



HOTĂRÂREA NR. _____

din _____ 2022

privind: *atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Galați*

**Inițiator: Președintele Consiliului Județean Galați, Costel FOTEA;
Numărul de înregistrare și data depunerii proiectului: 6036/23.08.2022**

Consiliul Județean Galați;

Având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului nr. 6036/23.08.2022;

Având în vedere raportul de specialitate al direcțiilor din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Galați nr. 6036/23.08.2022;

Având în vedere rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Galați nr. 5 – juridică, pentru administrație publică locală, de respectare a drepturilor și libertăților cetățenești, de cooperare interinstituțională și, respectiv, nr. 6 - de analiză privind administrarea și gestionarea patrimoniului, investiții, lucrări publice și de refacere a monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere declarația Secretarului General al Județului Galați, dată în conformitate cu prevederile art. 289 alin. (6) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Procesul-verbal nr. 5.735/10.05.2022 întocmit de Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al județului Galați, numită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Galați nr. 225/23.03.2022;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Galați nr. 109/2001 privind însușirea inventarului bunurilor imobile și mobile care alcătuiesc domeniul public al județului Galați, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 1 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Galați” la Hotărârea Guvernului nr. 562/2002 privind atestarea domeniului public al județului Galați, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Galați, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 605 și 605 bis din 15 august 2002, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al municipiului Tecuci nr. 68 din 22.06.2021 privind aprobarea transferului managementului Spitalului Municipal „Anton Cincu” Tecuci de la Consiliul Local Tecuci la Consiliul Județean Galați și aprobarea trecerii imobilelor aferente Spitalului Municipal “Anton Cincu” Tecuci din domeniul public al Municipiului Tecuci și administrarea Spitalului Municipal “Anton Cincu” Tecuci, în domeniul public al Județului Galați și administrarea Consiliului Județean Galați;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al municipiului Tecuci nr. 4 din 20.01.2022 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Tecuci nr. 68/22.06.2021 privind transferul managementului Spitalului Municipal „Anton Cincu” Tecuci de la Consiliul Local Tecuci la Consiliul Județean Galați și aprobarea trecerii imobilelor aferente Spitalului Municipal “Anton Cincu” Tecuci din domeniul public al Municipiului Tecuci și administrarea Spitalului Municipal “Anton Cincu” Tecuci, în domeniul public al Județului Galați și administrarea Consiliului Județean Galați;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Galați nr. 168 din 27.07.2021 privind acceptarea transferului managementului asistenței medicale pentru Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci, de la Consiliul Local al municipiului Tecuci la Consiliul Județean Galați, precum și a trecerii din domeniul public al municipiului Tecuci și administrarea Spitalului Municipal „Anton Cincu” Tecuci în domeniul public al județului

Galati și administrarea Consiliului Județean Galati a imobilelor (construcții și terenuri aferente) în care funcționează Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Galati nr. 2 din 20.01.2022 privind completarea Hotărârii Consiliului Județean Galati nr. 168/27.07.2021 privind acceptarea transferului managementului asistenței medicale pentru Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci, de la Consiliul Local al municipiului Tecuci la Consiliul Județean Galati, precum și a trecerii din domeniul public al municipiului Tecuci și administrarea Spitalului Municipal „Anton Cincu” Tecuci în domeniul public al județului Galati și administrarea Consiliului Județean Galati a imobilelor (construcții și terenuri aferente) în care funcționează Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Galati nr. 105/28.04.2022 privind trecerea din domeniul privat al județului Galati în domeniul public al județului Galati a unei părți, în suprafață de 470,38 mp, din clădirea Ambulatoriului Spitalului Municipal „Anton Cincu”, situat în municipiul Tecuci, str. 1 Decembrie 1918 nr. 29;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Având în vedere prevederile art. 173 alin. (1) lit. c), ale art. 289 alin. (2), (5), (6), (9), (10), (12) și (13), precum și ale art. 607 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 182 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. (1) În inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Galati, însușit prin Hotărârea nr. 109/2001 a Consiliului Județean Galati, cu modificările și completările ulterioare și atestat în anexa nr. 1 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Galati” la Hotărârea Guvernului nr. 562/2002 privind atestarea domeniului public al județului Galati, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județului Galati, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I „Bunuri imobile”, după poziția nr. 267 se introduc trei noi poziții, pozițiile nr. 268, 269 și 270, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Inventarul astfel completat va constitui anexă la Statutul unității administrativ-teritoriale Județul Galati și se va publica pe pagina de internet a Consiliului Județean Galati, la secțiunea dedicată acestuia.

