



HOTĂRÂREA Nr. 214 **din 28 august 2025**

privind: modificarea Hotărârii Consiliului Județean Galați nr. 94/30.03.2022 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru realizarea obiectivului „Renovare energetică a Unității Medico-Sociale Gănești - Pavilion Central, Pavilion I și Pavilion II”, cu modificările și completările ulterioare

Inițiator: Președintele Consiliului Județean Galați, dl. Costel Fotea

Numărul de înregistrare și data depunerii proiectului: 10719 /22.08.2025

Consiliul Județean Galați;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului;

Având în vedere raportul de specialitate al direcțiilor din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Galați;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr. 1 buget - finanțe, strategii, studii și prognoză economico-socială, al Comisiei de specialitate nr. 2 pentru promovarea programelor integrate de dezvoltare partenerială locală, județeană, regională și europeană și al Comisiei de specialitate nr. 4 pentru asistență și protecție socială, învățământ, sănătate, cultură, activități științifice, sportive și de agrement din cadrul Consiliului Județean Galați;

Având în vedere Contractul de finanțare nerambursabilă nr. 131797/22.11.2022 încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de coordonator de investiții pentru Planul Național de Redresare și Reziliență, Apelul de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, Componenta: 5 Valul Renovării, Apelul de proiecte: PNRR/2022/C5/2/B1/1, runda 1, Operațiunea B.1- renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice și înregistrat la Consiliul Județean Galați cu nr. 14695/12.12.2022;

Având în Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, Art. II, lit. 42, alin. 1;

Având în vedere art. 5 alin. (3) din Legea 273/2006 cu privire la finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 173 alin. (1) lit. d), alin. (5) lit. b) și c) și alin. (8) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 182 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.I. Se modifică Hotărârea Consiliului Județean Galați nr. 94/30.03.2022 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru realizarea obiectivului „Renovare energetică a Unității Medico-Sociale Gănești - Pavilion Central, Pavilion I și Pavilion II”, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

A. Se înlocuiește Anexa privind descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii, cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Județean Galați nr. 162 din 29 mai 2024 privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Galați nr. 94/30.03.2022 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru

HOTĂRÂREA NR. 214 din 28 august 2025

pag. nr. 2

realizarea obiectivului „Renovare energetică a Unității Medico-Sociale Gănești - Pavilion Central, Pavilion I și Pavilion II” își încetează aplicabilitatea.

Art.III. Direcția Programe, Direcția Economie și Finanțe, Direcția Patrimoniu și Direcția Tehnică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Galați vor răspunde de punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

P R E Ș E D I N T E,

COSTEL FOTEA

Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul General al Județului,

Ionel Coca

Anexă

Descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea energetică a clădirii (inclusiv a instalațiilor aferente acesteia) și măsurile propuse pentru consolidare seismică, conform Raportului de audit energetic și Expertizei tehnice

LISTA LUCRĂRILOR PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE:

1) Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:
 - înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată (antiefracție),
 - înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite
- izolarea termică a fațadei - parte opacă (inclusiv termo-hidroizolarea terasei):
 - termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei,
 - reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei în cazul podurilor neîncălzite
 - înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, în măsura în care este justificată printr-o performanță termică superioară
- izolarea termică a planșeului peste sol ,
- izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite;

2) Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri

- reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;
- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.

3) Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente

- instalarea unui sistem de management energetic integrat care să contorizeze, urmărească și să înregistreze consumurile energetice, precum și a unui sistem de automatizare și control ce va face posibilă economia de energie la nivelul tuturor sistemelor tehnice ale clădirii

4) Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald

- montarea de elemente de tâmplărie cu vitraj cu control solar pentru tâmplăria exterioară

5) Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie

- instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu captatoare solare termice sau electrice, instalații cu panouri solare fotovoltaice, microcentrale care funcționează în cogenerare de înaltă eficiență și sisteme centralizate de încălzire și de răcire, pompe de căldură, schimbătoare de căldură sol-aer, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc., inclusiv achiziționarea acestora

6) Lucrări de re compartimentări interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor medicale, doar pentru clădirile în care se desfășoară activități medicale

7) Alte tipuri de lucrări

- lucrări de desfacerea și refacerea instalațiilor, echipamentelor, finisajelor, precum și alte lucrări strict necesare din zona de intervenție aferentă lucrărilor de consolidare seismică
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la clădiri
- repararea/construirea acoperișului tip șarpantă, repararea sistemului de colectare a apelor meteorice respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și afectează funcționalitatea clădirii
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

