



HOTĂRÂREA Nr. _____
din _____ 2022

privind: completarea Hotărârii Consiliului Județean Galați nr. 285/19.12.2018 privind aprobarea contractului de administrare directă pentru imobilele (clădiri și terenuri) aflate în domeniul public al județului Galați și în administrarea Școlii Gimnaziale Speciale „Constantin Pufan” Galați

Inițiator: Costel Fotea, Președintele Consiliului Județean Galați.

Numărul de înregistrare și data depunerii proiectului: 10017/23.08.2022

Consiliul Județean Galați;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului;

Având în vedere raportul de specialitate comun al direcțiilor din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Galați;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr. 1 buget-finanțe, strategii, studii și prognoză economico-socială și al Comisiei de specialitate nr. 6 de analiză privind administrarea și gestionarea patrimoniului, investiții, lucrări publice și de refacere a monumentelor istorice și de arhitectură ale Consiliului Județean Galați;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 562/2002 privind atestarea domeniului public al județului Galați, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Galați, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 861 alin. (3), art. 867 – 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 108 lit. a), art. 173 alin. (1) lit. c), art. 297-300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 182 alin. (1) și al art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se completează Hotărârea Consiliului Județean Galați nr. 285/19.12.2018 privind aprobarea contractului de administrare directă, pentru imobilele (clădiri și teren aferent) aflate în domeniul public al județului Galați și în administrarea Școlii Gimnaziale Speciale „Constantin Pufan” Galați, după cum urmează:

La art. 1, după aliniatul 1, se introduce un nou aliniat, alin. (2) cu următorul cuprins: „(2) Datele de identificare ale imobilelor pentru care se aprobă contractul de administrare sunt cuprinse în Anexa nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.”

Art. II. Prezenta hotărâre se va comunica Școlii Gimnaziale Speciale „Constantin Pufan” Galați.

PREȘEDINTE,

Costel FOTEA

Contrasemnează pentru legalitate

Secretarul Județului

Ionel Coca

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situția juridică actuală
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	1.6.2.	Școala Gimnazială Specială „Constantin Pufan”	<p>str. 1 Decembrie 1918 nr. 25, municipiul Galați, județul Galați;</p> <p>suprafață teren – 1.383 mp, nr. cadastral 135301, lot 2/2, intravilan, împrejmuit, categoria de folosință: curți construcții, pe care este edificată construcția având destinația: construcții administrative și social culturale:</p> <p>Nr. cadastral 135301-C1 – Clădire școală – subsol tehnic, parter, 3 etaje; suprafață construită la sol: 834; suprafața construită desfășurată: 3.336 mp; construcție din zidărie portantă și cărămidă; acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din tablă.</p> <p>Nr. cadastral 135300-C4-U3 – Clădire Cantină, Ap. 3, subsol; compus din spațiu de depozitare; suprafață utilă: 483,92 mp; cotă-parte părți comune: 11,02% (84,41 mp); cotă-parte teren: 203,52 mp;</p> <p>Nr. cadastral 135300-C4-U7 – Clădire Cantină, Ap. 7, parter; compus din 2 birouri, 12 magazine, uscător, vestiar, uscătorie, 2 holuri, 3 camere tehnice, 2 grupuri sanitare; suprafață utilă: 549,80 mp; cotă-parte părți comune: 12,52% (95,90 mp); cotă-parte teren: 231,23 mp;</p> <p>Nr. cadastral 135300-C4-U8 – Clădire Cantină, Ap. 8, parter; compus din magazie, hol, 3 grupuri sanitare, 6 WC-uri; suprafață utilă: 142,95 mp; cotă-parte părți comune: 3,25% (24,89 mp); cotă-parte teren: 60,12 mp;</p>	1996	597.552,81 6.557.061,00 2.160.229,43 2.454.319,19 638.131,92	<p>H.G. 562/2002-poziția 248 H.C.J. 285/19.12.2018</p> <p>Cartea funciară nr. 135301 – Unitatea administrativ-teritorială municipiul Galați</p> <p>Cartea funciară nr. 135300-C4-U3 – Unitatea administrativ-teritorială municipiul Galați</p> <p>Cartea funciară nr. 135300-C4-U7 – Unitatea administrativ-teritorială municipiul Galați</p> <p>Cartea funciară nr. 135300-C4-U8 – Unitatea administrativ-teritorială municipiul Galați</p>

HOTĂRÂREA Nr. _____ din _____ 2022
pag. nr. 3

			<p>Nr. cadastral 135300-C4-U11 – Clădire Cantină, Ap. 11, etaj 1; compus din cantină, bucătărie, magazie; suprafață utilă: 1.170,95 mp; cotă-parte părți comune: 26,66% (204,21 mp); cotă-parte teren: 492,46 mp;</p> <p>Suprafață teren – 3.553 mp, nr. cadastral 129545, lot 1, intravilan, neîmprejmuit, categoria de folosință: curți construcții, pe care sunt edificate construcții administrative și social culturale:</p> <p>Nr. cadastral 129545-C1 – Garaj, suprafață construită la sol/desfășurată: 31 mp;</p> <p>Nr. cadastral 129545-C2 – Teren sport, suprafață construită la sol/desfășurată: 385 mp;</p>		<p>2.116.490,17</p> <p>350.757,51</p>	<p>Cartea funciară nr. 135300-C4-U11 – Unitatea administrativ-teritorială municipiul Galați</p> <p>Cartea funciară nr. 129545 – Unitatea administrativ-teritorială municipiul Galați</p>
		TOTAL			14.874.547,03	