Art.2. Prezenta hotărâre se va publica pe pagina de internet a Consiliului Județean Galati, precum și în Monitorul Oficial al județului Galati.

P R E Ș E D I N T E,

Costel FOTEA

Contrasemnează pentru legalitate:

Secretarul general al județului,

Ionel COCA

Director executiv,
Marin POPESCU

Director executiv adjunct,
Sorin HĂLĂȘAG

COMPLETARE

la inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale județul Galați

Secțiunea I – Bunuri imobile

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
268	1.6.2.	Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci	<p>Loc. Tecuci, str. Costache Conache nr. 35, jud. Galați; Suprafață teren – 25.025 mp, nr. cadastral 102210, intravilan, împrejmuit, având ca vecinătăți:</p> <p>la est – râul Bârlad; la nord – alee pietonală și proprietate particulară; la vest – str. Costache Conachi; la sud – teren intravilan domeniul privat al municipiului Tecuci și proprietate particulară.</p> <p>categoria de folosință: curți construcții – 13.427 mp și neproductiv – 11.598 mp, pe care sunt edificate construcții administrative și social culturale, industriale și edilitare:</p> <p>Nr. cadastral 102210-C1 – Pavilion administrativ – demisol tehnic, parter, etaj; suprafață construită la sol: 175 mp; suprafață construită desfășurată: 289 mp, din care: suprafață construită parter: 175 mp; suprafață construită etaj: 114 mp; construcție din cărămidă; acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din tablă; edificată în anul 1905;</p> <p>Nr. cadastral 102210-C2 – UPU – parter; suprafață construită la sol/desfășurată: 181 mp; construcție din cărămidă; acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din tablă; edificată în anul 1955;</p> <p>Nr. cadastral 102210-C3 – Secția chirurgie medicală – parter, parțial 1 etaj; suprafață construită la sol: 1.195 mp; suprafață construită desfășurată: 1.776 mp, din care: suprafață construită parter: 1.195 mp; suprafață construită etaj: 581 mp; construcție din cărămidă; acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din tablă; edificată în anul 1905;</p>	2022	11.217,084 din care 6.093,587 - teren	Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tecuci nr. 68/22.06.2021 Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tecuci nr. 4/20.01.2022 Hotărârea Consiliului Județean Galați nr. 168/27.07.2021 Hotărârea Consiliului Județean Galați nr. 2/20.01.2022 Hotărârea Guvernului nr. 200/2022 Protocolul de predare–preluare nr. 2716/28.02.2022 Cartea funciară nr. 102210 – Unitatea administrativ-teritorială Tecuci

