



HOTĂRÂREA NR. din _____ 2026

privind: actualizarea cu rata inflației a cuantumului chiriilor aferente locuințelor destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, din Blocul de locuințe realizat prin Agenția Națională pentru Locuințe, situat în municipiul Galați, str. Brăilei nr. 177- A (20 apartamente), pentru anul 2026

**Inițiator: Președintele Consiliului Județean Galați, Costel Fotea;
Numărul de înregistrare și data depunerii proiectului: 2055/18.02.2026**

Consiliul Județean Galați;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului;

Având în vedere raportul de specialitate comun al direcțiilor din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Galați;

Având în vedere raportul de avizare ale Comisiei de specialitate nr. 1 buget-finanțe, strategii, studii și prognoză economico-socială;

Având în vedere adresa Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Galați nr. 3187/12.02.2026 înregistrată la Consiliul Județean Galați cu nr. 2055 din 12.02.2026;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Județean Galați nr. 322/2024, privind aprobarea Listei de repartizare pentru locuințele destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, din Blocul de locuințe realizat prin Agenția Națională pentru Locuințe, situat în municipiul Galați, str. Brăilei nr. 177-A (20 apartamente) – etapa I, precum și a cuantumului chiriilor aferente;

Având în vedere prevederile art. 8 alin. (11) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 15 alin. (23¹) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea ANL, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 962/27.09.2001, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 173 alin. (1) lit. d) și f), alin. (5) lit. c) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă actualizarea cu rata inflației a cuantumului chiriilor aferente locuințelor destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, din Blocul de locuințe realizat prin Agenția Națională pentru Locuințe, situat în municipiul Galați, str. Brăilei nr. 177- A (20 apartamente), pentru anul 2026, conform **anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Chiriile, stabilite în condițiile legii, se actualizează anual cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică pentru anul anterior.

Art.2. Pe data intrării în vigoare a prezentei hotărâri încetează prevederile articolului 4 și ale anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Galați nr. 322/2024, privind aprobarea Listei de repartizare pentru locuințele destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, din Blocul de locuințe realizat prin Agenția Națională pentru Locuințe, situat în municipiul Galați, str. Brăilei nr. 177-A (20 apartamente) – etapa I, precum și a cuantumului chiriilor aferente.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Galați, care răspunde de punerea în aplicare.

