



HOTĂRÂREA Nr. _____ din _____ 2025

privind: aprobarea constituirii, cu titlu gratuit, a dreptului de uz și servitute de trecere asupra terenului în suprafață de 45,6 mp, situat în comuna Vânători, județul Galați, aflat în domeniul public al județului Galați și administrarea Consiliului Județean Galați, în favoarea Societății Comerciale DSF Project Rețele S.R.L.

Inițiator: Costel Fotea, Președintele Consiliului Județean Galați.

Numărul de înregistrare și data depunerii proiectului: 14174/21.11.2025

Consiliul Județean Galați;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului;

Având în vedere raportul de specialitate comun al direcțiilor din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Galați;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr. 1 buget-finanțe, strategii, studii și prognoză economico-socială și al Comisiei de specialitate nr. 6 de analiză privind administrarea și gestionarea patrimoniului, investiții, lucrări publice și de refacere a monumentelor istorice și de arhitectură ale Consiliului Județean Galați;

Având în vedere adresa Societății Comerciale DSF Project Rețele S.R.L., înregistrată la Consiliul Județean Galați cu nr. 14174/18.11.2025;

Având în vedere prevederile art. 621 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 109, art. 111 alin. (1), art. 112 și art. 113 din Legea nr. 123/10.07.2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 182 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă constituirea, cu titlu gratuit, a dreptului de uz și servitute de trecere, asupra terenului în suprafață de 45,6 mp, situat în comuna Vânători, județul Galați, aflat în domeniul public al județului Galați și administrarea Consiliului Județean Galați, în favoarea Societății Comerciale DSF Project Rețele S.R.L., necesar pentru realizarea lucrării „Extindere conductă și branșament gaze naturale”.

(2) Terenul face parte din imobilul identificat cu nr. cadastral 129819 – U.A.T. Vânători, județul Galați, iar datele de identificare sunt cuprinse în anexa 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Exercițarea dreptului de uz și servitute de trecere cu titlu gratuit asupra terenului afectat de implementarea investiției se realizează pe toată durata existenței acesteia.

(2) Exercițarea dreptului de uz și servitute de trecere, cu titlu gratuit, asupra terenului prevăzut la art. 1 se face în baza unui contract, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri și al cărui model este cuprins în anexa 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Folosirea terenurilor în alt scop decât cel prevăzut la art. 1 se sancționează cu încetarea de drept a uzului și servituții aprobate.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica Societății Comerciale DSF Project Rețele S.R.L.

