



HOTĂRÂREA NR. _____

din _____ 2024

privind: aprobarea dezlipirii în două loturi distincte a imobilului - teren înscris în cartea funciară nr. 118658, situat în municipiul Tecuci, Tarla 73, Parcela 270 – Lot 2, județul Galați, nr. cadastral 118658, aflat în domeniul public al Județului Galați și în administrarea Consiliului Județean Galați

Inițiator: Costel Fotea - Președintele Consiliului Județean Galați

Numărul de înregistrare și data depunerii proiectului: 1480/23.01.2024

Consiliul Județean Galați;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului;

Având în vedere raportul de specialitate comun al direcțiilor din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Galați;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiilor de specialitate nr. 1 pentru buget – finanțe, strategii, studii și prognoză economico – socială și al Comisiei de specialitate nr. 6 de analiză privind administrarea și gestionarea patrimoniului, investiții, lucrări publice și de refacere a monumentelor istorice și de arhitectură ale Consiliului Județean Galați;

Având în vedere prevederile art. 879 alin (2) și (5), art. 880 alin. (1), din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 127 alin. (1) și art. 130 alin. (1) lit. a) din anexa la Ordinul nr. 600/2023 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) și lit. f) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 182 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă dezlipirea imobilului – teren înscris în CF nr. 118658 Tecuci, nr. cadastral 118658, situat în municipiul Tecuci, Tarla 73, Parcela 270 – Lot 2, în suprafață măsurată de 48.649 mp, aflat în domeniul public al Județului Galați și în administrarea Consiliului Județean Galați, în două loturi distincte, după cum urmează:

- Imobil teren cu nr. cadastral nou 118851, în suprafață de 28.107 mp - proprietar Unitatea administrativ-teritorială Județul Galați – domeniul public;

- Imobil teren cu nr. cadastral nou 118852, în suprafață de 20.542 mp – proprietar Unitatea administrativ-teritorială Județul Galați – domeniul public.

(2) Loturile prevăzute la alin. (1) se identifică conform Anexelor 1, 2 și 3, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Galați sau delegatul desemnat de acesta să semneze actul autentic de dezlipire și orice alte documente privind operațiunea de dezlipire a imobilului prevăzut la art. 1.

