



HOTĂRÂREA NR. _____

din _____ 2026

privind: transmiterea în administrarea Serviciului Public Județean de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Galați a obiectivului de investiții „Amenajare zonă de agrement cu instalație de tip sanie, piste de biciclete tip montan, loc de joacă și relaxare în Pădurea Gârboavele, Județul Galați”

Inițiator: Costel Fotea, Președintele Consiliului Județean Galați
Numărul de înregistrare și data depunerii proiectului: 4101/4.04.2026

Consiliul Județean Galați;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului;

Având în vedere raportul de specialitate comun al direcțiilor din aparatul de specialitate al Consiliului Județului Galați;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr. 1 de buget-finanțe, strategii, studii și prognoză economico-socială și al Comisiei de specialitate nr. 6 de analiză privind administrarea și gestionarea patrimoniului, investiții, lucrări publice și de refacere a monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere prevederile art. 861 alin. (3), art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 108 lit. a) și art. 173 alin. (1) lit. c) și d), alin. (4) lit. a) și alin. (5) lit. f) și n) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 297-300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 182 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă transmiterea în administrarea Serviciului Public Județean de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Galați a obiectivului de investiții „Amenajare zonă de agrement cu instalație de tip sanie, piste de biciclete tip montan, loc de joacă și relaxare în Pădurea Gârboavele, Județul Galați”, a cărei valoare și componente sunt detaliate în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă modelul actului adițional nr. 5 la contractul de administrare nr. 27735/24.11.2017, încheiat între Județul Galați, prin Consiliul Județean Galați și Serviciul Public Județean de Administrare a Domeniului Public și Privat al județului Galați, aflat în anexa 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Predarea-preluarea obiectivului de investiție se va face pe bază de proces verbal, în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Serviciului Public Județean de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Galați.

P R E Ș E D I N T E,

Costel FOTEA

Contrasemnează pentru legalitate:

Secretarul general al județului,

Ionel COCA

Director executiv,
Popescu Marin

Date de identificare

ale bunurilor rezultate în urma finalizării obiectivului de investiții „Amenajare zonă de agrement cu instalație de tip sanie, piste de biciclete tip montan, loc de joacă și relaxare în Pădurea Gârboavele, Județul Galați”, în valoare totală de 16.141.750,72 lei cu TVA care se transmit în administrarea Serviciului Public Județean de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Galați

Mijloace fixe						
Nr. crt.	Denumire bun inventariat	Cod sau nr. de inventar	U/M	Cantitate	Preț unitar cu TVA	Valoare de inventar cu TVA
1	Traseu XCO	11011839	buc.	1	418.114,7194	418.114,7194
2	Traseu Family	11011843	buc.	1	342.010,6929	342.010,6929
3	Amfiteatru, regim înălțime P, suprafață construită la sol – 150 mp	11011850	buc.	1	1.194.239,669	1.194.239,669
4	Foișor, regim înălțime P, suprafață construită la sol – 21 mp	11011847	buc.	1	94.012,1609	94.012,1609
	Foișor, regim înălțime P, suprafață construită la sol – 21 mp	11011848	buc.	1	94.012,1609	94.012,1609
	Foișor, regim înălțime P, suprafață construită la sol – 21 mp	11011849	buc.	1	94.012,1609	94.012,1609
5	Loc joacă copii	11011844	ans.	1	31.157,53287	31.157,53287
6	Turn cățărare H=10 M - inclusiv platformă și echipamente (ham, cască, manuși)	11011835	buc.	1	635.412,5445	635.412,5445
7	Instalație SPEED Tobogan (inclusiv sănii)	11011808	ans.	1	3.809.926,81	3.809.926,81
8	Instalație Alpin (inclusiv sănii)	11011807	ans.	1	6.039.198,437	6.039.198,437
9	Container Toalete (complet echipat) – regim înălțime P, suprafață construită la sol – 10 mp	11011851	buc.	1	69.667,54955	69.667,54955
10	Container Birou (complet echipat + grup sanitar și acoperiș) – regim de înălțime P, suprafață construită la sol – 14 mp	11011854	buc.	1	105.042,0255	105.042,0255
11	Fosă Septică 15000 L	11011840	buc.	1	33.356,78803	33.356,78803
12	Fosă Septică 3500 L	11011841	buc.	1	6.934,25421	6.934,25421
13	Instalație Paratrăsnet (Vârf captare, priză de pământ)	11011845	ans.	1	58.007,7455	58.007,7455
14	Garaj inst Alpin – regim înălțime P, suprafață construită la sol – 56 mp	11011852	buc.	1	266.832,129	266.832,129
15	Stație plecare inst Alpin (Stație motoare 1) – regim de înălțime P, suprafață construită la sol – 28 mp	11011855	buc.	1	47.089,92113	47.089,92113
16	Stație sosire inst Alpin (Stație motoare 2) – regim de înălțime P, suprafață construită la sol – 13 mp	11011856	buc.	1	35.967,60497	35.967,60497
17	Stație plecare Speed Tobogan (Stație motoare 3) – regim de înălțime P, suprafață construită la sol – 23 mp	11011857	buc.	1	45.232,04445	45.232,04445
18	Stație sosire Speed Tobogan (Stație motoare 4) – regim de	11011858	buc.	1	36.664,40474	36.664,40474