P R E Ș E D I N T E,
Costel Fotea

Contrasemnează pentru legalitate

Secretarul General al Județului,

Coca Ionel

Director executiv,

Stoica George

HOTĂRÂREA Nr. _____ din _____ 2026
pag. nr. 2

ANEXĂ

CALCULUL CHIRIEI PENTRU TINERII CU VARSTA PANA IN 35 DE ANI BLOC ANL

Nr. Crt.	Adresa imobil	Nivel	Nr ap	Nr. Camere	Supraf. utila (mp)	Acd/ap (mp)	Valoare de investitie locuinta (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curenta, reparații curente. Reparatii capitale (lei)	Cheltuieli de administrare (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Valoare chirie lunara actualizata cu rata inflatiei (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localitate (lei)
				0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
				-	-	-	-	4=3/60	5=3x1.2%	6=3x0.3 %	7=4+5+6	8=7xrata inf /12	9=8xcoef.rang
1	Str.Brailei nr 177 - A	parter	1	1	41,1	46,96	192.326,58	3.205,44	2.307,92	576,98	6.090,34	556,76	501,08
2	Str.Brailei nr 177 - A	parter	2	2	59,6	68,1	278.906,31	4.648,44	3.346,88	836,72	8.832,03	807,40	726,66
3	Str.Brailei nr 177 - A	parter	3	2	59,5	67,97	278.373,89	4.639,56	3.340,49	835,12	8.815,17	805,85	725,27
4	Str.Brailei nr 177 - A	parter	4	1	40,6	46,38	189.951,18	3.165,85	2.279,41	569,85	6.015,12	549,88	494,89
5	Str.Brailei nr 177 - A	Et 1	5	1	41,2	47,07	192.777,09	3.212,95	2.313,33	578,33	6.104,61	558,06	502,26
6	Str.Brailei nr 177 - A	Et 1	6	2	59,7	68,21	279.356,82	4.655,95	3.352,28	838,07	8.846,30	808,70	727,83
7	Str.Brailei nr 177 - A	Et 1	7	2	59,9	68,37	280.012,10	4.666,87	3.360,15	840,04	8.867,05	810,60	729,54
8	Str.Brailei nr 177 - A	Et 1	8	1	40,6	46,38	189.951,18	3.165,85	2.279,41	569,85	6.015,12	549,88	494,89
9	Str.Brailei nr 177 - A	Et 2	9	1	41,6	47,53	194.661,04	3.244,35	2.335,93	583,98	6.164,27	563,52	507,17
10	Str.Brailei nr 177 - A	Et 2	10	2	60,2	68,77	281.650,32	4.694,17	3.379,80	844,95	8.918,93	815,34	733,80
11	Str.Brailei nr 177 - A	Et 2	11	2	60	68,55	280.749,30	4.679,16	3.368,99	842,25	8.890,39	812,73	731,46
12	Str.Brailei nr 177 - A	Et 2	12	1	40,6	46,38	189.951,18	3.165,85	2.279,41	569,85	6.015,12	549,88	494,89
13	Str.Brailei nr 177 - A	Et 3	13	1	41,3	47,18	193.227,60	3.220,46	2.318,73	579,68	6.118,87	559,37	503,43
14	Str.Brailei nr 177 - A	Et 3	14	2	60	68,55	280.749,30	4.679,16	3.368,99	842,25	8.890,39	812,73	731,46
15	Str.Brailei nr 177 - A	Et 3	15	2	60,1	68,66	281.199,81	4.686,66	3.374,40	843,60	8.904,66	814,03	732,63
16	Str.Brailei nr 177 - A	Et 3	16	1	41,1	46,96	192.326,58	3.205,44	2.307,92	576,98	6.090,34	556,76	501,08
17	Str.Brailei nr 177 - A	mans	17	1	41	46,84	191.835,12	3.197,25	2.302,02	575,51	6.074,78	555,34	499,80
18	Str.Brailei nr 177 - A	mans	18	2	59,8	68,32	279.807,33	4.663,46	3.357,69	839,42	8.860,57	810,00	729,00
19	Str.Brailei nr 177 - A	mans	19	2	60,3	68,89	282.141,78	4.702,36	3.385,70	846,43	8.934,49	816,76	735,09
20	Str.Brailei nr 177 - A	mans	20	1	41,1	46,96	192.326,58	3.205,44	2.307,92	576,98	6.090,34	556,76	501,08