PREȘEDINTE,

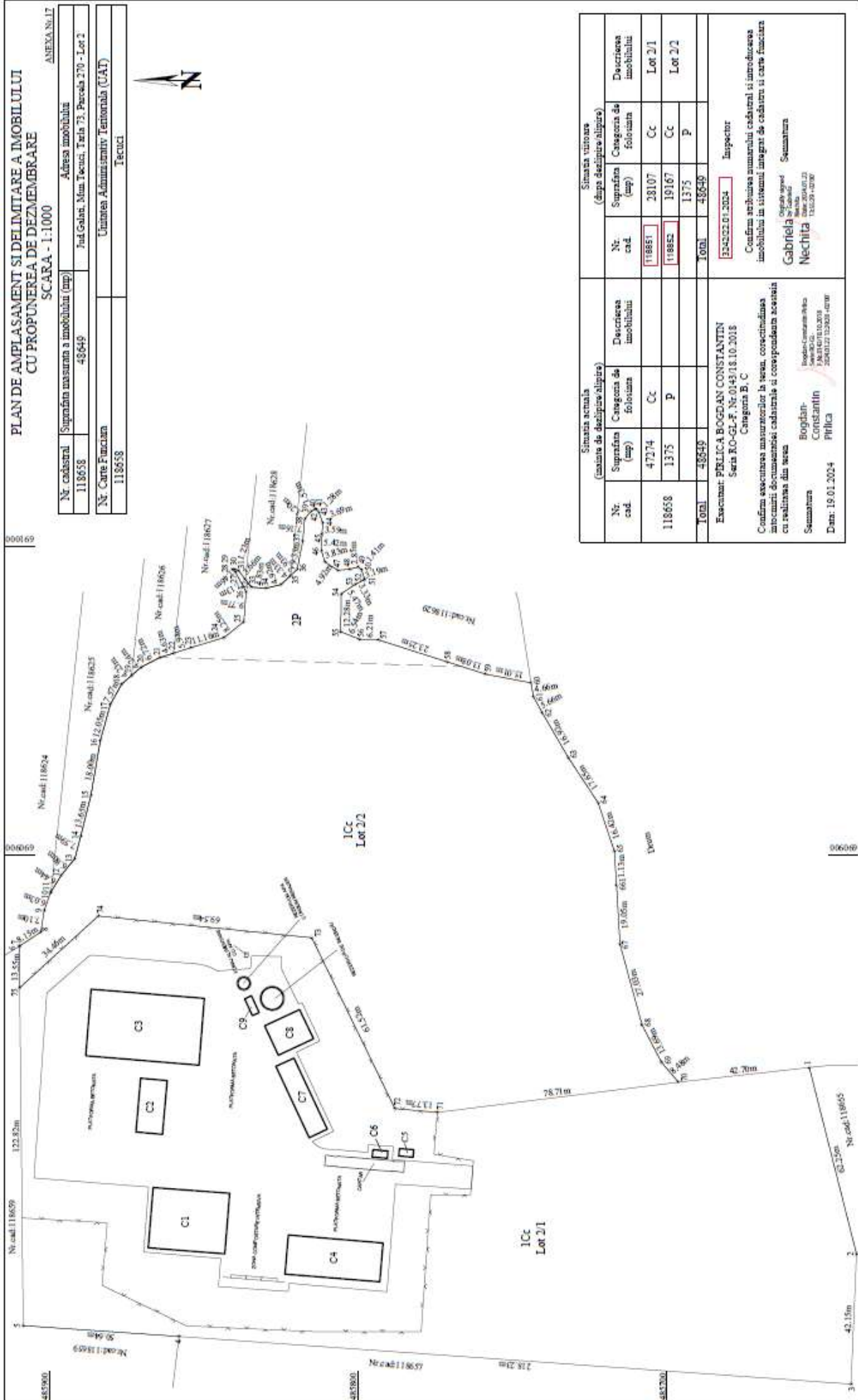
Costel Fotea

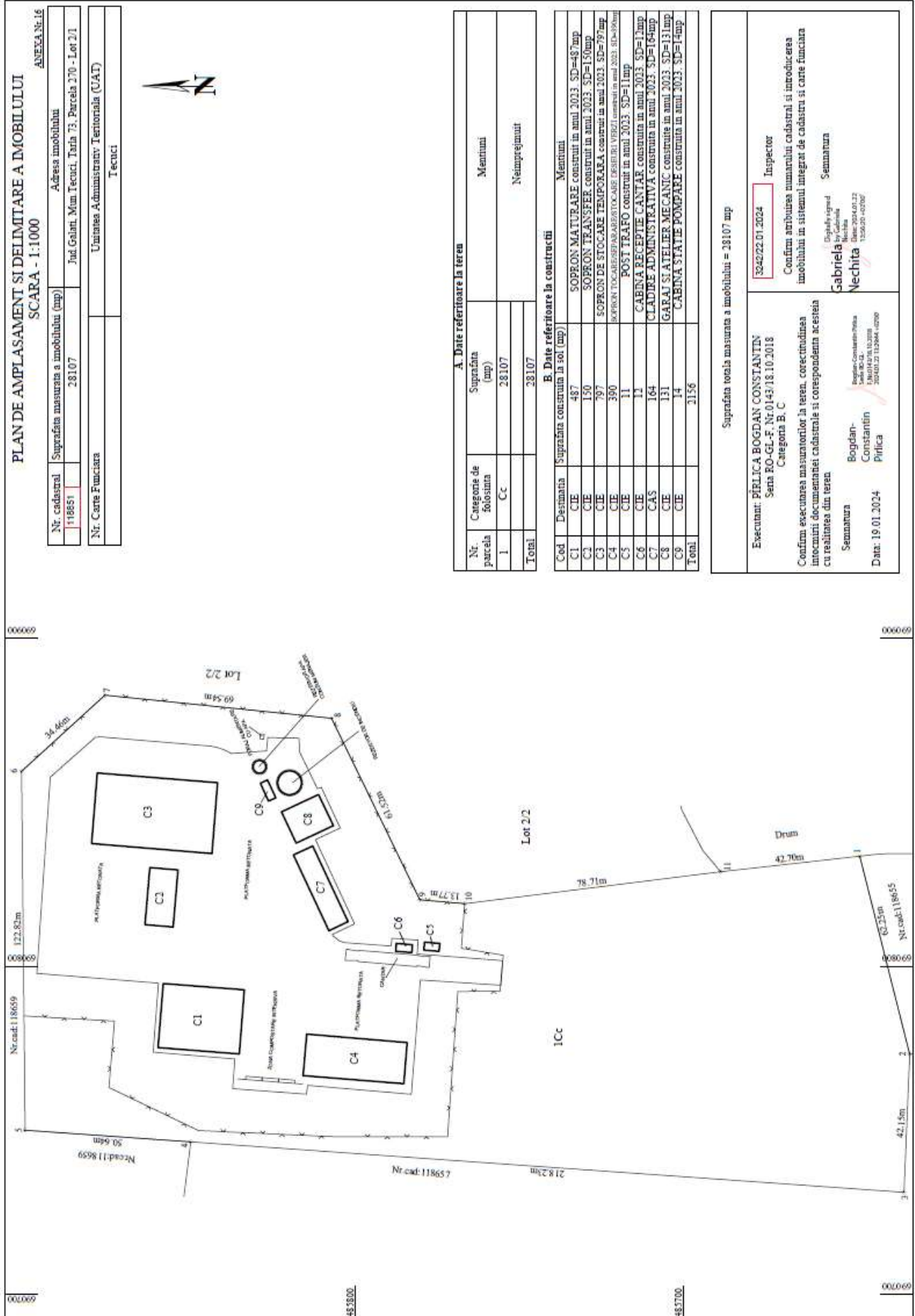
Contrasemnează pentru legalitate

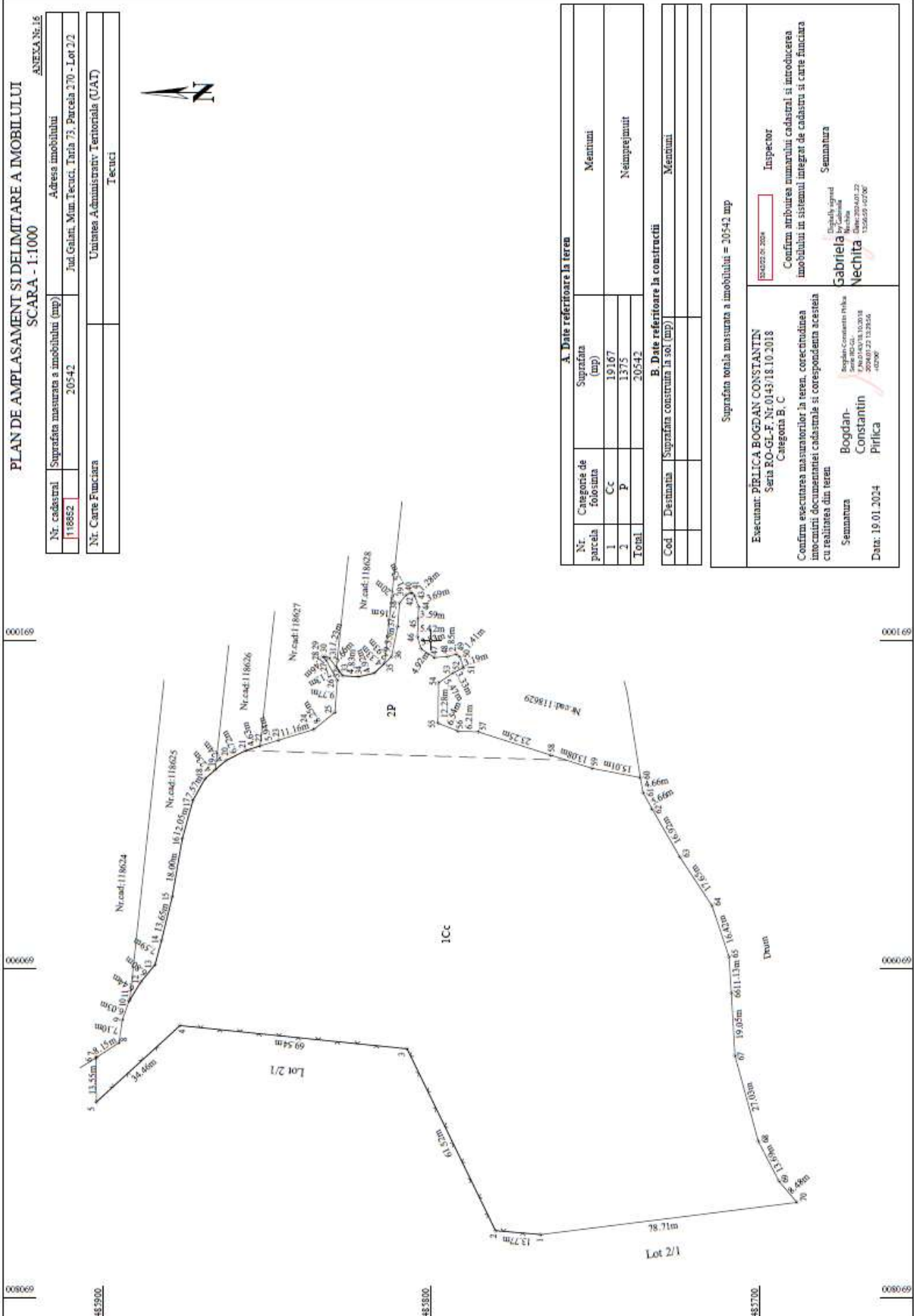
Secretarul General al Județului

Ionel Coca

Director executiv,
Popescu Marin







REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre al Consiliului Județean Galați privind aprobarea dezlipirii în două loturi distincte a imobilului - teren înscris în cartea funciară nr. 118658, situat în municipiul Tecuci, Tarla 73, Parcela 270 – Lot 2, județul Galați, nr. cadastral 118658, aflat în domeniul public al Județului Galați și în administrarea Consiliului Județean Galați

Județul Galați, prin Consiliul Județean Galați a finalizat obiectivul de investiții „Stație de transfer și stație de compostare” situat în municipiul Tecuci, tarla 73, parcelă 270, lot 2.

Având în vedere că suprafața imobilului înscris în cartea funciară nr. 118658 Tecuci este 48.649 mp, iar pentru obiectivul menționat mai sus a fost ocupată cca. jumătate din suprafață, este necesară aprobarea dezlipirii imobilului (teren) situat în municipiul Tecuci, tarla 73, parcelă 270, lot 2, în două loturi distincte, după cum urmează:

- Imobil teren cu nr. cadastral nou 118851, în suprafață de 28.107 mp - proprietar Unitatea administrativ-teritorială Județul Galați – domeniul public;
- Imobil teren cu nr. cadastral nou 118852, în suprafață de 20.542 mp – proprietar Unitatea administrativ-teritorială Județul Galați – domeniul public..

Conform art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *„imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia. Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.”*

În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri. (art. 880 din Legea nr. 287/2009).

