



HOTĂRÂREA NR.48 din 27 februarie 2026

privind: actualizarea cu rata inflației a cuantumului chiriilor aferente locuințelor destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, din Blocul de locuințe realizat prin Agenția Națională pentru Locuințe, situat în municipiul Galați, str. Brăilei nr. 177- A (20 apartamente), pentru anul 2026

**Inițiator: Președintele Consiliului Județean Galați, Costel Fotea;
Numărul de înregistrare și data depunerii proiectului: 2055/18.02.2026**

Consiliul Județean Galați;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului;

Având în vedere raportul de specialitate comun al direcțiilor din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Galați;

Având în vedere raportul de avizare ale Comisiei de specialitate nr. 1 buget-finanțe, strategii, studii și prognoză economico-socială;

Având în vedere adresa Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Galați nr. 3187/12.02.2026 înregistrată la Consiliul Județean Galați cu nr. 2055 din 12.02.2026;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Județean Galați nr. 322/2024, privind aprobarea Listei de repartizare pentru locuințele destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, din Blocul de locuințe realizat prin Agenția Națională pentru Locuințe, situat în municipiul Galați, str. Brăilei nr. 177-A (20 apartamente) – etapa I, precum și a cuantumului chiriilor aferente;

Având în vedere prevederile art. 8 alin. (11) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 15 alin. (23¹) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea ANL, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 962/27.09.2001, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 173 alin. (1) lit. d) și f), alin. (5) lit. c) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă actualizarea cu rata inflației a cuantumului chiriilor aferente locuințelor destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, din Blocul de locuințe realizat prin Agenția Națională pentru Locuințe, situat în municipiul Galați, str. Brăilei nr. 177- A (20 apartamente), pentru anul 2026, conform **anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Chiriile, stabilite în condițiile legii, se actualizează anual cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică pentru anul anterior.

Art.2. Pe data intrării în vigoare a prezentei hotărâri încetează prevederile articolului 4 și ale anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Galați nr. 322/2024, privind aprobarea Listei de repartizare pentru locuințele destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, din Blocul de locuințe realizat prin Agenția Națională pentru Locuințe, situat în municipiul Galați, str. Brăilei nr. 177-A (20 apartamente) – etapa I, precum și a cuantumului chiriilor aferente.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Galați, care răspunde de punerea în aplicare.

P R E Ș E D I N T E,
Costel Fotea

Contrasemnează pentru legalitate

Secretarul General al Județului,

Coca Ionel

Director executiv,

Stoica George

HOTĂRÂREA Nr. 48 din 27 februarie 2026
pag. nr. 2

ANEXĂ

CALCULUL CHIRIEI PENTRU TINERII CU VARSTA PANA IN 35 DE ANI BLOC ANL

Nr. Crt.	Adresa imobil	Nivel	Nr ap	Nr. Camere	Supraf. utila (mp)	Acd/ap (mp)	Valoare de investitie locuinta (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curenta, reparații curente. Reparatii capitale (lei)	Cheltuieli de administrare (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Valoare chirie lunara actualizata cu rata inflatiei (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localitate (lei)
				0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
				-	-	-	-	4=3/60	5=3x1.2%	6=3x0.3 %	7=4+5+6	8=7xrata inf /12	9=8xcoef.rang
1	Str.Brailei nr 177 - A	parter	1	1	41,1	46,96	192.326,58	3.205,44	2.307,92	576,98	6.090,34	556,76	501,08
2	Str.Brailei nr 177 - A	parter	2	2	59,6	68,1	278.906,31	4.648,44	3.346,88	836,72	8.832,03	807,40	726,66
3	Str.Brailei nr 177 - A	parter	3	2	59,5	67,97	278.373,89	4.639,56	3.340,49	835,12	8.815,17	805,85	725,27
4	Str.Brailei nr 177 - A	parter	4	1	40,6	46,38	189.951,18	3.165,85	2.279,41	569,85	6.015,12	549,88	494,89
5	Str.Brailei nr 177 - A	Et 1	5	1	41,2	47,07	192.777,09	3.212,95	2.313,33	578,33	6.104,61	558,06	502,26
6	Str.Brailei nr 177 - A	Et 1	6	2	59,7	68,21	279.356,82	4.655,95	3.352,28	838,07	8.846,30	808,70	727,83
7	Str.Brailei nr 177 - A	Et 1	7	2	59,9	68,37	280.012,10	4.666,87	3.360,15	840,04	8.867,05	810,60	729,54
8	Str.Brailei nr 177 - A	Et 1	8	1	40,6	46,38	189.951,18	3.165,85	2.279,41	569,85	6.015,12	549,88	494,89
9	Str.Brailei nr 177 - A	Et 2	9	1	41,6	47,53	194.661,04	3.244,35	2.335,93	583,98	6.164,27	563,52	507,17
10	Str.Brailei nr 177 - A	Et 2	10	2	60,2	68,77	281.650,32	4.694,17	3.379,80	844,95	8.918,93	815,34	733,80
11	Str.Brailei nr 177 - A	Et 2	11	2	60	68,55	280.749,30	4.679,16	3.368,99	842,25	8.890,39	812,73	731,46
12	Str.Brailei nr 177 - A	Et 2	12	1	40,6	46,38	189.951,18	3.165,85	2.279,41	569,85	6.015,12	549,88	494,89
13	Str.Brailei nr 177 - A	Et 3	13	1	41,3	47,18	193.227,60	3.220,46	2.318,73	579,68	6.118,87	559,37	503,43
14	Str.Brailei nr 177 - A	Et 3	14	2	60	68,55	280.749,30	4.679,16	3.368,99	842,25	8.890,39	812,73	731,46
15	Str.Brailei nr 177 - A	Et 3	15	2	60,1	68,66	281.199,81	4.686,66	3.374,40	843,60	8.904,66	814,03	732,63
16	Str.Brailei nr 177 - A	Et 3	16	1	41,1	46,96	192.326,58	3.205,44	2.307,92	576,98	6.090,34	556,76	501,08
17	Str.Brailei nr 177 - A	mans	17	1	41	46,84	191.835,12	3.197,25	2.302,02	575,51	6.074,78	555,34	499,80
18	Str.Brailei nr 177 - A	mans	18	2	59,8	68,32	279.807,33	4.663,46	3.357,69	839,42	8.860,57	810,00	729,00
19	Str.Brailei nr 177 - A	mans	19	2	60,3	68,89	282.141,78	4.702,36	3.385,70	846,43	8.934,49	816,76	735,09
20	Str.Brailei nr 177 - A	mans	20	1	41,1	46,96	192.326,58	3.205,44	2.307,92	576,98	6.090,34	556,76	501,08

