



## HOTĂRAREA Nr. 173 din 29 iulie 2025

**privind: aprobarea constituirii, cu titlu gratuit, a dreptului de uz și a dreptului de servitute de trecere asupra terenului în suprafață totală de 100,49 mp aflat în domeniul public al județului Galați și administrarea Consiliului Județean Galați, ce face parte din terenul identificat cu nr. cadastral 110828 și nr. carte funciară 110828, imobil situat în extravilanul comunei Tulucești, județul Galați, în favoarea Societății Distribuție Energie Electrică România S.A. – Sucursala Galați**

**Inițiator: Costel Fotea, Președintele Consiliului Județean Galați.**

**Numărul de înregistrare și data depunerii proiectului: 8811/22.07.2025**

Consiliul Județean Galați;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului;

Având în vedere raportul de specialitate comun al direcțiilor din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Galați;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr. 1 buget-finanțe, strategii, studii și prognoză economico-socială și al Comisiei de specialitate nr. 6 de analiză privind administrarea și gestionarea patrimoniului, investiții, lucrări publice și de refacere a monumentelor istorice și de arhitectură ale Consiliului Județean Galați;

Având în vedere adresa nr. 199771 din 01.07.2025 a Societății Distribuție Energie Electrică România S.A.–Sucursala Galați, înregistrată la Consiliul Județean Galați cu nr. 8811 din 08.07.2025;

Având în vedere prevederile art. 12 alin. (2) lit. a) lit. b) lit. c) lit. d) și lit. e), alin. (3), alin. (4) și art. 14 alin. (3) din Legea nr. 123/10.07.2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 182 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** (1) Se aprobă constituirea, cu titlu gratuit, a dreptului de uz și a dreptului de servitute de trecere supratereană și subterană, asupra terenului în suprafață totală de 100,49 mp = 99,58 mp (LES 0.4 KV) + 0,91 mp (fundațiile FD2+4 și BMPT), ocupat de liniile electrice subterane de joasă tensiune LES 0,4 KV în lungime de 200 m cu fridele de distribuție aferente FD2+4 și BMPTd, aflat în domeniul public al județului Galați și administrarea Consiliului Județean Galați, situat în extravilanul comunei Tulucești, Tarla 122, județul Galați, în favoarea Societății Distribuție Energie Electrică România S.A. – Sucursala Galați, necesar pentru amplasarea capacităților energetice – proprietatea DEER SA, în vederea realizării lucrării de: „Reglmentarea condițiilor de coexistență dintre instalațiile electrice existente” și obiectivul „Modernizare drum acces Parc Aventura, Pădurea Gârboavele, Județul Galați, comuna Tulucești, sat Tulucești”.

(2) Terenul face parte din imobilul identificat cu nr. cadastral 110828 Tulucești și înscris în Cartea Funciară nr. 110828 Tulucești, iar datele de identificare sunt cuprinse în anexa 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** (1) Exercițarea dreptului de uz și servitute de trecere cu titlu gratuit asupra terenului afectat de capacitățile energetice se realizează pe toată durata existenței acestora.

(2) Exercițarea dreptului de uz și servitute de trecere, cu titlu gratuit, asupra terenului prevăzut la art. 1 se face în baza unui contract, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri și al cărui model este cuprins în anexa 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Folosirea terenului în alt scop decât cel prevăzut la art. 1 se sancționează cu încetarea de drept a uzului și servitutii aprobate.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se va comunica Societății Distribuție Energie Electrică România S.A. – Sucursala Galați.

**P R E Ș E D I N T E,**  
**Costel Fotea**

Contrasemnează pentru legalitate:

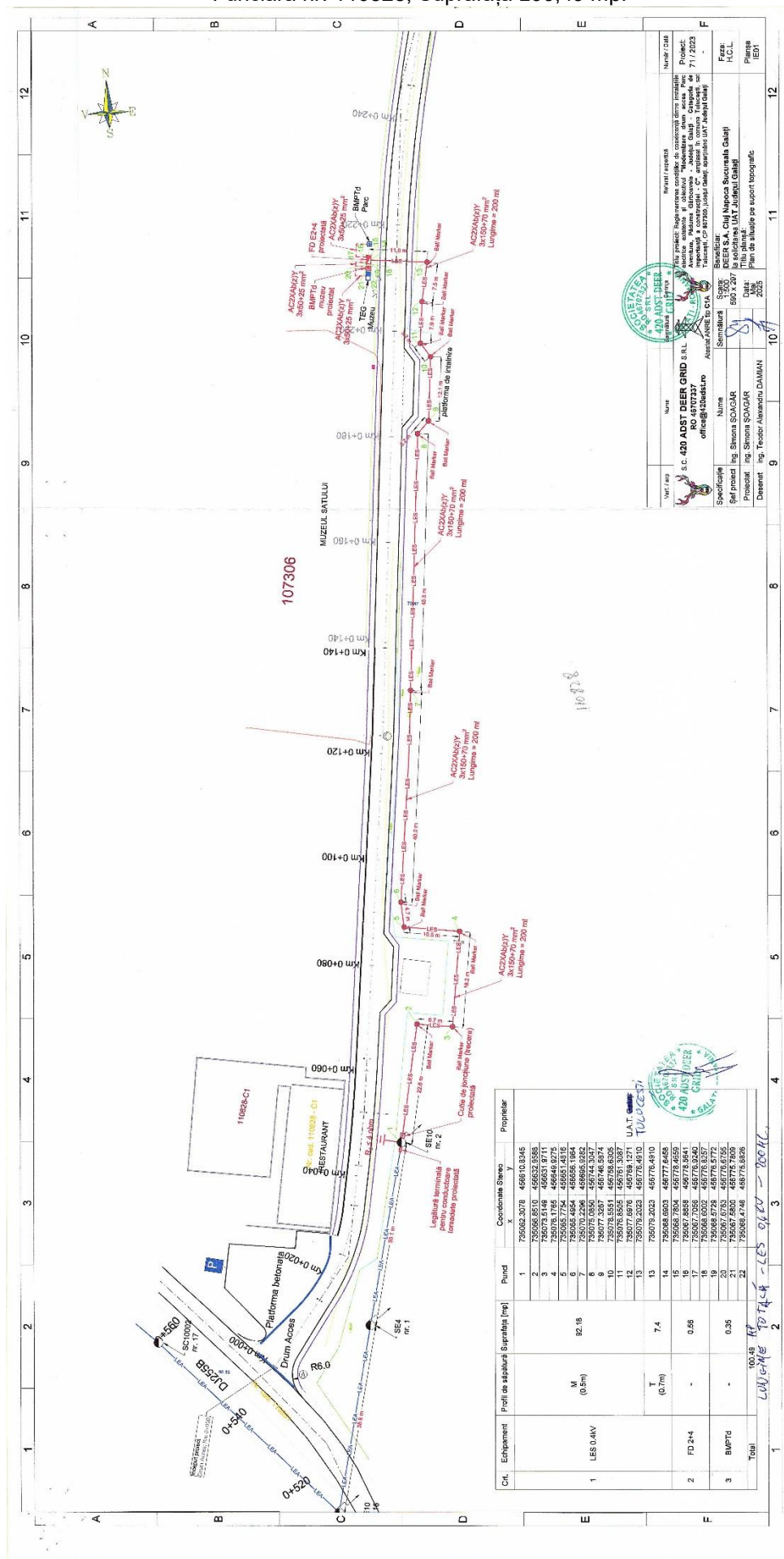
**Secretarul general al județului,**  
**Ionel COCA**