P R E Ș E D I N T E,
Costel Fotea

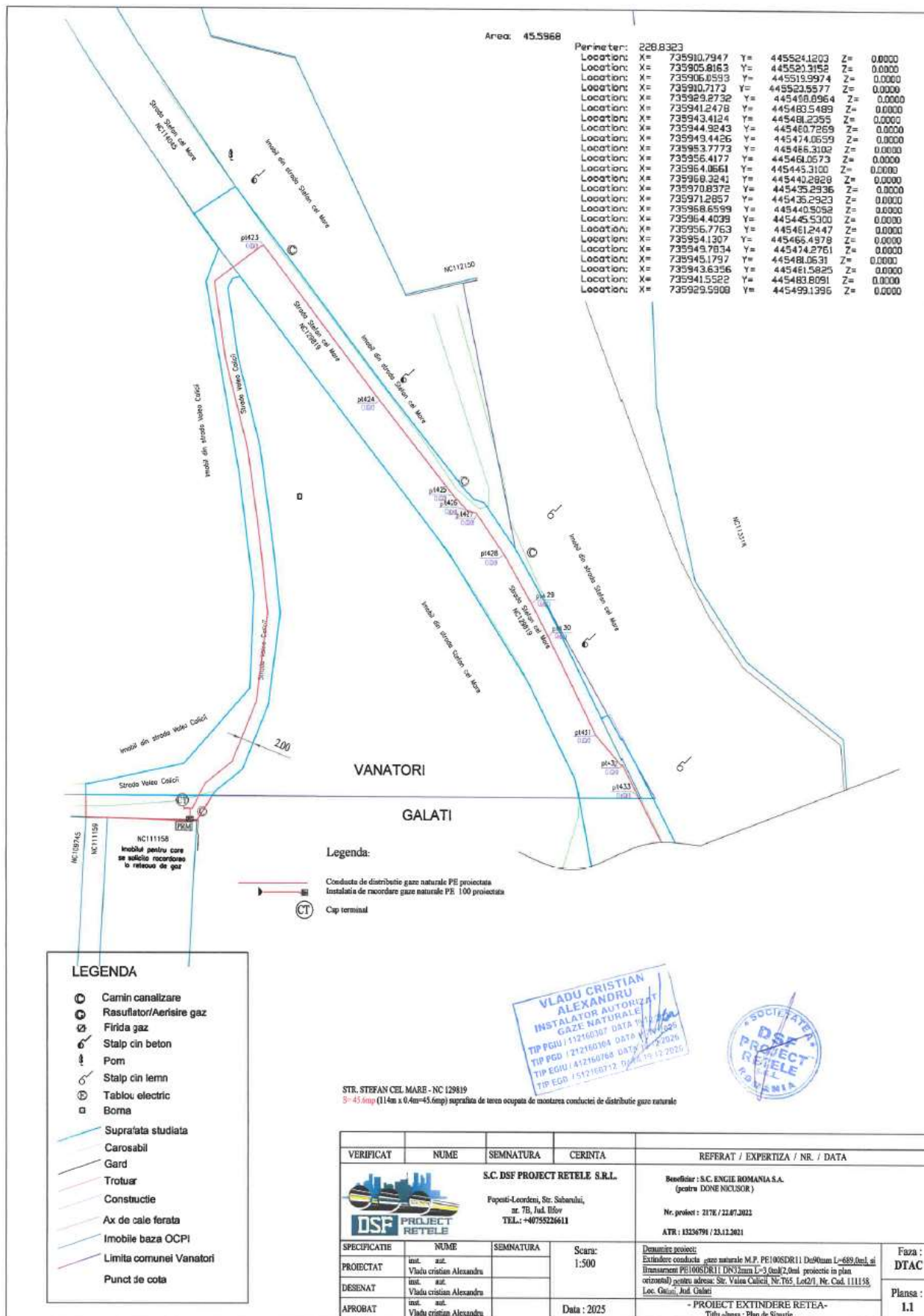
Contrasemnează pentru legalitate:

Secretarul general al județului,
Ionel COCA

Director executiv
Popescu Marin

Director executiv adjunct,
Hălășag Sorin

Asupra căruia se instituie dreptul de uz și servitute, cu titlu gratuit
Adresă: comuna Vânători, jud. Galați; Carte Funciară 129819; Suprafată 45,6 mp.



**CONTRACT DE CONSTITUIRE
A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE**

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

UAT JUDEȚUL GALAȚI prin **Consiliul Județean Galați**, cu sediul în Galați, Str. Eroilor nr. 7, CUI 3127476, reprezentat prin Președintele Consiliului Județean **COSTEL FOTEA**, **denumit în continuare PROPRIETAR**

Și

Societatea Comercială DSF Project Rețele S.R.L., înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J23/936/2018, și CIF 38952394, în calitate de **BENEFICIAR**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 Obiectul contractului îl reprezintă constituirea, cu titlu gratuit, de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute de trecere asupra terenului în suprafață de 45,6 mp, având numărul cadastral 129819, situat în comuna Vânători, județul Galați, aflat în proprietatea UAT Județul Galați.

Art. 2 Predarea – primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare – primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea realizării lucrării „Extindere conductă și branșament gaze naturale”.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3 Prezentul contract se încheie pe durata existenței construcției, începând de la data punerii în funcțiune.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4 Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de 45,6 mp necesară pentru realizarea lucrării;
- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii;
- c) în caz de înstrăinare a imobilului, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

Art. 5 Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract;
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
- c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială;
- d) să exploateze și să întrețină instalația aferentă investiției pe propria cheltuială;
- e) să execute, pe cheltuiala sa și fără nicio despăgubire din partea proprietarului sau a administratorului imobilului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea imobilului, în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării;
- f) să respecte condițiile stabilite în contract;
- g) să întrețină bunul ca un bun gospodăr și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- h) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestuia;

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6 Prezentul contract încetează:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuințarea instalației;
- b) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară;

- c) în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din contract;
- d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 7 Așa cum este definită forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art. 8 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 9 În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 10 În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11 În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 12 Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 13 Notificările verbale nu se iau în considerare de nicu una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 14 Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 15 Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