HOTĂRÂREA Nr. _____ din _____ 2026
pag. nr. 3

CALCULUL CHIRIEI PENTRU TINERII CU VARSTA PESTE 35 DE ANI BLOC ANL

Nr. Crt.	Adresa imobil	Nivel	Nr ap	Nr. Camere	Supraf. utila (mp)	Acd/ap (mp)	Valoare de investitie locuinta (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curenta, reparații curente. Reparatii capitale (lei)	Cheltuieli de administrare (lei)	Cota autoritati publice 0.5% (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Valoare chirie lunara actualizata cu rata inflatiei (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localitate (lei)
				0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				-	-	-	-	4=3/60	5=3x1.2%	6=3x0.3%	7=3x0.5%	8=4+5+6+7	9=8xrata inf/12	10=9Xrang
1	Str.Brailei nr 177 -A	parter	1	1	41,1	46,96	192.326,58	3.205,44	2.307,92	576,98	961,63	7.051,97	644,67	580,20
2	Str.Brailei nr 177 -A	parter	2	2	59,6	68,1	278.906,31	4.648,44	3.346,88	836,72	1.394,53	10.226,56	934,88	841,39
3	Str.Brailei nr 177 -A	parter	3	2	59,5	67,97	278.373,89	4.639,56	3.340,49	835,12	1.391,87	10.207,04	933,09	839,78
4	Str.Brailei nr 177 -A	parter	4	1	40,6	46,38	189.951,18	3.165,85	2.279,41	569,85	949,76	6.964,88	636,71	573,04
5	Str.Brailei nr 177 -A	Et 1	5	1	41,2	47,07	192.777,09	3.212,95	2.313,33	578,33	963,89	7.068,49	646,18	581,56
6	Str.Brailei nr 177 -A	Et 1	6	2	59,7	68,21	279.356,82	4.655,95	3.352,28	838,07	1.396,78	10.243,08	936,39	842,75
7	Str.Brailei nr 177 -A	Et 1	7	2	59,9	68,37	280.012,10	4.666,87	3.360,15	840,04	1.400,06	10.267,11	938,59	844,73
8	Str.Brailei nr 177 -A	Et 1	8	1	40,6	46,38	189.951,18	3.165,85	2.279,41	569,85	949,76	6.964,88	636,71	573,04
9	Str.Brailei nr 177 -A	Et 2	9	1	41,6	47,53	194.661,04	3.244,35	2.335,93	583,98	973,31	7.137,57	652,49	587,24
10	Str.Brailei nr 177 -A	Et 2	10	2	60,2	68,77	281.650,32	4.694,17	3.379,80	844,95	1.408,25	10.327,18	944,08	849,67
11	Str.Brailei nr 177 -A	Et 2	11	2	60	68,55	280.749,30	4.679,16	3.368,99	842,25	1.403,75	10.294,14	941,06	846,95
12	Str.Brailei nr 177 -A	Et 2	12	1	40,6	46,38	189.951,18	3.165,85	2.279,41	569,85	949,76	6.964,88	636,71	573,04
13	Str.Brailei nr 177 -A	Et 3	13	1	41,3	47,18	193.227,60	3.220,46	2.318,73	579,68	966,14	7.085,01	647,69	582,92
14	Str.Brailei nr 177 -A	Et 3	14	2	60	68,55	280.749,30	4.679,16	3.368,99	842,25	1.403,75	10.294,14	941,06	846,95
15	Str.Brailei nr 177 -A	Et 3	15	2	60,1	68,66	281.199,81	4.686,66	3.374,40	843,60	1.406,00	10.310,66	942,57	848,31
16	Str.Brailei nr 177 -A	Et 3	16	1	41,1	46,96	192.326,58	3.205,44	2.307,92	576,98	961,63	7.051,97	644,67	580,20
17	Str.Brailei nr 177 -A	mans	17	1	41	46,84	191.835,12	3.197,25	2.302,02	575,51	959,18	7.033,95	643,02	578,72
18	Str.Brailei nr 177 -A	mans	18	2	59,8	68,32	279.807,33	4.663,46	3.357,69	839,42	1.399,04	10.259,60	937,90	844,11
19	Str.Brailei nr 177 -A	mans	19	2	60,3	68,89	282.141,78	4.702,36	3.385,70	846,43	1.410,71	10.345,20	945,72	851,15
20	Str.Brailei nr 177 -A	mans	20	1	41,1	46,96	192.326,58	3.205,44	2.307,92	576,98	961,63	7.051,97	644,67	580,20

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre a Consiliului Județean Galați privind actualizarea cu rata inflației a cuantumului chiriilor aferente locuințelor destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, din Blocul de locuințe realizat prin Agenția Națională pentru Locuințe, situat în municipiul Galați, str. Brăilei nr. 177- A (20 apartamente), pentru anul 2026

Spitalul Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Galați, prin adresa nr. 3187/12.02.2026 înregistrată la Consiliul Județean Galați cu nr. 2055 din 12.02.2026, transmite calculul chiriilor actualizate cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică pentru anul anterior, pentru Bloc ANL situat în municipiul Galați, str. Brăilei nr. 177-A (20 apartamente), ce se vor aplica în anul 2026.