0	1	2	3	4	5	6
			<p>Nr. cadastral 102210-C4 – Obstretică ginecologie și maternitate – parter, parțial mansardă, parțial 1 etaj; suprafață construită la sol: 942 mp; suprafață construită desfășurată: 1.974,8 mp; construcție din cărămidă; acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din tablă; edificată în anul 1905;</p> <p>Nr. cadastral 102210-C5 – Fântână arteziană; suprafață construită la sol: 4 mp; construcție din beton; edificată în anul 1984;</p> <p>Nr. cadastral 102210-C6 – Laborator – parter; suprafață construită la sol/desfășurată: 188 mp; construcție din cărămidă; acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din tablă; edificată în anul 1972;</p> <p>Nr. cadastral 102210-C7 – Antenă; suprafață construită la sol: 9 mp; edificată în anul 1970;</p> <p>Nr. cadastral 102210-C8 – Garderobă – parter; suprafață construită la sol/desfășurată: 156 mp; construcție din cărămidă; acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din tablă; edificată în anul 1938;</p> <p>Nr. cadastral 102210-C9 – Pavilion boli infecțioase – parter; suprafață construită la sol/desfășurată: 288 mp; construcție din cărămidă; acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din tablă; edificată în anul 1905;</p> <p>Nr. cadastral 102210-C10 – Platformă beton – suprafață construită la sol: 54 mp; edificată în anul 1970;</p> <p>Nr. cadastral 102210-C11 – Magazii – parter; suprafață construită la sol/desfășurată: 228 mp; construcție din beton și tablă; acoperiș din tablă; edificată în anul 1985;</p> <p>Nr. cadastral 102210-C12 – Stație clorinare – parter; suprafață construită la sol/desfășurată: 24 mp; construcție din cărămidă; acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din tablă; edificată în anul 1960;</p> <p>Nr. cadastral 102210-C13 – Platformă betonată; suprafață construită la sol: 405 mp; edificată în anul 1985;</p> <p>Nr. cadastral 102210-C14 – Platformă beton; suprafață construită la sol: 7 mp; edificată în anul 1985;</p>			

0	1	2	3	4	5	6
			<p>Nr. cadastral 102210-C15 – Platformă depozit carburant; suprafață construită la sol: 534 mp; edificată în anul 1972;</p> <p>Nr. cadastral 102210-C16 – Rampă auto; suprafață construită la sol: 75 mp; construcție din metal și beton; edificată în anul 1960;</p> <p>Nr. cadastral 102210-C17 – Centrală termică și atelier – parter; suprafață construită la sol/desfășurată: 259 mp; construcție din cărămidă; acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din tablă; edificată în anul 1956;</p> <p>Nr. cadastral 102210-C18 – Spălătorie și bucătărie – parter, parțial 1 etaj; suprafață construită la sol: 350 mp; suprafață construită desfășurată: 390 mp; construcție din cărămidă; acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din tablă; edificată în anul 1905;</p> <p>Nr. cadastral 102210-C19 – Magazie – parter; suprafață construită la sol/desfășurată: 146 mp; construcție din cărămidă; acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din tablă; edificată în anul 1956;</p> <p>Nr. cadastral 102210-C20 – Morga – parter; suprafață construită la sol/desfășurată: 38 mp; construcție din cărămidă; acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din tablă; edificată în anul 1955;</p> <p>Nr. cadastral 102210-C21 – Stație pompare; suprafață construită la sol: 147 mp; construcție din cărămidă; acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din tablă; edificată în anul 1905;</p> <p>Nr. cadastral 102210-C22 – Puț; suprafață construită la sol: 15 mp; edificată în anul 1967;</p> <p>Nr. cadastral 102210-C23 – Platformă gunoi; suprafață construită la sol: 35 mp; edificată în anul 1982;</p> <p>Nr. cadastral 102210-C26 – Post trafo; suprafață construită la sol/desfășurată: 22 mp; construcție din cărămidă; acoperiș tip planșeu de beton; edificată în anul 1975;</p> <p>Nr. cadastral 102210-C27 – Stație oxigen – parter; suprafață construită la sol/desfășurată: 19 mp; construcție din cărămidă; acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din tablă; edificată în anul 2005;</p>			