JUDEȚUL GALAȚI
Consiliul Județean Galați
P R E Ș E D I N T E,
Costel Fotea

S.C. DSF Project Rețele S.R.L
Administrator,
Sandu Sorina Oana

REFERAT DE APROBARE

aprobarea constituirii, cu titlu gratuit, a dreptului de uz și servitute de trecere asupra terenului în suprafață de 45,6 mp, situat în comuna Vânători, județul Galați, aflat în domeniul public al județului Galați și administrarea Consiliului Județean Galați, în favoarea Societății Comerciale DSF Project Rețele S.R.L.

Prin adresa Societății DSF Project Rețele S.R.L., înregistrată la Consiliul Județean Galați cu nr. 14174/18.11.2025, se solicită, în conformitate cu prevederile art. 12, alin. (2), (3) și (4) și art. 14 din Legea nr. 123/10.07.2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, emiterea unei hotărâri prin care să se pună la dispoziția societății, cu titlu gratuit, terenului în suprafață de 45,6 mp situat în comuna Vânători, jud. Galați, necesar pentru realizarea lucrării „Extindere conductă și branșament gaze naturale”.

Terenul se află în domeniul public al județului Galați și în administrarea Consiliului Județean Galați și face parte din imobilul identificat cu nr. cadastral 129819 – U.A.T. Vânători.

Pentru aceasta, se impune promovarea proiectului de hotărâre de consiliu județean de aprobare a constituirii, cu titlu gratuit, a dreptului de uz și a dreptului de servitute de trecere asupra terenului în suprafață de 45,6 mp, situat în comuna Vânători, aflat în domeniul public al județului Galați și administrarea Consiliului Județean Galați, în favoarea Societății Comerciale Premier Energy S.R.L.

Facem precizarea că actul administrativ astfel inițiat nu are caracter normativ, în sensul Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, motiv pentru care nu se impune desfășurarea procedurii de dezbatere publică.

Față de cele menționate, solicităm raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr. 1 pentru buget – finanțe, strategii, studii și prognoză economico – socială și al Comisiei de specialitate nr. 6 de analiză privind administrarea și gestionarea patrimoniului, investiții, lucrări publice și de refacere a monumentelor istorice și de arhitectură, precum și supunerea spre aprobare de către Consiliul Județean Galați a proiectului de hotărâre anexat.

P R E Ș E D I N T E,

Costel Fotea

Director executiv
Popescu Marin

Director executiv adjunct,
Hălășag Sorin

RAPORT DE SPECIALITATE

aprobarea constituirii, cu titlu gratuit, a dreptului de uz și servitute de trecere asupra terenului în suprafață de 45,6 mp, situat în comuna Vânători, județul Galați, aflat în domeniul public al județului Galați și administrarea Consiliului Județean Galați, în favoarea Societății Comerciale DSF Project Rețele S.R.L.

Prin referatul de aprobare, inițiatorul – Președintele Consiliului Județean Galați, domnul Costel Fotea propune spre aprobare constituirea, cu titlu gratuit, a dreptului de uz și servitute de trecere, asupra terenului în suprafață de 45,6 mp, situat în comuna Vânători, județul Galați, aflat în domeniul public al județului Galați și în administrarea Consiliului Județean Galați, în favoarea Societății Comerciale DSF Project Rețele S.R.L.

Prin adresa Societății DSF Project Rețele S.R.L., înregistrată la Consiliul Județean Galați cu nr. 14174/18.11.2025, se solicită, în conformitate cu prevederile art. 12, alin. (2), (3) și (4) și art. 14 din Legea nr. 123/10.07.2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, emiterea unei hotărâri prin care să se pună la dispoziția societății, cu titlu gratuit, terenului în suprafață de 45,6 mp, situat în comuna Vânători, jud. Galați, necesar pentru realizarea lucrării „Extindere conductă și branșament gaze naturale”.

Terenul se află în domeniul public al județului Galați și în administrarea Consiliului Județean Galați și face parte din imobilul identificat cu nr. cadastral 129819 – U.A.T. Vânători.