HOTĂRÂREA Nr. 48 din 27 februarie 2026

pag. nr. 3

CALCULUL CHIRIEI PENTRU TINERII CU VARSTA PESTE 35 DE ANI BLOC ANL

Nr. Crt.	Adresa imobil	Nivel	Nr ap	Nr. Camere	Supraf. utila (mp)	Acd/ap (mp)	Valoare de investitie locuinta (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curenta, reparații curente. Reparatii capitale (lei)	Cheltuieli de administrare (lei)	Cota autoritati publice 0.5% (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Valoare chirie lunara actualizata cu rata inflatiei (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localitate (lei)
				0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				-	-	-	-	4=3/60	5=3x1.2%	6=3x0.3%	7=3x0.5%	8=4+5+6+7	9=8xrata inf/12	10=9Xrang
1	Str.Brailei nr 177 -A	parter	1	1	41,1	46,96	192.326,58	3.205,44	2.307,92	576,98	961,63	7.051,97	644,67	580,20
2	Str.Brailei nr 177 -A	parter	2	2	59,6	68,1	278.906,31	4.648,44	3.346,88	836,72	1.394,53	10.226,56	934,88	841,39
3	Str.Brailei nr 177 -A	parter	3	2	59,5	67,97	278.373,89	4.639,56	3.340,49	835,12	1.391,87	10.207,04	933,09	839,78
4	Str.Brailei nr 177 -A	parter	4	1	40,6	46,38	189.951,18	3.165,85	2.279,41	569,85	949,76	6.964,88	636,71	573,04
5	Str.Brailei nr 177 -A	Et 1	5	1	41,2	47,07	192.777,09	3.212,95	2.313,33	578,33	963,89	7.068,49	646,18	581,56
6	Str.Brailei nr 177 -A	Et 1	6	2	59,7	68,21	279.356,82	4.655,95	3.352,28	838,07	1.396,78	10.243,08	936,39	842,75
7	Str.Brailei nr 177 -A	Et 1	7	2	59,9	68,37	280.012,10	4.666,87	3.360,15	840,04	1.400,06	10.267,11	938,59	844,73
8	Str.Brailei nr 177 -A	Et 1	8	1	40,6	46,38	189.951,18	3.165,85	2.279,41	569,85	949,76	6.964,88	636,71	573,04
9	Str.Brailei nr 177 -A	Et 2	9	1	41,6	47,53	194.661,04	3.244,35	2.335,93	583,98	973,31	7.137,57	652,49	587,24
10	Str.Brailei nr 177 -A	Et 2	10	2	60,2	68,77	281.650,32	4.694,17	3.379,80	844,95	1.408,25	10.327,18	944,08	849,67
11	Str.Brailei nr 177 -A	Et 2	11	2	60	68,55	280.749,30	4.679,16	3.368,99	842,25	1.403,75	10.294,14	941,06	846,95
12	Str.Brailei nr 177 -A	Et 2	12	1	40,6	46,38	189.951,18	3.165,85	2.279,41	569,85	949,76	6.964,88	636,71	573,04
13	Str.Brailei nr 177 -A	Et 3	13	1	41,3	47,18	193.227,60	3.220,46	2.318,73	579,68	966,14	7.085,01	647,69	582,92
14	Str.Brailei nr 177 -A	Et 3	14	2	60	68,55	280.749,30	4.679,16	3.368,99	842,25	1.403,75	10.294,14	941,06	846,95
15	Str.Brailei nr 177 -A	Et 3	15	2	60,1	68,66	281.199,81	4.686,66	3.374,40	843,60	1.406,00	10.310,66	942,57	848,31
16	Str.Brailei nr 177 -A	Et 3	16	1	41,1	46,96	192.326,58	3.205,44	2.307,92	576,98	961,63	7.051,97	644,67	580,20
17	Str.Brailei nr 177 -A	mans	17	1	41	46,84	191.835,12	3.197,25	2.302,02	575,51	959,18	7.033,95	643,02	578,72
18	Str.Brailei nr 177 -A	mans	18	2	59,8	68,32	279.807,33	4.663,46	3.357,69	839,42	1.399,04	10.259,60	937,90	844,11
19	Str.Brailei nr 177 -A	mans	19	2	60,3	68,89	282.141,78	4.702,36	3.385,70	846,43	1.410,71	10.345,20	945,72	851,15
20	Str.Brailei nr 177 -A	mans	20	1	41,1	46,96	192.326,58	3.205,44	2.307,92	576,98	961,63	7.051,97	644,67	580,20