0	1	2	3	4	5	6
			Nr. cadastral 102210-C28 – UPU – parter; suprafață construită la sol/desfășurată: 996 mp; construcție din panouri izolante pe structură metalică; acoperiș din panouri izolante; edificată în anul 2020;			
269	1.6.2.	Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci – Secția pediatrie	<p>Loc. Tecuci, str. Elena Doamna nr. 2A – Lot 1, jud. Galați; Suprafață teren – 3.596 mp, nr. cadastral 115393, intravilan, împrejmuit, având ca vecinătăți:</p> <p>la est – alee pietonală și teren intravilan domeniul privat al municipiului Tecuci; la nord – proprietate particulară; la vest – proprietate particulară; la sud – alee de acces.</p> <p>categoria de folosință: curți construcții, pe care sunt edificate construcții administrative și social culturale și construcții anexă:</p> <p>Nr. cadastral 115393-C1 – Spital pediatrie – subsol tehnic, parter, 1 etaj; suprafață construită la sol: 497 mp; suprafață construită desfășurată: 994 mp, din care: suprafață construită parter: 497 mp; suprafață construită etaj: 497 mp; construcție din cărămidă și zidărie portantă; acoperiș tip șarpantă cu învelitoare de azbociment; edificată în anul 1970;</p> <p>Nr. cadastral 115393-C2 – Spital pediatrie – subsol tehnic, parter, 2 etaje; suprafață construită la sol: 542 mp; suprafață construită desfășurată: 1626 mp, din care: suprafață construită parter: 542 mp; suprafață construită etajul 1: 542 mp; suprafață construită etajul 2: 542 mp; construcție din BCA și structură cadre; acoperiș tip șarpantă cu învelitoare de azbociment și tablă; edificată în anul 1991;</p> <p>Nr. cadastral 115393-C3 – Cabină poartă – parter; suprafață construită la sol/desfășurată: 8 mp; construcție din cărămidă; învelitoare tip planșeu beton și tablă ondulată; edificată în anul 1991.</p>	2022	4.404,706 din care 891,504 - teren	Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tecuci nr. 68/22.06.2021 Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tecuci nr. 4/20.01.2022 Hotărârea Consiliului Județean Galați nr. 168/27.07.2021 Hotărârea Consiliului Județean Galați nr. 2/20.01.2022 Hotărârea Guvernului nr. 200/2022 Protocolul de predare–preluare nr. 2716/28.02.2022 Cartea funciară nr. 115393 – Unitatea administrativ-teritorială Tecuci

0	1	2	3	4	5	6
270	1.6.2.	Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci - Ambulatoriul de specialitate	<p>Loc. Tecuci, str. 1 Decembrie 1918 nr. 29, jud. Galați; Suprafață teren – 1.731 mp, din care:</p> <p>- 1.611 mp, nr. cadastral 8331, intravilan, categoria de folosință: curți construcții, pe care este edificată construcția având destinația: construcții administrative și social culturale:</p> <p>Nr. cadastral 8331-C1 – Ambulatoriu de specialitate (dispensar policlinic) – subsol tehnic, parter, 2 etaje; suprafața construită la sol: 935 mp; suprafața construită desfășurată: 2.595 mp; construcție din zidărie portantă și cărămidă; acoperiș tip șarpantă cu învelitoare de tablă LINDAB; edificată în anul 1955;</p> <p>– 120 mp, nr. cadastral 104509, intravilan, categoria de folosință: curți construcții, pe care este edificată construcția având destinația: construcții industriale și edilitare: Nr. cadastral 104509-C1 – Centrală termică – parter; suprafață construită la sol/desfășurată: 47 mp; construcție din zidărie portantă și cărămidă; învelitoare tip planșeu beton și izolație; edificată în anul 1970.</p> <p>Vecinătăți: la est – Serviciul de Ambulanță Județean – Stația Tecuci la nord – Serviciul de Ambulanță Județean – Stația Tecuci la vest – str. 1 Decembrie 1918 la sud – Serviciul de Ambulanță Județean – Stația Tecuci</p>	2022	3.468,739 din care 385,029 - teren	<p>Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tecuci nr. 68/22.06.2021</p> <p>Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tecuci nr. 4/20.01.2022</p> <p>Hotărârea Consiliului Județean Galați nr. 168/27.07.2021</p> <p>Hotărârea Consiliului Județean Galați nr. 2/20.01.2022</p> <p>Hotărârea Consiliului Județean Galați nr. 105/28.04.2022</p> <p>Hotărârea Guvernului nr. 200/2022</p> <p>Protocolul de predare–preluare nr. 2716/28.02.2022</p> <p>Cartea funciară nr. 102211 – Unitatea administrativ-teritorială Tecuci</p> <p>Cartea funciară nr. 104509 – unitatea administrativ-teritorială Tecuci</p>

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre a Consiliului Județean Galați privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Galați

Promovarea prezentului proiect de act administrativ are drept scop atestarea, în conformitate cu procedura prevăzută în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a apartenenței la domeniul public al județului Galați a imobilelor în care funcționează Spitalului Municipal „Anton Cincu” Tecuci și, totodată, completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Galați, însușit prin Hotărârea Consiliului Județean Galați nr. 109/2001, cu modificările și completările ulterioare atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 562/2002 privind atestarea domeniului public al județului Galați, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Galați, cu modificările și completările ulterioare.

