



HOTĂRÂREA Nr. _____ din _____ 2022

privind: constituirea dreptului de administrare în favoarea Școlii Gimnaziale Speciale „Constantin Pufan” Galați asupra bunului imobil (construcție, teren aferent și cale de acces) situat în str. 1 Decembrie 1918 nr. 25, municipiul Galați, județul Galați

Inițiator: Costel Fotea, Președintele Consiliului Județean Galați

Numărul de înregistrare și data depunerii proiectului: 10018/23.08.2022

Consiliul Județean Galați;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului;

Având în vedere raportul de specialitate comun al direcțiilor din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Galați;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr. 4 pentru asistență și protecție socială, învățământ, sănătate, cultură, activități științifice, sportive și de agrement, precum și al Comisiei de specialitate nr. 6 de analiză privind administrarea și gestionarea patrimoniului, investiții, lucrări publice și de refacere a monumentelor istorice și de arhitectură ale Consiliului Județului Galați;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Galați nr. 224/2022 privind solicitarea adresată Consiliului Local al municipiului Galați de trecere a unui bun imobil (construcție, teren aferent și cale de acces) din domeniul public al municipiului Galați și administrarea Consiliului Local al municipiului Galați în domeniul public al județului Galați și în administrarea Consiliului Județean Galați;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al municipiului Galați nr. 471/2022 privind trecerea a unui bun imobil din domeniul public al municipiului Galați, în domeniul public al Județului Galați;

Având în vedere prevederile Art. 861 alin. (3), art. 867 – 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 108 lit. a), art. 173 alin. (1) lit. c), art. 297-300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 182 alin. (1) și al art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se constituie dreptul de administrare în favoarea Școlii Gimnaziale Speciale „Constantin Pufan” Galați asupra bunului imobil (construcție, teren aferent și cale de acces) situat în str. 1 Decembrie 1918 nr. 25, municipiul Galați, județul Galați, având datele de identificare cuprinse în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Predarea-preluarea bunului se va efectua pe bază de proces verbal, în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică Școlii Gimnaziale Speciale „Constantin Pufan” Galați.

**PREȘEDINTE,
COSTEL FOTEA**

Contrasemnează pentru legalitate

Secretarul general al județului,
Ionel COCA

Director executiv,
Popescu Marin

Date de identificare ale bunului imobil (construcție, teren aferent și cale de acces) situat în municipiul Galați, str. 1 Decembrie 1918 nr. 25, județul Galați

Nr. crt.	Codul de clasificare/ nr.inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea inventar (lei)
1	1.6.2.	Imobil (teren, construcție și cale de acces)	<p>str. 1 Decembrie 1918 nr. 25, municipiul Galați, județul Galați; suprafață teren – 1.383 mp, nr. cadastral 135301, lot 2/2, intravilan, împrejmuit, categoria de folosință: curți construcții, pe care este edificată construcția având destinația: construcții administrative și social culturale:</p> <p>Nr. cadastral 135301-C1 – Clădire școală – subsol tehnic, parter, 3 etaje; suprafață construită la sol: 834; suprafața construită desfășurată: 3.336 mp; construcție din zidărie portantă și cărămidă; acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din tablă; edificată în anul 1980.</p>	1996	<p>597.552,81</p> <p>6.557.061,00</p>

CONSILIUL JUDEȚEAN GALAȚI

Nr.10018/23.08.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre a Consiliului Județean Galați privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Școlii Gimnaziale Speciale „Constantin Pufan” Galați asupra bunului imobil (construcție, teren aferent și cale de acces) situat în str. 1 Decembrie 1918 nr. 25, municipiul Galați, județul Galați

Consiliul Județean Galați urmează să beneficieze, prin intermediul Agenției de Dezvoltare Regională a Regiunii de Dezvoltare Sud – Est, de facilitatea de finanțare ELENA (European Local Energy Assistance) – schemă de finanțare a Băncii Europene de Investiții – pentru pregătirea documentațiilor tehnice în domeniul eficienței energetice a clădirilor pentru mai multe investiții.

Pentru a demara realizarea procedurilor specifice în vederea realizării documentațiilor tehnice aferente investiției „Creșterea eficienței energetice pentru Școala Gimnazială Specială «Constantin Pufan» Galați – clădire școală și clădire cantină” este necesară demonstrarea proprietății imobilelor și a terenurilor aferente.

În acest sens, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Județean Galați nr. 224/2022 privind solicitarea adresată Consiliului Local al municipiului Galați de trecere a unui bun imobil (construcție, teren aferent și cale de acces) din domeniul public al municipiului Galați și administrarea Consiliului Local al municipiului Galați în domeniul public al județului Galați și în administrarea Consiliului Județean Galați, motivat de faptul că imobilul era înscris în cartea funciară ca fiind proprietatea UAT municipiul Galați.

În consecință, pentru a putea funcționa în condiții de legalitate, este necesară constituirea dreptului de administrare în favoarea Școlii Gimnaziale Speciale „Constantin Pufan” Galați asupra imobilului în cauză.