HOTĂRÂREA NR. 214 din 28 august 2025

pag. nr. 4

- reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

LISTĂ DE LUCRĂRI ELIGIBILE PENTRU CONSOLIDARE SEISMICĂ

- placarea cu beton armat pe fața interioară a fundațiilor continue sub pereții la fațada lateral stânga și dreapta;
- cămăsuirea pereților exteriori amplasați la fațada lateral stânga și lateral dreapta, la interiorul clădirii, cu beton torcretat, armat cu plase sudate lise (STNB Ø4x150/Ø4x150 mm) ancorate la partea inferioară în placarea cu beton a fundațiilor;
- reparații la planșeul din lemn de peste parter;
- schimbarea asterealei degradate și a învelitorii;
- injectări cu lapte de ciment la eventualele fisuri identificate după decopertări zidărie;
- bordări de goluri, dacă prin propunerea funcțională este cazul;
- refaceri de platforme și trotuare.

LISTĂ DE LUCRĂRI NEELIGIBILE

- Capitolul 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază din Devizul General aferent obiectivului de investiție - Lucrări de consolidare seismică precum și lucrări de renovare energetică
- Diverse și neprevăzute
- Capitol 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

Indicatori conform Raportului de audit energetic

INDICATORI	%
reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri	55,13
reduceri ale consumului de energie primară și reduceri ale emisiilor de CO ₂ , <u>situate în intervalul 30% - 60% (renovare energetică moderată)</u> , în comparație cu starea de pre-renovare	
<i>reduceri ale consumului de energie primară</i>	40,50
<i>reduceri ale emisiilor de CO₂</i>	41,63

Bugetul total al proiectului este prezentat în tabelul următor:

	Denumire	Valoare	
		Euro	Lei
A	Valoare maximă eligibilă, fără TVA aferentă lucrărilor de renovare energetică moderată 1.047mp (suprafața desfășurată) x 440 Euro/mp respectiv: - componenta 1 – Pavilion Central – 480mp x 440 Euro - componenta 2 – Pavilion I – 157mp x 440 Euro - componenta 3 – Pavilion II – 410mp x 440 Euro	460.680,000 din care: 211.200,000 69.080,000 180.400,000	2.267.789,436 din care: 1.039.674,240 340.060,116 888.055,080
B	Valoare maximă eligibilă, fără TVA aferentă lucrărilor de consolidare seismică 1.047mp (suprafața desfășurată) x 500 Euro/mp respectiv: - componenta 1 – Pavilion Central – 480mp x 500 Euro - componenta 2 – Pavilion I – 157mp x 500 Euro - componenta 3 – Pavilion II – 410mp x 500 Euro	523.500,00 din care: 240.000,000 78.500,000 205.000,000	2.577.803,450 din care: 1.181.448,000 386.431,950 1.009.153,500
C	Valoarea maximă eligibilă a proiectului, fără TVA	984.180,000	4.844.822,886
D	Valoarea totală neeligibilă a proiectului, inclusiv TVA pentru lucrări de renovare energetică	786.654,10	3.872.462,15

HOTĂRÂREA NR. 214 din 28 august 2025**pag. nr. 5**

	componenta 1 – Pavilion Central – 480mp x 440 Euro - componenta 2 – Pavilion I – 157mp x 440 Euro - componenta 3 – Pavilion II – 410mp x 440 Euro	524.381,13 75.131,44 187.141,53	2.581.371,01 369.849,52 921.241,62
E	Valoare maximă neeligibilă, inclusiv TVA aferentă lucrărilor de consolidare seismică - componenta 1 – Pavilion Central – 480mp x 500 Euro - componenta 2 – Pavilion I – 157mp x 500 Euro - componenta 3 – Pavilion II – 410mp x 500 Euro	30.177,98 17.825,80 12.352,18 0	148.557,12 87.751,05 60.806,07 0
F	Valoarea totală TVA aferentă valorii eligibile a proiectului (suportată de la bugetul de stat)	186.994,20	920.516,35
G	Valoarea totală TVA aferentă valorii neeligibile a proiectului (suportată de la bugetul de stat)	130.659,08	643.195,48
H	Bugetul maxim total al proiectului	1.988.246,79	9.787.542,51