Serviciile medicale oferite în cadrul Spitalului Municipal „Anton Cincu” Tecuci se adresează atât locuitorilor municipiului Tecuci cât și cetățenilor din întreaga zonă de nord-vest a județului, populația deservită fiind de peste 100.000 locuitori. Acest fapt a justificat necesitatea declarării ca fiind de interes public județean imobilele (construcții și terenuri) în care își desfășoară activitatea unitatea sanitară și preluarea acestora în domeniul public al județului.

Acordul ambelor autorități publice locale în vederea transferului, atât al managementului asistenței medicale al Spitalului Municipal „Anton Cincu” Tecuci cât și al dreptului de proprietate asupra imobilelor în care își desfășoară activitatea, s-a realizat prin adoptarea unor serii de acte administrative, astfel: Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tecuci nr. 68 din 22.06.2021 privind aprobarea transferului managementului Spitalului Municipal „Anton Cincu” Tecuci de la Consiliul Local Tecuci la Consiliul Județean Galați și aprobarea trecerii imobilelor aferente Spitalului Municipal „Anton Cincu” Tecuci din domeniul public al municipiului Tecuci și administrarea Spitalului Municipal „Anton Cincu” Tecuci, în domeniul public al județului Galați și administrarea Consiliului Județean Galați, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tecuci nr. 4 din 20.01.2022 și, respectiv, Hotărârea Consiliului Județean Galați nr. 168 din 27.07.2021 privind acceptarea transferului managementului asistenței medicale pentru Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci, de la Consiliul Local al Municipiului Tecuci la Consiliul Județean Galați, precum și a trecerii din domeniul public al municipiului Tecuci și administrarea Spitalului Municipal „Anton Cincu” Tecuci în domeniul public al județului Galați și administrarea Consiliului Județean Galați a imobilelor (construcții și terenuri aferente) în care funcționează Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci, completată prin Hotărârea Consiliului Județean Galați nr. 2 din 20.01.2022.

Drept urmare, prin Hotărârea Guvernului nr. 200 din 10.02.2022 s-a aprobat transferul managementului asistenței medicale al Spitalului Municipal „Anton Cincu” Tecuci, unitate sanitară publică cu paturi, cu personalitate juridică, cu sediul în municipiul Tecuci, strada Costache Conachi nr. 35, județul Galați, aflat în rețeaua sanitară a Consiliului Local al Municipiului Tecuci, de la Consiliul Local al Municipiului Tecuci la Consiliul Județean Galați.

Odată cu predarea – preluarea managementului asistenței medicale s-a efectuat și transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor (construcții și terenuri aferente) în care își

desfășoară activitatea Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci, din domeniul public al municipiului Tecuci și administrarea Spitalului Municipal „Anton Cincu” Tecuci în domeniul public al județului Galați și administrarea Consiliului Județean Galați.

De asemenea, dat fiind faptul că o parte din imobilul cu nr. cadastral 8331-C1 (Ambulatoriu de specialitate), înscris în cartea funciară nr. 102211- unitatea administrativ-teritorială Tecuci, în suprafață de 470,38 mp, aferentă funcționării unor cabinete medicale în regim ambulatoriu, se afla deja în domeniul privat al județului Galați și administrarea Consiliului Județean Galați, prin Hotărârea Consiliului Județean Galați nr. 105 din 28.04.2022 a fost reglementată reîntregirea domeniului public al județului.

