



HOTĂRÂREA NR. _____

din _____ 2026

privind: aprobarea dezlipirii în trei loturi distincte a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 11669 Valea Mărului, aflat în domeniul public al Județului Galați și în administrarea Consiliului Județean Galați

Inițiator: Costel Fotea - Președintele Consiliului Județean Galați

Numărul de înregistrare și data depunerii proiectului: 1246/22.01.2026

Consiliul Județean Galați;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului;

Având în vedere raportul de specialitate comun al direcțiilor din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Galați;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiilor de specialitate nr. 1 pentru buget – finanțe, strategii, studii și prognoză economico – socială și al Comisiei de specialitate nr. 6 de analiză privind administrarea și gestionarea patrimoniului, investiții, lucrări publice și de refacere a monumentelor istorice și de arhitectură ale Consiliului Județean Galați;

Având în vedere prevederile art. 879 alin (2) și (5), art. 880 alin. (1), din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 127 alin. (1) și art. 130 alin. (1) lit. a) din anexa la Ordinul nr. 600/2023 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) și lit. f) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 182 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în cartea funciară nr. 11669 Valea Mărului, situat în comuna Valea Mărului, T.12, P.167, Lot 1/1, în suprafață măsurată de 151.097 mp, aflat în domeniul public al Județului Galați și în administrarea Consiliului Județean Galați, în trei loturi distincte, după cum urmează:

- Imobil teren cu nr. cadastral nou 11783, în suprafață de 11.801 mp - proprietar Unitatea administrativ-teritorială Județul Galați – domeniul public;
- Imobil teren cu nr. cadastral nou 11784, în suprafață de 51.038 mp – proprietar Unitatea administrativ-teritorială Județul Galați – domeniul public;
- Imobil teren cu nr. cadastral nou 11785, în suprafață de 88.258 mp – proprietar Unitatea administrativ-teritorială Județul Galați – domeniul public.

(2) Loturile prevăzute la alin. (1) se identifică conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Galați sau delegatul desemnat de acesta să semneze actul autentic de dezlipire și orice alte documente privind operațiunea de dezlipire a imobilului prevăzut la art. 1.