HOTĂRÂREA Nr. _____ din _____ 2026
pag. nr. 3

	înălțime P, suprafață construită la sol – 13 mp					
19	Garaj Speed Tobogan (inclusiv alei) – regim înălțime P, suprafață construită la sol – 24 mp	11011853	buc.	1	208.564,4792	208.564,4792
20	ECHIPAMENT TICKETING (BILĂTERIE) INCL.SIST.EMITERE BILET + Echipament tonomat bilete	11011834	ans.	1	109.208,9791	109.208,9791
21	SISTEM FOTO-VIDEO+LISTARE INCLS.SISTEM OPERARE	11011846	buc.	1	58.285,36714	58.285,36714
22	INST.TVCI(SUPRAVEGHERE VIDEO) 52 camere+rack+ups+trasee fibra+TV+calculator (NVR 64 canale + UPS Racktabil 2U 2000VA + Rack 42U)	11011842	ans.	1	713.079,0366	713.079,0366
23	TOTEM cu televizor	11011836	buc.	1	14.399,43012	14.399,43012
24	Rețea apă + canalizare	11011860	ans.	1	208.014,5447	208.014,5447
25	Instalații electrice de alimentare	11011861	ans.	1	210.568,3742	210.568,3742
26	Coș gunoi	11011809	buc.	1	3.111,6383	3.111,6383
		11011810	buc.	1	3.111,6383	3.111,6383
		11011811	buc.	1	3.111,6383	3.111,6383
		11011812	buc.	1	3.111,6383	3.111,6383
		11011813	buc.	1	3.111,6383	3.111,6383
		11011814	buc.	1	3.111,6383	3.111,6383
		11011815	buc.	1	3.111,6383	3.111,6383
		11011816	buc.	1	3.111,6383	3.111,6383
		11011817	buc.	1	3.111,6383	3.111,6383
		11011818	buc.	1	3.111,6383	3.111,6383
		11011819	buc.	1	3.111,6383	3.111,6383
11011820	buc.	1	3.111,6383	3.111,6383		
27	Bancă spațiu joacă	11011821	buc.	1	5.664,4518	5.664,4518
		11011822	buc.	1	5.664,4518	5.664,4518
		11011823	buc.	1	5.664,4518	5.664,4518
		11011824	buc.	1	5.664,4518	5.664,4518
		11011825	buc.	1	5.664,4518	5.664,4518
		11011826	buc.	1	5.664,4518	5.664,4518
		11011827	buc.	1	5.664,4518	5.664,4518
		11011828	buc.	1	5.664,4518	5.664,4518
		11011829	buc.	1	5.664,4518	5.664,4518
		11011830	buc.	1	5.664,4518	5.664,4518
28	Banca Foișor	11011831	buc.	1	9.948,84	9.948,84
		11011832	buc.	1	9.948,84	9.948,84