Apreciem că vor fi necesare investiții majore, la nivel de renovare și consolidare profundă a tuturor clădirilor unde Spitalului Municipal „Anton Cincu” Tecuci desfășoară activitatea medicală, realizarea eficienței energetice a acestora, precum și dotarea cu aparatură medicală cu randament înalt pentru realizarea unui act medical de înaltă performanță, modernizarea și dotarea Ambulatoriului de specialitate și a Unității de Primiri Urgențe. Toate aceste investiții sunt eligibile pentru finanțare cu fonduri europene nerambursabile prin Programul Operațional Regional 2021—2027, precum și prin Programul Operațional de Sănătate 2021—2027. Valoarea globală estimată necesară pentru activitățile de consolidare este de 10.000.000 euro, iar cea necesară pentru activitățile de eficiență energetică este de 20.000.000 euro.

Având în vedere cele expuse mai sus și în conformitate cu procedura prevăzută în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, propunem completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Galați, însoțit prin Hotărârea nr. 109/2001 a Consiliului Județean Galați, cu modificările și completările ulterioare și atestat în anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 562/2002 privind atestarea domeniului public al județului Galați, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județului Galați, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I „Bunuri imobile”, după poziția nr. 267, cu trei noi poziții, pozițiile nr. 268, 269 și 270, motivat de faptul că imobilele în care își desfășoară activitatea Spitalului Municipal „Anton Cincu” Tecuci sunt situate în trei locații diferite. Pozițiile propuse a fi introduse sunt cuprinse în anexa care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Menționăm că, față de ultima poziție atestată prin hotărâre a guvernului – poziția nr. 265, au mai fost introduse două poziții, poziția nr. 266 – DJ 251M prin Hotărârea Consiliului Județean Galați nr. 28/2020, precum și poziția nr. 267 – Spitalul Orășenesc Târgu Bujor prin Hotărârea Consiliului Județean Galați nr. 162/2020.

Precizăm că valorile de inventar ale bunurilor, cuprinse la pozițiile propuse a completa inventarul domeniului public al județului Galați, sunt stabilite și actualizate conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, precizăm că bunurile în cauză nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul unor litigii și nu sunt declarate prin acte normative de uz sau de interes public național.

Totodată, arătăm că proiectul, însoțit de toate documentele necesare, a fost comunicat ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice, în vederea obținerii punctului de vedere legal cu privire la acestea, prin adresa nr. 6036/18.05.2022.

Cu adresa nr. MDLPA-63583/DPFBL-2967/05.08.2022, înregistrată la Consiliul Județean Galați cu nr. 6036/19.08.2022, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a transmis punctul de vedere, în care sunt formulate unele recomandări de formă a proiectului de hotărâre supus analizei.

Drept urmare, prezentul proiect de hotărâre a fost elaborat în concordanță cu toate observațiile și recomandările ministerului.

Facem precizarea că actul administrativ astfel inițiat nu are caracter normativ, în sensul Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, motiv pentru care nu se impune desfășurarea procedurii de dezbatere publică.

Solicităm avizarea prezentului proiect de către Comisiile de specialitate ale Consiliului Județean Galați nr. 5 – juridică, pentru administrație publică locală, de respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, de cooperare interinstituțională și, respectiv, nr. 6 – de analiză privind administrarea și gestionarea patrimoniului, investiții, lucrări publice și de refacere a monumentelor istorice și de arhitectură.

În concluzie, supunem spre aprobare ședinței în plen proiectul actului administrativ sus-arătat.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN GALAȚI,

Costel FOTEA

Director executiv,
Marin POPESCU

Șef serviciu,
Eugenia PUFU
22.08.2022/1 ex.

Director executiv adjunct,
Sorin HĂLĂȘAG

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre a Consiliului Județean Galați privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Galați

Prin referatul de aprobare, inițiatorul – Președintele Consiliului Județean Galați, domnul Costel FOTEA, propune spre adoptare proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Galați.