Conform art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.

Astfel, în vederea dezlipirii imobilului înscris în cartea funciară nr. 118658 Tecuci, a fost elaborată documentația cadastrală de dezlipire în conformitate cu prevederile Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

Facem precizarea că actul administrativ astfel inițiat nu are caracter normativ, în sensul Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, motiv pentru care nu se impune desfășurarea procedurii de dezbatere publică.

Față de cele menționate, solicităm raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr. 1 pentru buget – finanțe, strategii, studii și prognoză economico – socială și al Comisiei de specialitate nr. 6 de analiză privind administrarea și gestionarea patrimoniului, investiții, lucrări publice și de refacere a monumentelor istorice și de arhitectură, precum și supunerea spre aprobare de către Consiliul Județean Galați a proiectului de hotărâre anexat.

În baza considerentelor mai sus expuse, supun spre dezbatere ședinței în plen a Consiliului Județean Galați proiectul de hotărâre anexat.

**P R E Ș E D I N T E ,
COSTEL FOTEA**

Director executiv,
Popescu Marin

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre al Consiliului Județean Galați privind aprobarea dezlipirii în două loturi distincte a imobilului - teren înscris în cartea funciară nr. 118658, situat în municipiul Tecuci, Tarla 73, Parcela 270 – Lot 2, județul Galați, nr. cadastral 118658, aflat în domeniul public al Județului Galați și în administrarea Consiliului Județean Galați

Județul Galați, prin Consiliul Județean Galați a finalizat obiectivul de investiții „Stație de transfer și stație de compostare” situat în municipiul Tecuci, tarla 73, parcelă 270, lot 2.

Având în vedere că suprafața imobilului înscris în cartea funciară nr. 118658 Tecuci este 48.649 mp, iar pentru obiectivul menționat mai sus a fost ocupată cca. jumătate din suprafață este, necesară aprobarea dezlipirii imobilului (teren) situat în municipiul Tecuci, tarla 73, parcelă 270, lot 2, în două loturi distincte, după cum urmează:

- Imobil teren cu nr. cadastral nou 118851, în suprafață de 28.107 mp - proprietar Unitatea administrativ-teritorială Județul Galați – domeniul public;

- Imobil teren cu nr. cadastral nou 118852, în suprafață de 20.542 mp – proprietar Unitatea administrativ-teritorială Județul Galați – domeniul public.

Conform art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia. Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.”

În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri. (art. 880 din Legea nr. 287/2009).

Conform art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.

Astfel, în vederea dezlipirii imobilului înscris în cartea funciară nr.118658 Tecuci, a fost elaborată documentația cadastrală de dezlipire în conformitate cu prevederile Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

Dispozițiile din Ordinul nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare, incidente în elaborarea prezentului proiect de act administrativ sunt:

- art. 127 alin. (1) conform căruia: *” Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.”*

- art. 130 alin. (1) lit. a) conform căruia: *„(1) Din punct de vedere tehnic: a) dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte”*

Potrivit prevederilor art. 173 alin. (1) lit. c) și f) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 cu modificările și completările ulterioare: *„Consiliul județean are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului” și „Consiliul județean are alte atribuții prevăzute de lege.”*

De asemenea, *„În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz.”* [art. 182 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ].

În concluzie, proiectul de hotărâre astfel inițiat îndeplinește condițiile de legalitate.

Direcția Patrimoniu
Director executiv
Popescu Marin

Serviciul de Dezvoltare
Regională
Șef serviciu,
Angheluță Laura–Delia

Direcția Arhitect șef,
Arhitect Șef,
Bujeniță Alexandru

Direcția Programe
Director executiv,
Pușcaș Daniela

Direcția Economie și Finanțe
Director executiv,
Stoica George

Direcția Tehnică
Director executiv,
Măciucă Radu

Serviciul contencios și
probleme juridice,
Nedelcu Georgeta–Alina