HOTĂRÂREA Nr. _____ din _____ 2026
pag. nr. 4

		11011833	buc.	1	9.948,84	9.948,84
29	Amenajare alei pietonale și gard de protecție	11011862	ans.	1	145.827,2467	145.827,2467
30	PTAB 250 KVA + cablu medie A2XFLY2-3x150 (Post trafo) – regim de înălțime P, suprafață construită la sol – 12 mp	11011859	ans.	1	864.504,9406	864.504,9406
TOTAL :					16.113.174,45	

Obiecte de inventar						
Nr. crt.	Denumire bun inventariat	Cod inventar	U/M	Cantitate	Preț unitar cu TVA	Valoare de inventar cu TVA
1	Butuci pentru șezut foișor	6437	buc.	18	1.587,5705	28.576,269
TOTAL :					28.576,269	

TOTAL GENERAL: 16.141.750,72 lei cu TVA

CONSILIUL JUDEȚEAN GALAȚI

**Serviciul Public Județean de Administrare a
Domeniului Public și Privat al județului Galați**

Nr. _____ / _____

Nr. _____ / _____

Act adițional nr. 5

la Contractul de administrare directă nr. 27735/24.11.2017, încheiat între Județul Galați, prin
Consiliul Județean Galați și Serviciul Public Județean de Administrare a Domeniului Public și
Privat al județului Galați

1.

2. Părțile contractante

1.1 U.A.T. Județul Galați, prin Consiliul Județean Galați, cu sediul în Galați, str. Eroilor nr. 7,
reprezentat de Președinte **Costel FOTEA**, în calitate de PROPRIETAR, pe de o parte,
și

**1.2 Serviciul Public Județean de Administrare a Domeniului Public și Privat al județului
Galați**, cu sediul în municipiul Galați, str. Traian nr. 454A, reprezentat de Director General
Alexandru Ioan Florin PÂSLARU, în calitate de ADMINISTRATOR, pe de altă parte,

de comun acord au hotărât modificarea și completarea, conform Art. 14 din contract, a unor
prevederi contractuale după cum urmează:

3. La art. 2 – Obiectul contractului – după alin. (4) se introduce un alineat nou, alin. (5) care va
avea următorul cuprins:

(4). *„Se transmite în administrarea Serviciului Public Județean de Administrare a
Domeniului Public și Privat al județului Galați, urmare a **Hotărârii Consiliului Județean Galați
nr. _____ / _____.04.2024**, obiectivul de investiții „Amenajare zonă de agrement cu instalație de tip
sanie, piste de biciclete tip montan, loc de joacă și relaxare în Pădurea Gârboavele, Județul
Galați”, situat în comuna Tulucești, Tarlăua 122, Parcela 1267/1, 1542/1, 1544, 1547, 1530, în
Pădurea Gârboavele, înscris în cartea funciară nr. 110828, în valoare totală de 16.141.750,72 lei
lei cu TVA, detaliate în Anexa care face parte integrantă din prezentul act adițional.*

Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Acest act adițional face parte integrantă din contractul de administrare directă nr.
27735/24.11.2017.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 4 (patru) exemplare originale, câte două de fiecare parte
contractantă.

**PROPRIETAR,
JUDEȚUL GALAȚI
CONSILIUL JUDEȚEAN GALAȚI**

**ADMINISTRATOR,
Serviciul Public Județean de Administrare a
Domeniului Public și Privat al județului Galați**

**PREȘEDINTE,
FOTEA COSTEL**

**Director General,
Pâslaru Alexandru Florin Ioan**

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre a Consiliului Județean Galați privind *transmiterea în administrarea Serviciului Public Județean de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Galați a obiectivului de investiții „Amenajare zonă de agrement cu instalație de tip sanie, piste de biciclete tip montan, loc de joacă și relaxare în Pădurea Gârboavele, Județul Galați”*

La ora actuală în România se pune accent deosebit pe dezvoltarea unor investiții în turismul de agrement, care să ducă la o creștere a interesului cetățenilor de a-și petrece timpul liber în zona în care locuiesc.

