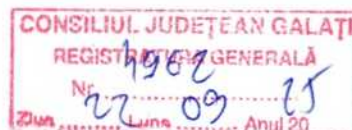




ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
PRIMAR

Nr. 9362 /09.09.2025



CĂTRE:

Consiliul Județului Galați

Alăturat va înaintăm RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI în vederea elaborării Planului Urbanistic Zonal pentru “CONSTRUIRE AEROPORT INTERNAȚIONAL GALAȚI-BRĂILA”.

Cu stimă,

PRIMAR,

Iulian BOT



Secretar general,

Vasile AVADANEI



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA LIEȘTI
PRIMAR

Nr. 9361/19.09.2025

RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind documentația de oportunitate în vederea elaborării Planului Urbanistic Zonal
pentru **“Construire Aeroport Internațional Galați-Brăila”**,

În conformitate cu prevederile art.35 din Legea 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul. Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701 din 30.12.2010, privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării documentației de urbanism pentru Elaborare PUZ “Construire Aeroport Internațional Galați-Brăila” și lucrările se realizează în U.A.T.COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU și U.A.T. COMUNA LIEȘTI.

Documentația elaborată de S.C. ADURO S.R.L. (LIDER ASOCIERE) & S.C. TECNO ENGINEERING 2C S.R.L. (ASOCIAT 1) & SC WE PROJECT ENGINEERING S.R.L. (ASOCIAT 2) a fost înaintată de Consiliului Județean Galați și înregistrată la Primăria comunei Liești cu nr. 6299 /26.06.2025, spre analiză și consultare la sediul comunei Liești.

Beneficiarul investiției este ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ PENTRU INFRASTRUCTURA DE TRANSPORT DE INTERES STRATEGIC, ÎN ZONA DE EST ȘI SUD, JUDEȚELE GALAȚI, BRĂILA, CĂLĂRAȘI ȘI IALOMIȚA.

A fost numit dl. Insp. Ion GAȚU ca persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului privind elaborarea P.U.Z., din partea Primăriei Liești.

Implicarea publicului în etapa pregătitoare pentru P.U.Z., conform art. 37 din Ordinul nr.2701/2010. și consultarea publicului s-a desfășurat în perioada **11 august -04 septembrie 2025**.

În acest interval de timp au fost realizate următoarele operațiuni:

-Anunțul privind propunerea P.U.Z. a fost publicat pe pagina de Internet a Primăriei comunei Liești, la adresa www.primaria-liesti.ro și afișat la sediul din comuna Fartanesti, județul Galați. Persoanele interesate au putut transmite sugestii, observații sau opinii referitoare la documentația de oportunitate, d-lui Ion GAȚU, - persoană responsabilă din cadrul Primăriei comunei Liești, atât în formă scrisă/tipărită-la sediul din comuna Liești, județul Galați, cât și electronic-pe adresa de e-mail: liesti@gl.e-adm.ro

- Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente privind aprobarea planului urbanistic zonal, elaborat pentru **"Construire Aeroport Internațional Galați-Brăila"**,

- Au fost transmise scrisori de notificare înregistrate cu numerele de la 6701/1 până la nr. 6701/180 din 07.08.2025, la ultima adresă cunoscută, către proprietarii identificați ai terenurilor aflați în zona de studiu a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal.

- Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente privind aprobarea planului urbanistic zonal pentru **"CONSTRUIRE AEROPORT INTERNAȚIONAL GALAȚI-BRĂILA"**, propus a fi realizat în U.A.T.COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU și U.A.T. COMUNA LIEȘTI, județul Galați.

Beneficiarul a afișat în data de 11.08.2025 anunțul privind elaborarea documentației de oportunitate în vederea elaborării PUZ pentru **"Construire Aeroport Internațional Galați-Brăila"**, în loc vizibil și a fost întocmit procesul verbal nr. 7867/11.08.2025.