P R E Ș E D I N T E,
Costel Fotea

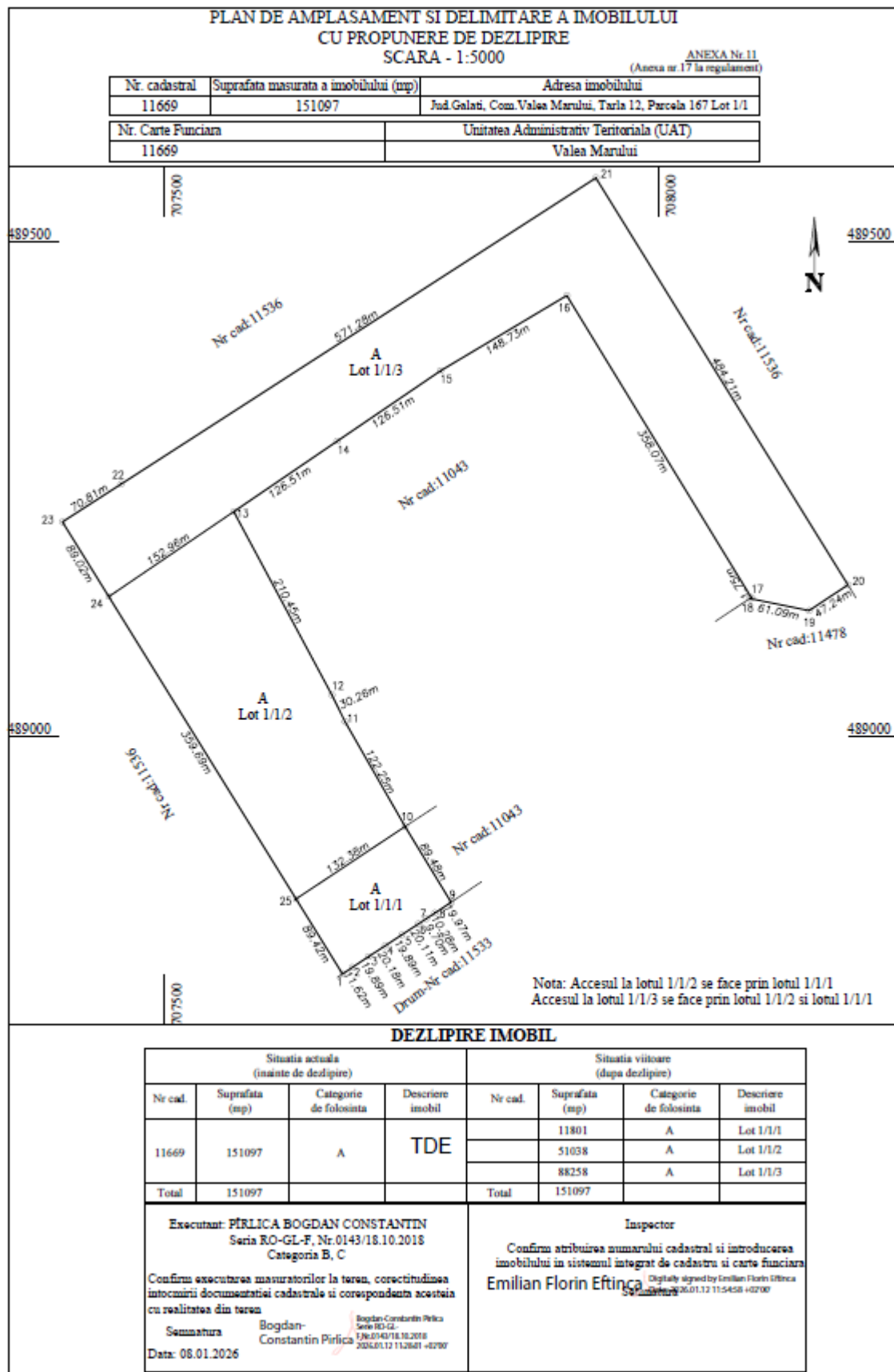
Contrasemnează pentru legalitate

Secretarul General al Județului

Ionel Coca

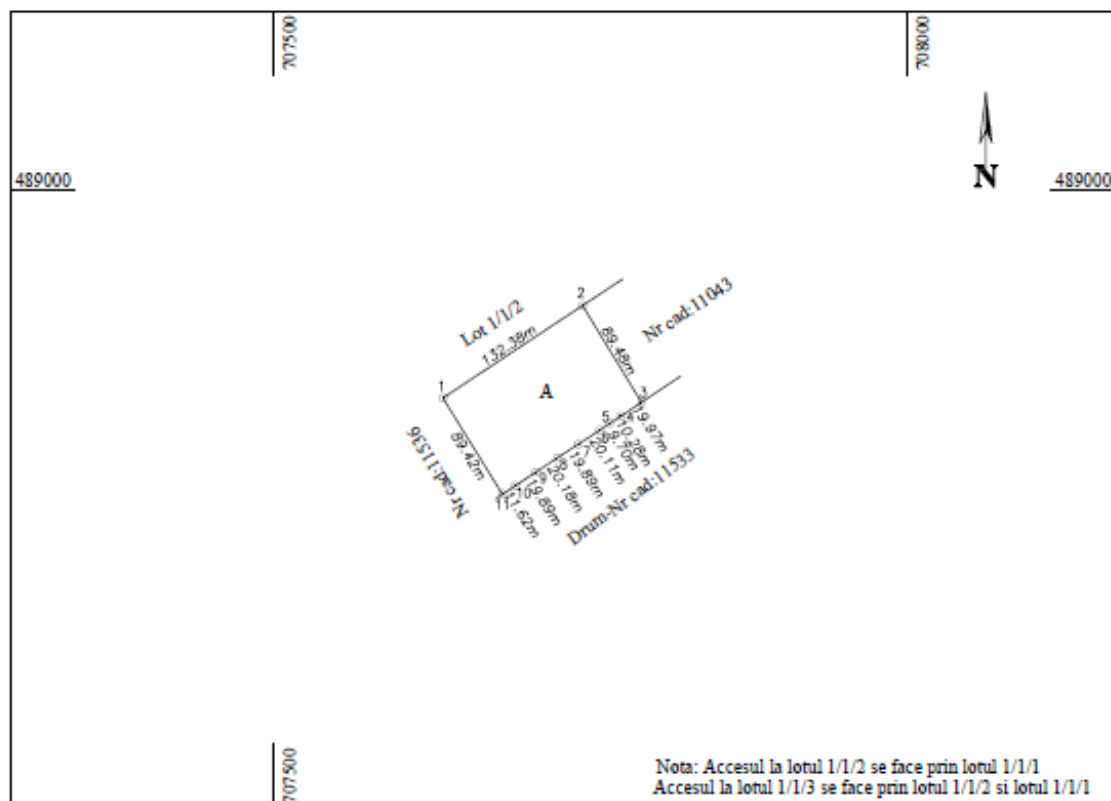
Director executiv,
Popescu Marin

Director executiv adjunct,
Hălășag Sorin



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA - 1:5000ANEXA Nr.10
(Anexa nr.16 la regulament)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
11783	11801	Jud.Galati, Com.Valea Marului, Tarla 12, Parcela 167 Lot 1/1/1
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Valea Marului