Director executiv – Popescu Marin  
Director executiv adjunct – Hălășag Sorin

**pag. nr. 2**

## ANEXA 1

Adresă: Extravilan Comuna Tulucești, Tarla 122, Parcelă 1542/2, 1267/1, 1544, 1547, 1530, județul Galați, Carte Funciară nr. 110828, Suprafață 100,49 mp.



**CONTRACT DE CONSTITUIRE  
A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE****I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**UAT JUDEȚUL GALAȚI** prin **Consiliul Județean Galați**, cu sediul în Galați, Str. Eroilor nr. 7, CUI 3127476, reprezentat prin Președintele Consiliului Județean **COSTEL FOTEA**, denumit în continuare **PROPRIETAR**

Și

**Societatea de Distribuție a Energiei Electrice ROMÂNIA SA**, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J12/352/2002, și CIF RO 14476722, reprezentată prin ing. Gabriel BULIMEJ în calitate de Director al **Sucursalei de Distribuție a Energiei Electrice Galați**, în calitate de **BENEFICIAR**

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art. 1** Obiectul contractului îl reprezintă constituirea, cu titlu gratuit, de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și a dreptului de servitute de trecere supraterană și subterană, asupra terenului ocupat de liniile electrice subterane de joasă tensiune LES 0,4 KV în lungime de 200 m cu firidele de distribuție aferente FD2+4 și BMPTd, aflat în domeniul public al județului Galați și administrarea Consiliului Județean Galați, situat în extravilanul comunei Tulucești, Tarla 122, județul Galați, în favoarea Societății Distribuție Energie Electrică România S.A. – Sucursala Galați., necesar pentru amplasarea capacităților energetice – proprietatea DEER SA, în vederea realizării lucrării de: „Reglmentarea condițiilor de coexistență dintre instalațiile electrice existente” și obiectivul „Modernizare drum acces Parc Aventura, Pădurea Gârboavele, Județul Galați, comuna Tulucești, sat Tulucești”.

**Art. 2** Predare – primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare – primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea realizării lucrării „Reglmentarea condițiilor de coexistență dintre instalațiile electrice existente” și obiectivul „Modernizare drum acces Parc Aventura, Pădurea Gârboavele, Județul Galați, comuna Tulucești, sat Tulucești”.

**DURATA CONTRACTULUI**

**Art. 3** Prezentul contract se încheie pe durata existenței construcției, începând de la data punerii în funcțiune.

**III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**Art. 4** Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de 100,49 mp necesară pentru realizarea lucrării;
- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii;
- c) în caz de înstrăinare a imobilului, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

**Art. 5** Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract;
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
- c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială;
- d) să exploateze și să întrețină capacitățile energetice pe propria cheltuială;
- e) să execute, pe cheltuiala sa și fără nicio despăgubire din partea proprietarului sau a administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea imobilului, în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării;
- f) să respecte condițiile stabilite în contract;
- g) să întrețină bunul ca un bun gospodăr și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- h) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestuia;

**IV. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art. 6** Prezentul contract încetează:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuințarea capacităților energetice;

- b) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară;
- c) în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din contract;
- d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

**V. FORȚA MAJORĂ**

**Art. 7** Așa cum este definită forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

**VI. LITIGII**

**Art. 8** Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

**Art. 9** În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

**VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI**

**Art. 10** În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

**Art. 11** În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

**Art. 12** Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

**Art. 13** Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

**VIII. CLAUZE FINALE**

**Art. 14** Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

**Art. 15** Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**JUDEȚUL GALAȚI**  
**Consiliul Județean Galați**  
**P R E Ș E D I N T E,**  
**Costel Fotea**

**Societatea de Distribuție a Energiei**  
**Electrice România SA, Sucursala de**  
**Distribuție a Energiei Electrice Galați,**  
**Director**  
**Gabriel Bulimej**