Necesitatea investiției rezidă dintr-o serie de motive. În special lipsa unui spațiu destinat relaxării și agrementului pentru un număr important a locuitorilor municipiului Galați, care pentru a-și petrece timpul liber trebuie să parcurgă distanțe considerabile până la cele mai apropiate locații care asigură condiții de agrement și relaxare, în special în scurtul timp liber de la sfârșit de săptămână.

Un fapt important este acela că investiția va crea noi locuri de muncă directe, precum și indirecte prin crearea condițiilor de dezvoltare a activităților hoteliere, alimentație publică și alte servicii.

Prin implementarea proiectului propus se vor crea premisele ca un număr însemnat de locuitori ai regiunii care vor să-și petreacă timpul liber în aer liber, să aibă posibilitatea de a face acest lucru în condiții civilizate și de securitate.

În mod cert, dezvoltarea infrastructurii din cadrul Zonei de agrement Gârboavele Galați, vor avea un impact pozitiv asupra cetățenilor județului Galați și în perspectivă numărul celor care vor dori să investească în zona de dezvoltare a complexului va fi în continuă creștere.

Pe termen mediu și lung, atractivitatea unei zone este strâns legată de o serie de factori obiectivi (racordarea la noile tehnologii, conștientizarea/limitarea impactului asupra mediului, promovarea unui mediu economic activ) și subiectivi (raportul dinamic generat de către relația dintre oferta de locuri de muncă, calitatea locuirii și posibilitățile de relaxare).

Ținând cont de toate aceste aspectele prezentate, pentru a asigura funcționarea bazei de agrement în condiții optime și de siguranță este necesară transmiterea în administrarea Serviciului Public Județean de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Galați a obiectivului de investiții **„Amenajare zonă de agrement cu instalație de tip sanie, piste de biciclete tip montan, loc de joacă și relaxare în Pădurea Gârboavele, Județul Galați”**.

Facem precizarea că actul administrativ astfel inițiat nu are caracter normativ, în sensul Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, motiv pentru care nu se impune desfășurarea procedurii de dezbatere publică.

Față de cele menționate, solicităm raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr. 1 pentru buget – finanțe, strategii, studii și prognoză economico – socială și al Comisiei de specialitate nr. 6 de analiză privind administrarea și gestionarea patrimoniului, investiții, lucrări publice și de refacere a monumentelor istorice și de arhitectură, precum și supunerea spre aprobare de către Consiliul Județean Galați a proiectului de hotărâre anexat.

P R E Ș E D I N T E,
Costel Fotea

Director executiv,
Marin Popescu

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre a Consiliului Județean Galați privind transmiterea în administrarea Serviciului Public Județean de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Galați a obiectivului de investiții „Amenajare zonă de agrement cu instalație de tip sanie, piste de biciclete tip montan, loc de joacă și relaxare în Pădurea Gârboavele, Județul Galați”

Prin referatul de aprobare, inițiatorul – Președintele Consiliului Județean Galați, domnul Costel Fotea propune spre aprobare proiectul de hotărâre a Consiliului Județean Galați privind transmiterea în administrarea Serviciului Public Județean de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Galați a obiectivului de investiții „Amenajare zonă de agrement cu instalație de tip sanie, piste de biciclete tip montan, loc de joacă și relaxare în Pădurea Gârboavele, Județul Galați”.

La ora actuală în România se pune accent deosebit pe dezvoltarea unor investiții în turismul de agrement, care să ducă la o creștere a interesului cetățenilor de a-și petrece timpul liber în zona în care locuiesc.