În perioada de informare și consultare a publicului (11.08.2025-04.09.2025) au fost înregistrate la nivelul Primăriei comunei Liești, următoarele observații:

Sub nr. 239/19.08.2025, Înregistrat la Primaria Liești sub nr. 8199/19.08.2025, SC Dogemar SRL anexează un nr. de 4 adrese ale proprietarilor: SC Dogemar SRL, Irimia Alexandru, Irimia Roxana, Irimia Viorel. În adrese se comunică lipsa acordului pentru această inițiativă, solicitând excluderea terenurilor din perimetrul PUZ pentru viitoarea investiție, precum și neaprobarea documentației în forma actuală, motivat de următoarele:

- nu s-a exprimat acordul scris pentru includerea suprafețelor în documentația de urbanism;
- nu au fost consultați în prealabil;
- în documentația propusă nu este reflectat interesul proprietarilor;
- se aduce atingere la dreptul de proprietate, caracterul zonei și al terenului

Un conținut identic au și următoarele adrese înregistrate la Primaria Liești sub numerele:

- 8240/20.08.2025- Agromit Grains SRL
- 8305/21.08.2025-Mitu Laurențiu Valentin
- 8239/20.08.2025-Mitu Cătălin
- 8720/03.09.2025-Fuică Neculai
- 8832/04.09.2025-Sava Anghelina

Pe parcursul informării și consultării, nu a fost solicitată documentația în format electronic.

Poziția proprietarilor de teren care se opun proiectului aeroportului, a fost prezentată în ședința Consiliului local Liești din data de 26.08.2025

S-a convenit urmarea procedurilor legale.

După finalizarea perioadei de informare și consultare a publicului s-au transmis către Consiliul Județean Galați prin adresa nr. 8891 din 08.09.2025, observațiile formulate până în data de 03.09.2025, inclusiv. Observația cu nr. 8832/04.09.2025 -Sava Anghelina au fost identificate ulterior, însă are conținut identic cu observațiile anterioare, răspunsul fiindu-i opozabil.

Prin adresa nr. 4962/18.09.2025 și înregistrat la Primaria Liești sub nr. 9352/19.09.2025, Consiliul Județean Galați a transmis răspunsul argumentat formulat de elaboratorul documentației pentru proprietarii de teren care au formulat observații ca urmare a finalizării procedurii de informare și consultare a publicului, conform Ordinului nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Primăria comunei Liești a transmis către proprietarii de teren care au formulat observații răspunsul argumentat al elaboratorului documentației, conform adreselor nr. 9355-9360 din 19.09.2025.

Implicarea publicului a ținut cont de prevederile art. 6 al Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, respectiv Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

În scopul implicării publicului în monitorizarea implementării P.U.Z., plașele de reglementări urbanistice și Regulamentul local vor fi puse la dispoziția persoanelor interesate, în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al comunei Liești, privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea a teritoriului.

Prezentului raport de informare și consultare a publicului se anexează următoarele:

- anunțul de intenție privind aprobarea planului urbanistic zonal, elaborat pentru pentru "Construire Aeroport Internațional Galați-Brăila",
- dovada afișării anunțului pe site-ul Primăriei și la avizier;
- notificările proprietarilor cu confirmările de primire și dovada publicității web;
- observațiile primite în procesul de consultare publică
- procesul verbal de afișare și montare a panoului cu anunțul P.U.Z., foto

PRIMAR
Iulian BOȚ

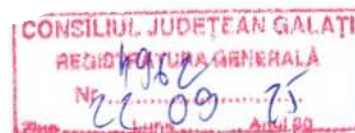


Secretar General
Vasile AVADANEI

Responsabil Urbanism
Insp. Ion GAȚU



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
U.A.T. COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU
Tel: +40 0236 828.603 Fax: +40 0236 828.606
Str.Principală Nr 185, Comuna Tudor Vladimirescu, Cod 807295
Email: tudor_vladimirescu@gl.e-adm.ro www.tudor-vladimirescu.ro
Nr. 9210/19.09.2025



CĂTRE,
CONSILIUL JUDEȚEAN GALAȚI
În atenția doamnei Teodorescu Luminița

Vă transmitem raport de informare și consultare a publicului nr. 9208 din 19.09.2025, ce a fost afișat la avizier cât și pe website-ul Primăriei comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați.

Cu stimă,

PRIMAR
Ioniță Antonel



Întocmit,
Gavrilă Liliana



Nr.9208 /19.09.2025

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
U.A.T. COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU

Tel: +40 0236 828.603 Fax: +40 0236 828.606
Str.Principală Nr.185, Comuna Tudor Vladimirescu, Cod 807295
Email: tudor_vladimirescu@gl.e-adm.ro www.tudor-vladimirescu.ro

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
Comuna Tudor Vladimirescu
Nr. 9208
Zona... Luna... Anul 2025

RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind studiul de oportunitate în vederea elaborării Planului Urbanistic Zonal pentru "CONSTRUIRE AEROPORT INTERNAȚIONAL GALAȚI-BRĂILA", propus a fi realizat în extravilanul comunei TUDOR VLADIMIRESCU și LIESTI, județul Galați.