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiumi
1	A	11801	Nematerializat
Total		11801	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiumi

Suprafata totala masurata a imobilului = 11801 mp
Suprafata din acte = 11801 mpExecutant: PÎRLICA BOGDAN CONSTANTIN
Seria RO-GL-F, Nr.0143/18.10.2018
Categorie B, CConfirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea din teren

Semnatura

Data: 08.01.2026

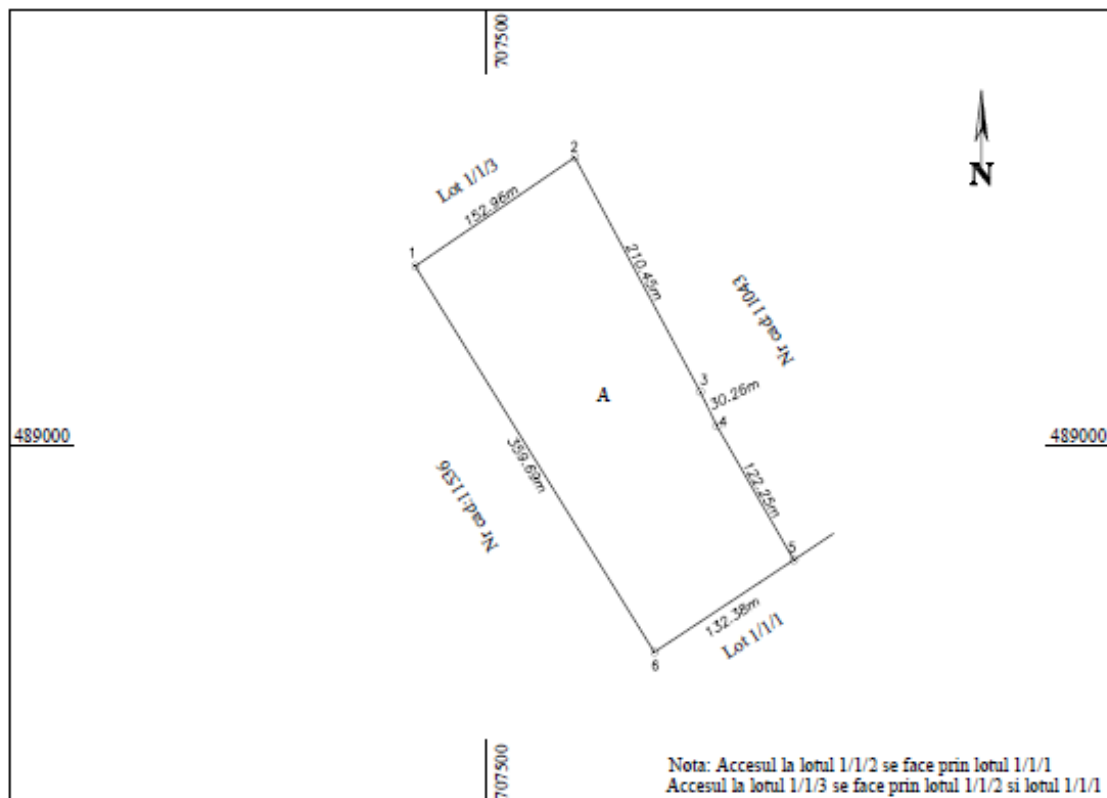
Bogdan-
Constantin PirlicaBogdan-Constantin Pirlica
Serie RO-GL-
F,Nr.0143/18.10.2018
2026/01.12 11:58:13 +02'00'

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara
Emilian Florin Eftinca
Semnatura
Digitally signed by Emilian Florin Eftinca
Date: 2026.01.12 11:54:44 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA - 1:5000ANEXA Nr.10
(Anexa nr.16 la regulament)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
11784	51038	Jud.Galati, Com.Valea Marului, Tarla 12, Parcela 167 Lot 1/1/2
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Valea Marului	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiumi
1	A	51038	Nematerializat
Total		51038	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiumi

Suprafata totala masurata a imobilului = 51038 mp

Suprafata din acte = 51038 mp

Executant: PÎRLICA BOGDAN CONSTANTIN
Seria RO-GL-F, Nr.0143/18.10.2018
Categorie B, CConfirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea din teren

Semnatura

Bogdan-

Constantin Pirlica

Data: 08.01.2026

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Emilian Florin Eftinca

Digitally signed by Emilian Florin Eftinca
DN: cn=Emilian Florin Eftinca, o=, ou=, c=RO, email=emilian.eftinca@galati.jud.ro, serial=2026.01.12 11:54:31 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI		
SCARA - 1:5000		
ANEXA Nr.10 (Anexa nr.16 la regulament)		
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
11785	88258	Jud. Galati, Com. Valea Marului, Tarla 12, Parcela 167 Lot 1/1/3
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Valea Marului

Nota: Accesul la lotul 1/1/3 se face prin lotul 1/1/2 si lotul 1/1/1

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	88258	Nematerializat
Total		88258	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 88258 mp Suprafata din acte = 88258 mp	
Executant: PÎRLICA BOGDAN CONSTANTIN Seria RO-GL-F, Nr.0143/18.10.2018 Categorie B, C Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura Bogdan-Constantin Pirlica Data: 08.01.2026	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Emilian Florin Pirlica Digitally signed by Emilian Florin Pirlica Date: 2026.01.12 11:54:18 +0200

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre al Consiliului Județean Galați privind aprobarea dezlipirii în trei loturi distincte a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 11669 Valea Mărului, aflat în domeniul public al Județului Galați și în administrarea Consiliului Județean Galați

În anul 2025, au fost depuse documentele aferente actualizării proiectului „Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Galați”.

Ca urmare a acestui proces de actualizare au fost transmise clarificări de către Comisia Europeană (CE), în luna noiembrie 2025, cu privire la documentația transmisă în iulie 2025.

Pentru a răspunde clarificărilor mai sus menționate, s-a constatat că pentru amplasamentul din comuna Valea Mărului, este necesară o suprafață de teren suplimentară ce va viza reconfigurarea perdelei forestiere de protecție aferente depozitului conform de deșeuri menajere, construit în comuna Valea Mărului, județul Galați.

Menționăm faptul că terenul rezervat pentru implementarea proiectului în prezent nu este suficient pentru investițiile ulterioare necesare pentru asigurarea continuității Serviciului de salubritate pentru județul Galați, având în vedere orizontul de timp analizat în cadrul proiectului Sistem de management integrat al deșeurilor, respectiv 2026-2040.

Această măsură se impune în vederea respectării metodologiei de evaluare și selecție de către Comisia Europeană (CE) și Banca Europeană de Investiții (BEI).

Astfel este necesară aprobarea dezlipirii în trei loturi distincte a imobilului înscris în cartea funciară nr. 11669 Valea Mărului, situat în comuna Valea Mărului, T.12, P.167, Lot 1/1, în suprafață măsurată de 151.097 mp, aflat în domeniul public al Județului Galați și în administrarea Consiliului Județean Galați, în trei loturi distincte, după cum urmează:

- Imobil teren cu nr. cadastral nou 11783, în suprafață de 11.801 mp - proprietar Unitatea administrativ-teritorială Județul Galați – domeniul public;
- Imobil teren cu nr. cadastral nou 11784, în suprafață de 51.038 mp – proprietar Unitatea administrativ-teritorială Județul Galați – domeniul public;
- Imobil teren cu nr. cadastral nou 11785, în suprafață de 88.258 mp – proprietar Unitatea administrativ-teritorială Județul Galați – domeniul public.

Conform art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia. Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.”

În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri. (art. 880 din Legea nr. 287/2009).

Conform art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.

Astfel, în vederea dezlipirii imobilului înscris în cartea funciară nr. 11669 Valea Mărului, a fost elaborată documentația cadastrală de dezlipire în conformitate cu prevederile Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

Facem precizarea că actul administrativ astfel inițiat nu are caracter normativ, în sensul Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, motiv pentru care nu se impune desfășurarea procedurii de dezbatere publică.