CONSILIUL JUDEȚEAN GALAȚI

Nr. 10017/ 23.08.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre a Consiliului Județean Galați privind completarea Hotărârii Consiliului Județean Galați nr. 285/19.12.2018 privind aprobarea contractului de administrare directă pentru imobilele (clădiri și terenuri) aflate în domeniul public al județului Galați și în administrarea Școlii Gimnaziale Speciale „Constantin Pufan” Galați

Inițierea acestui proiect de hotărâre a fost determinată de necesitatea armonizării actelor administrative adoptate de Consiliul Județean (în speță Hotărârea Consiliului Județean Galați nr. 285/2018) cu prevederile Codului administrativ, fără a produce încetarea efectelor juridice ale acestora.

Astfel, în aplicarea prevederilor art. 299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora *„Hotărârea [...] consiliului județean [...] prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente: a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia [...]”*, Hotărârea Consiliului Județean Galați nr. 285/2018 va fi completată cu anexa 2 ce cuprinde toate aceste informații.

Facem precizarea că actul administrativ astfel inițiat nu are caracter normativ, în sensul Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, motiv pentru care nu se impune desfășurarea procedurii de dezbatere publică.

Solicităm raportul de specialitate comun al direcțiilor din aparatul propriu, precum și avizul Comisiei de specialitate nr. 1 buget-finanțe, strategii, studii și prognoză economico-socială și al Comisiei de specialitate nr. 6 de analiză privind administrarea și gestionarea patrimoniului, investiții, lucrări publice și de refacere a monumentelor istorice și de arhitectură ale Consiliului Județului Galați.

Având în vedere cele prezentate, solicităm aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN GALAȚI,

Costel FOTEA

Director executiv,
Marin POPESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre a Consiliului Județean Galați privind completarea Hotărârii Consiliului Județean Galați nr. 285/19.12.2018 privind aprobarea contractului de administrare directă pentru imobilele (clădiri și terenuri) aflate în domeniul public al județului Galați și în administrarea Școlii Gimnaziale Speciale „Constantin Pufan” Galați

Prin referatul de aprobare, inițiatorul – Președintele Consiliului Județean Galați, domnul Costel FOTEA, propune spre adoptare proiectul de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Județean Galați nr. 285/19.12.2018 privind aprobarea contractului de administrare directă pentru imobilele (clădiri și terenuri) aflate în domeniul public al județului Galați și în administrarea Școlii Gimnaziale Speciale „Constantin Pufan” Galați.

Inițierea acestui proiect de hotărâre a fost determinată de necesitatea armonizării actelor administrative adoptate de Consiliul Județean (în speță Hotărârea Consiliului Județean Galați nr. 285/2018) cu prevederile Codului administrativ, fără a produce încetarea efectelor juridice ale acestora.

Astfel, în aplicarea prevederilor art. 299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora *„Hotărârea [...] consiliului județean [...] prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente: a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia [...]”*, Hotărârea Consiliului Județean Galați nr. 285/2018 va fi completată cu anexa 2 ce cuprinde toate aceste informații.

Temeinicia proiectului de hotărâre are la bază prevederile din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 861 alin. (3) din Codul civil al României, republicat, cu modificările ulterioare, *„În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință gratuită și pot fi concesionate ori închiriate”*, iar în baza art. 867 alin. (1) din același act normativ *„Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local”*.

Potrivit prevederilor art. 173 alin. (1) lit. b) și c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ *[„Consiliul județean are atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului”]* și *[„Consiliul județean are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului”]*.

În acest sens, *„(...) consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate (...)”*. [art. 108 din OUG nr. 57/2019]

În conformitate cu art. 297 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare *„autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al*

unităților administrativ-teritoriale decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv darea în administrare”.

În conformitate cu art. 298 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „*autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale exercită în numele statului, respectiv al unității administrativ-teritoriale următoarele prerogative:*

- a) ținerea evidenței de cadastru și publicitate imobiliară, în condițiile legii;*
- b) stabilirea destinației bunurilor date în administrare;*
- c) monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectarea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la dat constituirii dreptului”.*

În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, autoritatea deliberativă, în speță Consiliul Județean Galați, „*adoaptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz*”. [art. 182 alin. (1)].

În concluzie, proiectul de hotărâre astfel inițiat îndeplinește condițiile de legalitate.

Direcția Patrimoniu
Director executiv
Popescu Marin

Direcția de Dezvoltare
Regională
Director executiv,
Angheluță Laura-Delia

Direcția Arhitect șef,

Direcția Programe
Director executiv,
Epure Camelia

Direcția Economie și
Finanțe
Director executiv,
Stoica George

Direcția Tehnică
Director executiv,
Măciucă Radu

Serviciul contencios și
probleme juridice,
Nedelcu Georgeta-Alina