Necesitatea și oportunitatea promovării prezentului proiect de act administrativ rezidă din clarificarea regimului juridic al dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile (construcții și terenuri aferente) în care își desfășoară activitatea Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci, în sensul atestării apartenenței acestora la domeniul public al județului Galați, conform procedurii din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, se intenționează completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Galați, însușit prin Hotărârea nr. 109/2001 a Consiliului Județean Galați, cu modificările și completările ulterioare și atestat în anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 562/2002 privind atestarea domeniului public al județului Galați, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județului Galați, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I „Bunuri imobile”, după poziția nr. 267, cu trei noi poziții, pozițiile nr. 268, 269 și 270, motivat de faptul că imobilele în care își desfășoară activitatea Spitalului Municipal „Anton Cincu” Tecuci sunt situate în trei locații diferite.

Menționăm că, față de ultima poziție atestată prin hotărâre a guvernului – poziția nr. 265, au mai fost introduse două poziții, poziția nr. 266 – DJ 251M prin Hotărârea Consiliului Județean Galați nr. 28/2020, precum și poziția nr. 267 – Spitalul Orășenesc Târgu Bujor prin Hotărârea Consiliului Județean Galați nr. 162/2020.

Conținutul acestor trei noi poziții este reflectat în anexa proiectului actului administrativ, conform inventarului întocmit de către Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al județului Galați, numită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Galați nr. 225/23.03.2022, cu respectarea formatului stabilit prin normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 392/2020.

Astfel, pentru toate cele trei poziții:

- coloana 0 „Nr. crt.” are conținutul propus „268”; „269”; „270” întrucât ultima completare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Galați, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 562/2002, cu modificările și completările ulterioare, s-a produs prin introducerea poziției nr. 267 - „Spitalul Orășenesc Târgu Bujor”.

- coloana 1 „Codul de clasificare” conține clasificarea bunului în grupa, subgrupa, clasa și subclasa mijloacelor fixe, conform Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 2139/2004.

- coloana 2 „Denumirea bunului” conține denumirea activului fix - „Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci”; „Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci – Secția pediatrie”; „Spitalul Municipal „Anton Cincu” Tecuci - Ambulatoriul de specialitate”.

- coloana 3 „Elemente de identificare” conține detalii așa cum au fost înscrise în cărțile funciare nr. 102210, nr. 115393, nr. 102211 și nr. 104509 - unitatea administrativ-teritorială Tecuci – adresele, construcțiile cu suprafețele construite la sol/desfășurate corespunzătoare, suprafețele de teren aferente construcțiilor edificate pe acestea și categoria de folosință, precum și anul edificării fiecărei construcții.

- coloana 4 „Anul dobândirii și/sau al dării în folosință” cuprinde anul dobândirii (2022).

- coloana 5 „Valoarea de inventar” cuprinde valoarea fiecărui imobil (construcții și teren) din care valoarea terenului este evidențiată separat. Acestea au fost stabilite și actualizate conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare

- coloana 6 „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tecuci nr. 68/22.06.2021; Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tecuci nr. 4/20.01.2022; Hotărârea Consiliului Județean Galați nr. 168/27.07.2021; Hotărârea Consiliului Județean Galați nr. 2/20.01.2022 Tecuci, Hotărârea Guvernului nr. 200/2022 privind aprobarea transferului managementului asistenței medicale al Spitalului Municipal „Anton Cincu” Tecuci de la Consiliul Local al Municipiului Tecuci la Consiliul Județean Galați, Protocolul de predare–preluare nr. 2716/28.02.2022 și Cărțile funciare aferente fiecărui imobil”.

În plus față de celelalte două poziții, coloana 6 a poziției nr. 270 va cuprinde și Hotărârea Consiliului Județean Galați nr. 105/28.04.2022. Prin acest act administrativ a fost aprobată trecerea din domeniul privat al județului Galați în domeniul public al județului Galați a părții din clădirea Ambulatoriului Spitalului Municipal „Anton Cincu”, în suprafață de 470,38 mp ce aparținea domeniului privat al Județului Galați din anul 2004, creând astfel posibilitatea accesării de fonduri europene pentru consolidarea și modernizarea întregii clădiri.