În conformitate cu prevederile art. 35 din Legea 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701 din 30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, în vederea aprobării documentației de urbanism pentru Elaborare PUZ "CONSTRUIRE AEROPORT INTERNAȚIONAL GALAȚI-BRĂILA", lucrările se realizează în U.A.T.COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU și U.A.T. COMUNA LIESTI.

Documentația elaborată de S.C. ADURO S.R.L. (LIDER ASOCIERE) & S.C. TECNO ENGINEERING 2C S.R.L. (ASOCIAT 1) & SC WE PROJECT ENGINEERING S.R.L. (ASOCIAT 2) a fost înaintată cu adresa nr.4962 din 16.06.2025 a Consiliului Județean Galați și înregistrată la Primăria comunei Tudor Vladimirescu cu nr. 6416 din 26.06.2025 spre analiză și consultare la sediul COMUNEI TUDOR VLADIMIRESCU.

Beneficiarul investiției este ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ PENTRU INFRASTRUCTURA DE TRANSPORT DE INTERES STRATEGIC, ÎN ZONA DE EST ȘI SUD, JUDEȚELE GALAȚI, BRĂILA, CĂLĂRAȘI ȘI IALOMIȚA.

A fost numită persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului privind elaborarea P.U.Z., din partea Primăriei Tudor Vladimirescu, inspector Gavrilă Liliana.

Implicarea publicului în etapa pregătitoare pentru P.U.Z., conform art. 34 din Ordinul nr.2701/2010 și consultarea publicului s-a desfășurat în perioada 11.08.2025-04.09.2025.

În acest interval de timp au fost realizate următoarele operațiuni:

- anunțul privind propunerea P.U.Z. a fost publicat pe pagina de Internet a Primăriei comunei Tudor Vladimirescu, la adresa <https://www.tudor-vladimirescu.ro/anunturi-publice/> (Anunț aeroport) și afișat la sediul Primăriei comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați.

- beneficiarul a publicat în presa națională în data de 11.08.2025 anunțul privind propunerea P.U.Z.;

- au fost notificați toți proprietarii de teren aflați în zona de studiu a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal, înregistrate cu numerele de la 6425/1 până la 6425/644 din data de 31.07.2025. Persoanele interesate au putut transmite sugestii, observații sau opinii referitoare la studiul de oportunitate, d-nei Gavrilă Liliana - persoană responsabilă din cadrul Primăriei comunei Tudor Vladimirescu, atât în formă scrisă/tipărită-la sediul din comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați, cât și electronic pe adresa de e-mail: tudor_vladimirescu@gl.e-adm.ro.

- au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente privind aprobarea planului urbanistic zonal pentru "CONSTRUIRE AEROPORT INTERNAȚIONAL GALAȚI-BRĂILA", propus a fi realizat în U.A.T.COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU și U.A.T. COMUNA LIESTI, județul Galați.

- beneficiarul a afișat în data de 11.08.2025 anunțul privind elaborarea studiului de oportunitate în vederea elaborării PUZ pentru „CONSTRUIRE AEROPORT INTERNAȚIONAL GALAȚI-BRĂILA”.

lucrările se realizează în U.A.T.COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU și U.A.T. COMUNA LIEȘTI, județul Galați, în loc vizibil și a fost întocmit la sediul Primăriei comunei Tudor Vladimirescu, procesul-verbal nr. 7823 din 11.08.2025.

În perioada de informare și consultare a publicului (11.08.2025-04.09.2025) au fost înregistrate la nivelul Primăriei comunei Tudor Vladimirescu, următoarele observații:

1.NĂSTASE CLAUDIU - conform adresei nr. 8631 din 04.09.2025 - nu este de acord, solicitând excluderea terenurilor din perimetrul PUZ pentru viitoarea investiție, precum și neaprobarea documentației în forma actuală, deoarece încalcă dreptul de proprietate asupra terenurilor.

2.CEREAL COMPAGRA S.R.L. - conform adresei nr 8629 din 04.09.2025 - excluderea terenurilor din perimetrul PUZ și neaprobarea documentației de urbanism PUZ.

3.CEREAL AGROTECH VISION S.R.L. - conform adresei nr 8630 din 04.09.2025 - nu este de acord, solicitând excluderea terenurilor din perimetrul PUZ pentru viitoarea investiție, precum și neaprobarea documentației în forma actuală, deoarece încalcă dreptul de proprietate asupra terenurilor.

