



HOTĂRÂREA Nr. **536** din **29 octombrie** 2010

privind: stabilirea componenței Comisiei de evaluare a ofertelor și negociere pentru achiziționarea unui imobil aflat pe raza teritorială a municipiului Galați, în domeniul public al județului Galați și în administrarea Consiliului Județului Galați

Inițiatori: Teodorescu Alexandru, Butunoiu Dorin, Milea Marcel Laurențiu, Sandu Viorica, Țicu Emil

Numărul de înregistrare și data depunerii proiectului: 7483/27.10.2010

Consiliul Județului Galați;

Având în vedere expunerea de motive a inițiatorului;

Având în vedere raportul de specialitate al direcțiilor din aparatul de specialitate al Consiliului Județului Galați;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr. 1 de buget-finanțe, strategii, studii și prognoză economico-socială, Comisiei de specialitate nr. 5 juridică, pentru administrație publică locală, de respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, de cooperare interinstituțională și al Comisiei de specialitate nr. 6 de analiză privind administrarea și gestionarea patrimoniului, investiții, lucrări publice și de refacere a monumentelor istorice și de arhitectură ale Consiliului Județului Galați;

Având în vedere prevederile art. 13 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 925/2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică a contractelor de concesiune de lucrări publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Județului Galați privind demararea procedurilor în vederea achiziționării unui imobil situat pe raza teritorială a municipiului Galați, în domeniul public al județului Galați și în administrarea Consiliului Județului Galați;

Având în vedere prevederile art. 7 lit. b) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 91 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se stabilește componența Comisiei de evaluare și negociere pentru achiziționarea unui imobil aflat pe raza teritorială a municipiului Galați, în domeniul public al județului Galați și în administrarea Consiliului Județului Galați, astfel:

1. Cristea Constantin – Director Executiv în cadrul Direcției Patrimoniu a Consiliului Județului Galați – președinte;
2. Dublea Octavian – Șef serviciu în cadrul Direcției Patrimoniu a Consiliului Județului Galați – membru;

HOTĂRĂREA Nr. 536 din 29 octombrie 2010
pag. nr. 2

3. Toma Adriana – consilier juridic în cadrul Serviciului contencios și probleme juridice a Consiliului Județului Galați – membru;
4. State Jana – Director Executiv adjunct în cadrul Direcției Economie și Finanțe a Consiliului Județului Galați – membru;
5. Naie Emil – consilier în cadrul Direcției Tehnice a Consiliului Județului Galați – membru.

Art.2. (1) Comisia de evaluare a ofertelor și negocieri, va analiza ofertele depuse în urma publicării intenției Consiliului Județului Galați de achiziționare a unui imobil și a terenului aferent.

(2) Comisia de evaluare a ofertelor și negocieri, va selecta oferta care corespunde criteriilor din anexa la prezenta hotărâre și va întocmi documentația necesară, conform legii, în vederea stabilirii valorii de piață de către un evaluator autorizat.

(3) În baza rezultatului evaluării, Comisia de evaluare a ofertelor și negocieri, negociază cu ofertantul, prețul de vânzare a imobilului și a terenului aferent, modalitățile și termenele de plată, plata cheltuielilor conexe aferente contractului de vânzare – cumpărare.

(4) Comisia de evaluare a ofertelor și negocieri va supune spre aprobare Consiliului Județului Galați, raportul privind oferta selectată.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică membrilor Comisiei de evaluare a ofertelor și negocieri, Direcției Patrimoniu, Direcției Economie și Finanțe, Direcției Tehnice și Serviciului contencios și probleme juridice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județului Galați, pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE,

Eugen Chebac

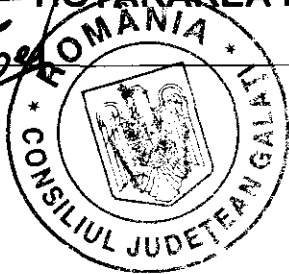


Contrasemnează pentru legalitate

Secretarul Județului,

Paul Pușcaș

SE COMUNICĂ ASTĂZI: 29.10.2010
SECRETAR JUDEȚ,
PAUL PUȘCAȘ



ANEXĂ

Criteria de departajare a ofertelor

Criteria	Punctaj
Suprafață construită a imobilului:	
- mai mică de 250 de metri pătrați;	5
- mai mare de 250 de metri pătrați	10
Numărul de încăperi funcționale:	
- Mai mic de 5;	0
- 6 încăperi;	1
- 7 încăperi;	2
- 8 încăperi;	5
- 9 încăperi;	7
- 10 încăperi;	10
- peste 10 încăperi	20
Grupuri sanitare:	
- un grup sanitar;	2
- două sau mai multe grupuri sanitare	10
Suprafață teren aferent liber:	
- mai mică de 300 de metri pătrați;	2
- între 300 și 400 de metri pătrați;	5
- peste 400 de metri pătrați	10
Suprafață de teren aferent construibil:	
- mai mică de 200 de metri pătrați;	2
- mai mică de 300 de metri pătrați;	10
- mai mică de 400 de metri pătrați;	20
- peste 400 de metri pătrați	50
Racordare la utilități:	
- energie electrică;	10
- apă curentă;	10
- canalizare	10
Dotare cu centrală termică proprie	10
Imobil dotat cu geamuri termoizolante	10