



HOTĂRÂREA Nr. 157 din 25 iunie 2025

privind: modificarea Hotărârii Consiliului Județean Galați nr. 251 din 26 august 2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție «Spitalul Clinic de Boli Infecțioase „Sf. Cuvioasă Parascheva” Galați – corp de spital Pavilion B», inclus la finanțare în Programul național de investiții pentru consolidarea spitalelor „Mihail Cantacuzino”

**Inițiator: Președintele Consiliului Județean Galați, dl. Costel Fotea
Numărul de înregistrare și data depunerii proiectului: 7934/23.06.2025**

Consiliul Județean Galați;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului;

Având în vedere raportul de specialitate al direcțiilor din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Galați;

Având în vedere avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de buget-finanțe, strategii, studii și prognoză economico-socială, al Comisiei de specialitate nr. 2 pentru promovarea programelor integrate de dezvoltare partenerială locală, județeană, regională și europeană și al Comisiei de specialitate nr. 6 de analiză privind administrarea și gestionarea patrimoniului, investiții, lucrări publice și de refacere a monumentelor istorice și de arhitectură, ale Consiliului Județean Galați;

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 49/2023 privind aprobarea Programului național de investiții pentru consolidarea spitalelor „Mihail Cantacuzino” și a Programului național de expertizare a clădirilor publice cu risc seismic din sistemele de sănătate și de învățământ;

Având în vedere Ordinul Ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1322/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 49/2023 privind aprobarea Programului național de investiții pentru consolidarea spitalelor „Mihail Cantacuzino” și a Programului național de expertizare a clădirilor publice cu risc seismic din sistemele de sănătate și de învățământ;

Având în vedere Ordinul Ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1302/2023 privind aprobarea costului unitar/mp suprafață desfășurată pentru obiectivele de investiții care se realizează prin Programul național de investiții pentru consolidarea spitalelor „Mihail Cantacuzino”;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Galați nr. 251 din 26 august 2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție «Spitalul Clinic de Boli Infecțioase „Sf. Cuvioasă Parascheva” Galați – corp de spital Pavilion B», inclus la finanțare în Programul național de investiții pentru consolidarea spitalelor „Mihail Cantacuzino”;

Având în vedere solicitarea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, înregistrată la Consiliul Județean Galați cu nr. 7934/18.06.2025;

Având în vedere prevederile art. 291 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 5 alin. (3) din Legea 273/2006 cu privire la finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f), alin. (5) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 182 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se modifică Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Galați nr. 251 din 26 august 2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție «Spitalul Clinic de Boli Infecțioase „Sf. Cuvioasă Parascheva” Galați – corp de spital Pavilion B», inclus la finanțare în Programul național de investiții pentru consolidarea spitalelor „Mihail Cantacuzino” care va avea forma prevăzută în Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. După Art. 1 se introduc două articole noi – 1¹ și 1² care vor avea următorul cuprins:

HOTĂRÂREA Nr. 157 din 25 iunie 2025
pag. nr. 2

„Art.1¹. Se aprobă devizul general al obiectivului de investiție «Spitalul Clinic de Boli Infecțioase „Sf. Cuvioasă Parascheva” Galați – corp de spital Pavilion B», strada Traian nr. 393, Galați, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 1² Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Unității Administrativ Teritoriale Județul Galați a sumei de 7.245.054,32 lei (cu TVA) reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, cu respectarea prevederilor art. 4 din Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 49/2023, aprobată prin Legea nr. 55/2024”.

Art.III. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Județean Galați nr. 144 din 5 iunie 2025 privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Galați nr. 251 din 26 august 2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție «Spitalul Clinic de Boli Infecțioase „Sf. Cuvioasă Parascheva” Galați – corp de spital Pavilion B», inclus la finanțare în Programul național de investiții pentru consolidarea spitalelor „Mihail Cantacuzino” își încetează aplicabilitatea.

P R E Ș E D I N T E,
COSTEL FOTEA

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul General al Județului
Ionel Coca

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI
ai obiectivului de investiții
«Spitalul Clinic de Boli Infecțioase „Sf. Cuvioasă Parascheva” Galați –
corp de spital Pavilion B», strada Traian nr. 393, Galați

I. Valoare calculată conform Ordinului Ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1302/2023 privind aprobarea costului unitar/mp suprafață desfășurată pentru obiectivele de investiții care se realizează prin Programul național de investiții pentru consolidarea spitalelor „Mihail Cantacuzino”:

Curs euro la data de 19.08.2024: 1 euro = 4,9773 lei (curs BNR valabil la data elaborării proiectului de hotărâre a Consiliului Județean Galați de aprobare a indicatorilor tehnico-economici nr. 251/26.08.2024);

Valoarea totală a obiectivului de investiții: 17.432.591,96 lei (cu TVA), din care:

1. Valoare eligibilă propusă spre finanțare din bugetul de stat prin Programul național de investiții pentru consolidarea spitalelor „Mihail Cantacuzino”: 10.187.537,64 lei (cu TVA) (688 mp x 2.000 euro/mp);
2. Valoare neeligibilă ce se va asigura din bugetul Unității Administrativ Teritoriale Județul Galați: 7.245.054,32 lei (cu TVA).

II. Valoarea totală a obiectivului de investiții: 17.432.591,96 lei (cu TVA)

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 12 luni

Caracteristici:

Suprafața construită înainte de intervenție, conform Cărții Funciare, Corp C15: 344 mp;

Suprafața desfășurată a construcției înainte de intervenție, conform Cărții Funciare, Corp C15: 688 mp;

Suprafața desfășurată a construcției după implementarea proiectului: 1.178 mp.