Facem precizarea că actul administrativ astfel inițiat nu are caracter normativ, în sensul Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, motiv pentru care nu se impune desfășurarea procedurii de dezbatere publică.

Solicităm raportul de specialitate comun al direcțiilor din aparatul propriu, precum și avizul Comisiei de specialitate nr. 4 pentru asistență și protecție socială, învățământ, sănătate, cultură, activități științifice, sportive și de agrement și al Comisiei de specialitate nr. 6 de analiză privind administrarea și gestionarea patrimoniului, investiții, lucrări publice și de refacere a monumentelor istorice și de arhitectură ale Consiliului Județului Galați.

Având în vedere cele prezentate, solicităm aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN GALAȚI,

Costel FOTEA

Director executiv,
Marin POPESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre a Consiliului Județean Galați privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Școlii Gimnaziale Speciale „Constantin Pufan” Galați asupra bunului imobil (construcție, teren aferent și cale de acces) situat în str. 1 Decembrie 1918 nr. 25, municipiul Galați, județul Galați

Prin referatul de aprobare, inițiatorul – Președintele Consiliului Județean Galați, domnul Costel FOTEA, propune spre adoptare proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Școlii Gimnaziale Speciale „Constantin Pufan” Galați asupra bunului imobil (construcție, teren aferent și cale de acces) situat în str. 1 Decembrie 1918 nr. 25, municipiul Galați, județul Galați.

Consiliul Județean Galați urmează să beneficieze, prin intermediul Agenției de Dezvoltare Regională a Regiunii de Dezvoltare Sud – Est, de facilitatea de finanțare ELENA (European Local Energy Assistance) – schemă de finanțare a Băncii Europene de Investiții – pentru pregătirea documentațiilor tehnice în domeniul eficienței energetice a clădirilor pentru mai multe investiții.

Pentru a demara realizarea procedurilor specifice în vederea realizării documentațiilor tehnice aferente investiției „Creșterea eficienței energetice pentru Școala Gimnazială Specială «Constantin Pufan» Galați – clădire școală și clădire cantină” este necesară demonstrarea proprietății imobilelor și a terenurilor aferente.

În acest sens, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Județean Galați nr. 224/2022 privind solicitarea adresată Consiliului Local al municipiului Galați de trecere a unui bun imobil (construcție, teren aferent și cale de acces) din domeniul public al municipiului Galați și administrarea Consiliului Local al municipiului Galați în domeniul public al județului Galați și în administrarea Consiliului Județean Galați, motivat de faptul că imobilul era înscris în cartea funciară ca fiind proprietatea UAT municipiul Galați.

În consecință, pentru a putea funcționa în condiții de legalitate, este necesară constituirea dreptului de administrare în favoarea Școlii Gimnaziale Speciale „Constantin Pufan” Galați asupra imobilului în cauză.

Temeinicia proiectului de hotărâre are la bază prevederile din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 861 alin. (3) din Codul civil al României, republicat, cu modificările ulterioare, *„În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință gratuită și pot fi concesionate ori închiriate”*, iar în baza art. 867 alin. (1) din același act normativ *„Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local”*.

Potrivit prevederilor art. 173 alin. (1) lit. b) și c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ [*„Consiliul județean are atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului”*] și [*„Consiliul județean are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului”*].

În acest sens, „(...) consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate (...)”. [art. 108 din OUG nr. 57/2019]

În conformitate cu art. 297 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „*autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv darea în administrare*”.

În conformitate cu art. 298 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „*autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale exercită în numele statului, respectiv al unității administrativ-teritoriale următoarele prerogative:*

- a) *ținerea evidenței de cadastru și publicitate imobiliară, în condițiile legii;*
- b) *stabilirea destinației bunurilor date în administrare;*
- c) *monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectațiunea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la dat constituirii dreptului”.*

În conformitate cu art. 299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „*Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:*

- a) *datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;*
- b) *destinația bunului care face obiectul dării în administrare;*
- c) *termenul de predare-primire a bunului”.*
- d) În conformitate cu art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, sunt stabilite drepturile și obligațiile referitoare la darea în administrare a bunurilor proprietate publică.

În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, autoritatea deliberativă, în speță Consiliul Județean Galați, „*adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz*”. [art. 182 alin. (1)].

În concluzie, proiectul de hotărâre astfel inițiat îndeplinește condițiile de legalitate.

Direcția Patrimoniu
Director executiv
Popescu Marin

Direcția de Dezvoltare
Regională
Director executiv,
Angheluță Laura-Delia

Direcția Arhitect șef,

Direcția Programe
Director executiv,
Epure Camelia

Direcția Economie și
Finanțe
Director executiv,
Stoica George

Direcția Tehnică
Director executiv,
Măciucă Radu

Serviciul contencios și
probleme juridice,
Nedelcu Georgeta-Alina