Necesitatea investiției rezidă dintr-o serie de motive. În special lipsa unui spațiu destinat relaxării și agrementului pentru un număr important a locuitorilor municipiului Galați , care pentru a-și petrece timpul liber trebuie să parcurgă distanțe considerabile până la cele mai apropiate locații care asigură condiții de agrement și relaxare, în special în scurtul timp liber de la sfârșit de săptămână.

Un fapt important este acela că investiția va crea noi locuri de muncă directe, precum și indirecte prin crearea condițiilor de dezvoltare a activităților hoteliere, alimentație publică și alte servicii.

Prin implementarea proiectului propus se vor crea premisele ca un număr însemnat de locuitori ai regiunii care vor să-și petreacă timpul liber în aer liber, să aibă posibilitatea de a face acest lucru în condiții civilizate și de securitate.

În mod cert, dezvoltarea infrastructurii din cadrul Zonei de agrement Gârboavele Galați, vor avea un impact pozitiv asupra cetățenilor județului Galați și în perspectivă numărul celor care vor dori să investească în zona de dezvoltare a complexului va fi în continuă creștere.

Pe termen mediu și lung, atractivitatea unei zone este strâns legată de o serie de factori obiectivi (racordarea la noile tehnologii, conștientizarea/limitarea impactului asupra mediului, promovarea unui mediu economic activ) și subiectivi (raportul dinamic generat de către relația dintre oferta de locuri de muncă, calitatea locuirii și posibilitățile de relaxare).

Ținând cont de toate aceste aspectele prezentate, pentru a asigura funcționarea bazei de agrement în condiții optime și de siguranță este necesară transmiterea în administrarea Serviciului Public Județean de Administrare a Domeniului Public și Privat al Județului Galați a obiectivului de investiții „Amenajare zonă de agrement cu instalație de tip sanie, piste de biciclete tip montan, loc de joacă și relaxare în Pădurea Gârboavele, Județul Galați”.

Temeinicia proiectului de hotărâre are la bază:

- prevederile art. 861 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare [*„În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate”*];

- prevederile art. 867 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare [*„Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.”*];

- prevederile art. 108 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ [*„Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate”*];

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) și d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ [*„Consiliul județean are atribuții privind administrarea*

domeniului public și privat al județului” și „Consiliul județean are atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean”];

- prevederile art. 173 alin. (4) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ [*„În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. c), consiliul județean hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean, în condițiile prezentului cod”];*

- prevederile art. 173 alin. (5) lit. f) și n) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ [*„În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. d), consiliul județean asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind: f) sportul și n) turismul”];*

- prevederile art. 297 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare *„autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv darea în administrare”*.

- prevederile art. 298 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare *„autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale exercită în numele statului, respectiv al unității administrativ-teritoriale următoarele prerogative:*

a) *ținerea evidenței de cadastru și publicitate imobiliară, în condițiile legii;*

b) *stabilirea destinației bunurilor date în administrare;*

c) *monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectarea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului”*.

- prevederile art. 299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare *„Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:*

a) *datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;*

b) *destinația bunului care face obiectul dării în administrare;*

c) *termenul de predare-primire a bunului”*.

- prevederile art. 299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, sunt stabilite drepturile și obligațiile referitoare la darea în administrare a bunurilor proprietate publică.

- prevederile art. 182 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ [*„În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz”].*

În concluzie, proiectul de hotărâre astfel inițiat îndeplinește condițiile de legalitate.

Direcția Patrimoniu
Director executiv
Popescu Marin

Serviciul de Dezvoltare
Regională
Șef serviciu,

Angheluță Laura–Delia

Direcția Arhitect șef,
Arhitect șef,
Bujeniță Alexandru

Direcția Programe
Director executiv,
Pușcaș Daniela

Direcția Economie și
Finanțe
Director executiv,
Stoica George

Direcția Tehnică
Director executiv,
Măciucă Radu

Serviciul contencios și
probleme juridice,
Nedelcu Georgeta–Alina