Față de cele menționate, solicităm raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr. 1 pentru buget – finanțe, strategii, studii și prognoză economico – socială și al Comisiei de specialitate nr. 6 de analiză privind administrarea și gestionarea patrimoniului, investiții, lucrări publice și de refacere a monumentelor istorice și de arhitectură, precum și supunerea spre aprobare de către Consiliul Județean Galați a proiectului de hotărâre anexat.

În baza considerentelor mai sus expuse, supun spre dezbatere ședinței în plen a Consiliului Județean Galați proiectul de hotărâre anexat.

**P R E Ș E D I N T E ,
COSTEL FOTEA**

Director executiv – Popescu Marin

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre al Consiliului Județean Galați privind aprobarea dezlipirii în trei loturi distincte a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 11669 Valea Mărului, aflat în domeniul public al Județului Galați și în administrarea Consiliului Județean Galați

Prin referatul de aprobare, inițiatorul – COSTEL FOTEA, președintele Consiliului Județean Galați, propune spre adoptare proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii în trei loturi distincte a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 11669 Valea Mărului, aflat în domeniul public al Județului Galați și în administrarea Consiliului Județean Galați.

În anul 2025, au fost depuse documentele aferente actualizării proiectului „Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Galați”.

Ca urmare a acestui proces de actualizare au fost transmise clarificări de către Comisia Europeană (CE), în luna noiembrie 2025, cu privire la documentația transmisă în iulie 2025.

Pentru a răspunde clarificărilor mai sus menționate, s-a constatat că pentru amplasamentul din comuna Valea Mărului, este necesară o suprafață de teren suplimentară ce va viza reconfigurarea perdelei forestiere de protecție aferente depozitului conform de deșeuri menajere, construit în comuna Valea Mărului, județul Galați.

Menționăm faptul că terenul rezervat pentru implementarea proiectului în prezent nu este suficient pentru investițiile ulterioare necesare pentru asigurarea continuității Serviciului de salubritate pentru județul Galați, având în vedere orizontul de timp analizat în cadrul proiectului Sistem de management integrat al deșeurilor, respectiv 2026-2040.

Această măsură se impune în vederea respectării metodologiei de evaluare și selecție de către Comisia Europeană (CE) și Banca Europeană de Investiții (BEI).

Astfel este necesară aprobarea dezlipirii în trei loturi distincte a imobilului înscris în cartea funciară nr. 11669 Valea Mărului, situat în comuna Valea Mărului, T.12, P.167, Lot 1/1, în suprafață măsurată de 151.097 mp, aflat în domeniul public al Județului Galați și în administrarea Consiliului Județean Galați, în trei loturi distincte, după cum urmează:

- Imobil teren cu nr. cadastral nou 11783, în suprafață de 11.801 mp - proprietar Unitatea administrativ-teritorială Județul Galați – domeniul public;
- Imobil teren cu nr. cadastral nou 11784, în suprafață de 51.038 mp – proprietar Unitatea administrativ-teritorială Județul Galați – domeniul public;
- Imobil teren cu nr. cadastral nou 11785, în suprafață de 88.258 mp – proprietar Unitatea administrativ-teritorială Județul Galați – domeniul public.

Conform art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia. Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.”

În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri. (art. 880 din Legea nr. 287/2009).

Conform art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.

Astfel, în vederea dezlipirii imobilului înscris în cartea funciară nr.11669 Valea Mărului, a fost elaborată documentația cadastrală de dezlipire în conformitate cu prevederile Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

Dispozițiile din Ordinul nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare, incidente în elaborarea prezentului proiect de act administrativ sunt:

- art. 127 alin. (1) conform căruia: ” Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.”

- art. 130 alin. (1) lit. a) conform căruia: „(1) Din punct de vedere tehnic: a) dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte”

Potrivit prevederilor art. 173 alin. (1) lit. c) și f) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 cu modificările și completările ulterioare: „Consiliul județean are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului” și „Consiliul județean are alte atribuții prevăzute de lege.”

De asemenea, „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz.” [art. 182 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ].

În conformitate cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: „În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri”.

În concluzie, proiectul de hotărâre astfel inițiat îndeplinește condițiile de legalitate.

Director executiv,
Popescu Marin

Serviciul Dezvoltare
Regională,
Angheluță Laura–Delia

Direcția Arhitect șef,
Bujeniță Alexandru

Director executiv,
Pușcaș Daniela

Director executiv,
Stoica George

Director executiv,
Măciucă Radu

Serviciul contencios și
probleme juridice,
Nedelcu Georgeta–Alina