Temeinicia proiectului de hotărâre are la bază prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, conform dispozițiilor tranzitorii prevăzute la art. 607 alin. (4), *„Modificările inventarelor bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale atestate prin hotărâre a Guvernului, anterior intrării în vigoare a prezentului cod, se atestă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”.*

În acest sens, *„Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.”* [art. 289 alin. (2)]. *„Inventarul prevăzut la alin. (2) se atestă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.”* [art. 289 alin. (5)]

„Hotărârea va fi însoțită, sub sancțiunea nulității, constatată în condițiile legii, cel puțin de următoarele documente:

a) *acte doveditoare ale dreptului de proprietate* (concret, este vorba despre: Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tecuci nr. 68/22.06.2021, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tecuci nr. 4/20.01.2022, Hotărârea Consiliului Județean Galați nr.

168/27.07.2021 și Hotărârea Consiliului Județean Galați nr. 2/20.01.2022), însoțite de extrasele de carte funciară nr. 102210, nr. 115393, nr. 102211, și nr. 104509 - unitatea administrativ-teritorială Tecuci, din care să reiasă înscrierea dreptului de proprietate în cărțile funciare și faptul că bunurile în cauză nu sunt grevate de sarcini;

b) declarație pe propria răspundere a secretarului general al unității administrativ-teritoriale din care să reiasă că bunul în cauză nu face/face obiectul unor litigii la momentul adoptării hotărârii.” [art. 289 alin. (6)] – declarația Secretarului General al Județului Galați.

„Proiectul hotărârii privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se comunică și ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice, însoțit de documentele prevăzute la alin. (6) în termenul prevăzut la art. 197 alin. (1).” [art. 289 alin. (9)] - adresa Consiliului Județean Galați nr. 6036/18.05.2022.

„Ministerul cu atribuții în domeniul administrației publice transmite în termen de maximum 60 zile de la înregistrarea comunicării prevăzute la alin. (9) un punct de vedere cu privire la proiectul hotărârii, precum și la documentația aferentă acesteia, pe baza consultării autorităților și instituțiilor interesate cu privire la situația juridică a bunului/bunurilor care fac obiectul hotărârii.” [art. 289 alin. (10)]

„În situația în care ministerul cu atribuții în domeniul administrației publice, în punctul de vedere comunicat, sesizează aspecte care contravin prevederilor legale în vigoare, autoritățile administrației publice locale efectuează modificările corespunzătoare în proiectul hotărârii prevăzute la alin. (5) în termen de maximum 45 de zile de la data luării la cunoștință a acestuia.” [art. 289 alin. (12)]

„În situația în care ministerul cu atribuții în domeniul administrației publice, în punctul de vedere comunicat, nu sesizează aspecte care contravin prevederilor legale în vigoare, precum și în cazul prevăzut la alin. (12), autoritatea deliberativă, la propunerea autorității executive, adoptă hotărârea prin care se atestă inventarul bunului/bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale.” [art. 289 alin. (13)] – adresa Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației nr. MDLPA-63583/DPFBL-2967/05.08.2022, înregistrată la Consiliul Județean Galați cu nr. 6036/19.08.2022.

„Inventarul bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale:

a) constituie anexă la statutul unității administrativ-teritoriale și se actualizează ori de câte ori intervin evenimente de natură juridică;

b) se publică pe pagina de internet a unității administrativ-teritoriale, într-o secțiune dedicată statutului respectiv.”

În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, autoritatea deliberativă, în speță Consiliul Județean Galați, „adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz”. [art. 182 alin. (1)]

În concluzie, proiectul de hotărâre astfel inițiat îndeplinește condițiile de legalitate.

Direcția Patrimoniu
Director executiv
Popescu Marin

Direcția de Dezvoltare
Regională
Director executiv,
Angheluță Laura-Delia

Direcția Arhitect șef,

Direcția Programe
Director executiv,
Epure Camelia

Direcția Economie și
Finanțe
Director executiv,
Stoica George

Direcția Tehnică
Director executiv,
Măciucă Radu

Serviciul contencios și
probleme juridice,
Nedelcu Georgeta-Alina