Temeinicia proiectului de hotărâre are la bază:

- prevederile art. 621 alin. (1) din din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *„Proprietarul este obligat să permită trecerea prin fondul său a rețelelor edilitare ce deserveșc fonduri învecinate sau din aceeași zonă, de natura conductelor de apă, gaz sau altele asemenea, a canalelor și a cablurilor electrice, subterane ori aeriene, după caz, precum și a oricăror alte instalații sau materiale cu același scop.”*

- prevederile din Legea nr. 123/10.07.2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare:

- art. 109 [„Asupra terenurilor și altor bunuri proprietate publică sau proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, concesiarii din sectorul gazelor naturale beneficiază, în condițiile legii, pe durata lucrărilor de dezvoltare, reabilitare, modernizare, respectiv de exploatare și de întreținere a capacităților respective, de următoarele drepturi:”];

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării sau modernizării obiectivelor/sistemelor;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor necesare;

c) dreptul de servitute legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea de rețele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor și pentru accesul la locul de amplasare a acestora;

d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

e) dreptul de acces la utilitățile publice.

Dreptul de uz pentru executarea lucrărilor

- art. 111, alin (1) [„ Dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a obiectivului/sistemului se întinde pe toată durata de funcționare a acestuia, iar exercitarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a obiectivului/sistemului.”] ;

- art. 112, alin. (1) [„Servitutea legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană cuprinde dreptul la instalare de rețele, de conducte, linii, stâlpi și de alte echipamente aferente capacității, precum și accesul la locul de amplasare a acestora pentru intervenții, întreținere, reparații, revizii, modificări și exploatare, conform prevederilor legale în vigoare.”];

- art. 113 (1) [„Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 109 și se exercită fără înscriere în cartea funciară.”];

(2) Exercițarea drepturilor de uz și de servitute se realizează cu titlu obligatoriu pe toată durata existenței obiectivului/sistemului de gaze naturale, atât cu ocazia realizării acestuia, cât și cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie, în baza legii, fără nicio altă formalitate prealabilă. A se vedea și Hotărâre 1240/2012. 04/10/2014 - alineatul a fost modificat prin Lege 127/2014.

(3) În scopul acordării de indemnizații și despăgubiri juste aferente exercitării drepturilor de uz și de servitute, titularii de licențe și autorizații încheie cu proprietarii terenurilor afectate de exercitarea drepturilor de uz și de servitute o convenție-cadru al cărei conținut este stabilit prin hotărâre a Guvernului. 04/10/2014 - alineatul a fost modificat prin Lege 127/2014.

(4) Titularii de licențe și autorizații sunt obligați să procedeze la încheierea convențiilor-cadru prevăzute la alin. (3), în termen de maximum 30 de zile de la solicitarea proprietarilor afectați. 04/10/2014 - alineatul a fost modificat prin Lege 127/2014.

(5) Dacă, cu ocazia intervențiilor pentru dezvoltare, modernizare, reparații, revizii, avarii, se produc pagube proprietarilor din vecinătatea obiectivelor/sistemelor din domeniul gazelor naturale, concesionarii au obligația să plătească despăgubiri în condițiile legii.

(6) Despăgubirile se stabilesc avându-se în vedere următoarele criterii:

a) suprafața de teren afectată cu ocazia lucrărilor;

b) valorile pentru producțiile estimate ale culturilor și plantațiilor afectate, comunicate de organisme abilitate, precum și amenajările afectate de lucrări;

c) valoarea de circulație a bunurilor imobile afectate.

(7) Cuantumul despăgubirii se stabilește prin acordul părților sau, în cazul în care părțile nu se înțeleg, prin hotărâre judecătorească.

Dreptul de a obține restrângerea sau sistarea activităților”].

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ [„Consiliul județean are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului”];

- prevederile art. 182 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ [„În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz”];

- prevederile art. 196 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ [„În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri”].

În concluzie, proiectul de hotărâre astfel inițiat îndeplinește condițiile de legalitate.

Director executiv
Direcția Patrimoniu,
Popescu Marin

Serviciul de Dezvoltare
Regională,
Angheluță Laura-Delia

Direcția Arhitect șef,
Bujeniță Alexandru

Director executiv,
Direcția Programe,
Pușcaș Daniela

Director executiv,
Direcția Economie și
Finanțe,
Stoica George

Director executiv,
Direcția Tehnică,
Măciucă Radu

Serviciul contencios și
probleme juridice,
Nedelcu Georgeta-Alina