4.CAZAN DIDINA - conform adresei nr 8631 din 04.09.2025 - nu este de acord cu cedarea terenului.

5.OLTEANU IONICA - conform adresei nr 8631 din 04.09.2025 - nu este de acord cu preluarea terenului.

6.MÂNDRU ANICA - conform adresei nr 8631 din 04.09.2025 - solicită ca suprafața de teren să îi fie repartizată în altă zonă a comunei sau pe raza altei comune / închirierea acestei suprafețe de teren beneficiarului pe o perioadă nedeterminată / vânzarea în totalitate a suprafeței de teren la prețul pieței

7.VLAD IRIMIA - conform adresei nr 8631 din 04.09.2025 - solicită ca suprafața de teren să îi fie repartizată în altă zonă a comunei sau pe raza altei comune / închirierea acestei suprafețe de teren beneficiarului pe o perioadă nedeterminată / vânzarea în totalitate a suprafeței de teren la prețul pieței

8.ONODE PROFIRA - conform adresei nr. 8631 din 04.09.2025 - terenul se afla sub incidența unui contract de arenda încheiat pe o perioadă de 10 ani care nu are prevăzut clauza de reziliere- Calianu Irimia (tata)

9. CNAIR conform adresei nr. 8223 din 25.02.2025 - care a luat act de realizarea investiției și transmite conținutul-cadru în vederea emiterii avizului PUZ.

Pe parcursul informării și consultării publicului a fost solicitate informații cu privire la documentația consultării publicului de către numiții Mocan Teodora și Miron Tiberiu-Maricel, drept pentru care Primăria comunei Tudor Vladimirescu a transmis răspuns la sus-numiții, conform adreselor nr. 7996 din 20.08.2025 și nr. 8204 din 26.08.2025.

După perioada de finalizare de informare și consultare a publicului, a fost transmisă o observație din partea domnului Pîrvană Laurențiu care nu este de acord cu cedarea terenului, conform adresei nr. 8954 din 15.09.2025 înregistrată la primăria comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați

După finalizarea perioadei de informare și consultare a publicului s-au transmis către Consiliul Județean Galați prin adresa nr. 8722 din 09.09.2025, observațiile formulate de următorii proprietari de teren: NĂSTASE CLAUDIU, CEREAL AGROTECH VISION SRL, CEREAL COMPAGRA SRL, C.N.A.I.R., ONODE PROFIRA, OLTEANU IONICA, CAZAN DIDINA, VLAD IRIMIA ȘI MÂNDRU ANICA.

Prin adresa nr 4962, înregistrată la sediul Primăriei comunei Tudor Vladimirescu cu nr 9206 din 19.09.2025, Consiliul Județean Galați a transmis răspunsul argumentat formulat de elaboratorul documentației pentru proprietarii de teren care au formulat observații ca urmare a finalizării procedurii de informare și consultare a publicului, conform Ordinului nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Primăria comunei Tudor Vladimirescu a transmis către proprietarii de teren care au formulat observații răspunsul argumentat al elaboratorului documentației, conform adreselor nr.8954,8631,8630,8629,8655,8507,8562,8591,8656,8658 din 19.09.2025.

Implicarea publicului a ținut cont de prevederile art. 6 al Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, respectiv Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

În scopul implicării publicului în monitorizarea implementării P.U.Z., planșa de reglementări urbanistice și Regulamentul local vor fi puse la dispoziția persoanelor interesate, în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al comunei Tudor Vladimirescu, privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea a teritoriului.

Prezentului raport de informare și consultare a publicului se anexează următoarele:

-anunțul de intenție privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „CONSTRUIRE AEROPORT INTERNATIONAL GALAȚI-BRĂILA;

-dovada afișării anunțului pe site-ul Primăriei și la avizier;

-dovada afișării anunțului în presa națională;

-notificările proprietarilor cu confirmările de primire;

-procesul-verbal de afișare și montare a panoului cu anunțul P.U.Z. și fotografie cu panourile afișate.

-răspunsul transmis către proprietarii de teren care au formulat observații argumentat de elaboratorul documentației de urbanism.

PRIMAR

Ionuț Antonel
PRIMAR

SECRETAR GENERAL

Piciu Cătălina

PERSOANĂ RESPONSABILĂ CU ATRIBUȚII ÎN

DOMENIUL URBANISMULUI ȘI AMENAJĂRII

TERITORIULUI

Gavrilă Liliana