Cuquantumul inițial al chiriilor aferente locuințelor destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, din blocul de locuințe realizat prin Agenția Națională pentru Locuințe, a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Galați nr. 322/27.11.2024. Art. 4 alin. (2) din Hotărâre stipulează actualizarea anuală a chiriilor cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică pentru anul anterior, în conformitate cu prevederile art. 8 alin. (11) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Actualizarea s-a făcut prin aplicarea ratei anuale a inflației de 9,7% stabilită de Institutul Național de Statistică pentru luna decembrie 2025 comparativ cu luna decembrie 2024, transmisă prin Comunicatul de presă nr. 9/14.01.2026, după modelul de calcul prevăzut în Anexa nr. 16 pct. III din H.G. nr. 962/27.09.2001, actualizată, privind Norma metodologică pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea ANL.

Prin Hotărârea CJG nr. 372/25.10.2023 s-a aprobat Contractul de delegare parțială a dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Galați asupra imobilului „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor din sănătate” (20 de apartamente), situat în municipiul Galați, str. Brăilei nr. 177-A (Anexa 1). Consiliul Județean Galați, în calitate de delegatar în acest contract, are dreptul să aprobe și să actualizeze anual, în condițiile legii, cuantumul chiriilor aferente unităților locative din blocul ANL (CAP. V art. 5 pct. 3. din Contract).

Această hotărâre este necesară Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Galați, în vederea desfășurării legale a procedurii de încasare a chiriilor respective. Încasările obținute pot contribui la creșterea veniturilor proprii ale unității sanitare și implicit a veniturilor totale.

Facem precizarea că actul administrativ astfel inițiat nu are caracter normativ, în sensul Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, motiv pentru care nu se impune desfășurarea procedurii de dezbatere publică.

Față de cele prezentate mai sus solicităm raportul de avizare al comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului Județean Galați și supunem spre aprobare ședinței în plen a Consiliului Județean Galați, proiectul de hotărâre alăturat.

P R E Ș E D I N T E ,
Costel Fotea

Director executiv,
George Stoica

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre a Consiliului Județean Galați privind actualizarea
cu rata inflației a cuantumului chiriilor aferente locuințelor destinate închirierii,
în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, din Blocul de locuințe realizat
prin Agenția Națională pentru Locuințe, situat în municipiul Galați,
str. Brăilei nr. 177- A (20 apartamente), pentru anul 2026**

Inițiatorul - Președintele Consiliului Județean Galați, domnul Costel Fotea – prezintă spre adoptare proiectul de hotărâre privind actualizarea chiriilor pentru Blocul de locuințe realizat prin Agenția Națională pentru Locuințe, situat în municipiul Galați, str. Brăilei nr. 177- A (20 apartamente), cu rata inflației, pentru anul 2026.

Proiectul de hotărâre se fundamentează pe prevederile următoarelor acte normative:

- art. 8 alin. (11) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 15 alin. (23¹) din H.G. nr. 962/27.09.2001, cu modificările și completările ulterioare, privind Norma metodologică pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea ANL;
- art. 173 alin. (1) lit. d) și f), alin.(5) lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În consecință, prezentul proiect de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate.

**Direcția Economie și
Finanțe**

Director executiv,
Stoica George

**Serviciul de Dezvoltare
Regională**

Șef serviciu,
Angheluță Laura-Delia

Direcția Arhitect Șef

Arhitect Șef,
Bujeniță Alexandru

Direcția Programe

Director executiv,
Pușcaș Daniela

Direcția Patrimoniu

Director executiv,
Popescu Marin

Direcția Tehnică

Director executiv,
Măciucă Radu

Serviciul contencios și probleme juridice,

Șef serviciu,
Nedelcu Georgeta-Alina