HOTĂRÂREA Nr. 157 din 25 iunie 2025
pag. nr. 4

Anexa nr. 2

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție «Spitalul Clinic de Boli Infecțioase „Sf. Cuvioasa Parascheva” Galați – corp de spital Pavilion B», strada Traian nr. 393, Galați

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	584.850,49	111.121,59	695.972,08
1.4.1	Instalații	331.613,72	63.006,60	394.620,32
1.4.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
1.4.1.b	Buget local	331.613,72	63.006,60	394.620,32
1.4.2	Structura	253.236,77	48.114,99	301.351,76
1.4.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
1.4.2.b	Buget local	253.236,77	48.114,99	301.351,76
	TOTAL CAPITOL 1	584.850,49	111.121,59	695.972,08
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.1.1	Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.1.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
3.1.1.b	Buget local	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00

HOTĂRÂREA Nr. 157 din 25 iunie 2025**pag. nr. 5**

3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	295.000,00	56.050,00	351.050,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.5.5.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
3.5.5.b	Buget local	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	240.000,00	45.600,00	285.600,00
3.5.6.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
3.5.6.b	Buget local	240.000,00	45.600,00	285.600,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	140.000,00	26.600,00	166.600,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.8.1.1	<i>pe perioada de execuție a lucrărilor</i>	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.b	Buget local	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.2	<i>pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții</i>	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8.1.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.b	Buget local	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	110.000,00	20.900,00	130.900,00
3.8.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
3.8.2.b	Buget local	110.000,00	20.900,00	130.900,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	445.000,00	84.550,00	529.550,00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	10.604.330,23	2.014.822,74	12.619.152,97
4.1.1	Lucrări de desființare	425.000,00	80.750,00	505.750,00
4.1.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.1.1.b	Buget local	425.000,00	80.750,00	505.750,00
4.1.2	Lucrări de construire	7.550.177,05	1.434.533,64	8.984.710,69

HOTĂRÂREA Nr. 157 din 25 iunie 2025
pag. nr. 6

4.1.2.a	Buget de stat	7.550.177,05	1.434.533,64	8.984.710,69
4.1.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Instalații	2.629.153,18	499.539,10	3.128.692,28
4.1.3.a	Buget de stat	1.010.778,95	192.048,00	1.202.826,95
4.1.3.b	Buget local	1.618.374,23	307.491,10	1.925.865,33
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	171.295,18	32.546,08	203.841,26
4.2.1	Instalații	171.295,18	32.546,08	203.841,26
4.2.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.2.1.b	Buget local	171.295,18	32.546,08	203.841,26
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.206.880,76	419.307,34	2.626.188,10
4.3.1	Instalații	2.206.880,76	419.307,34	2.626.188,10
4.3.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.3.1.b	Buget local	2.206.880,76	419.307,34	2.626.188,10
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Lucrări de construire	0,00	0,00	0,00
4.4.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.4.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Necesare pentru desfășurarea activității conform funcțiunii principale a clădirii	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Necesare pentru desfășurarea activității conform funcțiunii principale a clădirii	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	12.982.506,17	2.466.676,16	15.449.182,33
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	35.497,77	6.744,57	42.242,34
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	32.270,70	6.131,43	38.402,13
5.1.1.1	Organizare de șantier	32.270,70	6.131,43	38.402,13
5.1.1.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
5.1.1.1.b	Buget local	32.270,70	6.131,43	38.402,13
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	3.227,07	613,14	3.840,21
5.1.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
5.1.2.b	Buget local	3.227,07	613,14	3.840,21
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	120.645,21	0,00	120.645,21
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	54.838,73	0,00	54.838,73
5.2.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
5.2.2.b	Buget local	54.838,73	0,00	54.838,73

HOTĂRÂREA Nr. 157 din 25 iunie 2025
pag. nr. 7

5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10.967,75	0,00	10.967,75
5.2.3.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
5.2.3.b	Buget local	10.967,75	0,00	10.967,75
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	54.838,73	0,00	54.838,73
5.2.4.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
5.2.4.b	Buget local	54.838,73	0,00	54.838,73
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	500.000,00	95.000,00	595.000,00
5.3.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
5.3.b	Buget local	500.000,00	95.000,00	595.000,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	656.142,98	101.744,57	757.887,55
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
6.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
6.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
Capitolul 7				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0,00	0,00	0,00
7.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
7.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
7.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
7.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	14.668.499,64	2.764.092,32	17.432.591,96
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	11.392.746,60	2.164.621,84	13.557.368,44

HOTĂRÂREA Nr. 157 din 25 iunie 2025
pag. nr. 8

Eroare! Legătură incorectă.

%	Preturi cu TVA	Buget de stat	Buget local	Total
	Valoare investiție, cap. 1-6			
97,10%	Construire	10.187.537,64	6.739.304,32	16.926.841,96
2,90%	Desființare	0,00	505.750,00	505.750,00
100%	Total	10.187.537,64	7.245.054,32	17.432.591,96
	Cost unitar	8.649 lei / 1.738 €	6.151 lei / 1.236 €	14.799 lei / 2.974 €
	Cost unitar reglementat	11.846 lei / 2.380 €	-	-
	Valoare cap. 7			
	Total	0,00	0,00	0,00
	Cost unitar	0,00	0,00	0,00
	Cost unitar reglementat	0 lei / 0 €	-	-
	Valoare totală investiție			
	Total	10.187.537,64	7.245.054,32	17.432.591,96
	Cost unitar	8.649 lei / 1.738 €	6.151 lei / 1.236 €	14.799 lei / 2.974 €

Tip de obiectiv	Spital		
Data curs	19-08-24		
Curs Euro	4,9773		
Suprafața desfășurată existentă (m2)	688		
Suprafața desfășurată suplimentară (m2)	490		
Suprafața desfășurată construcție nouă (m2)	1178		