



HOTĂRÂREA Nr. _____ din _____ 2026

privind: aprobarea indicatorilor tehnico economici rezultați din Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) privind obiectivul de investiție: "Creșterea eficienței energetice a imobilului Clădire C12 – Centrală Termică + Atelier, Spital Municipal Anton Cincu Tecuci"

Inițiator: Președintele Consiliului Județean Galați, dl. Costel Fotea
Numărul de înregistrare și data depunerii proiectului: 7618/24.06.2026

Consiliul Județean Galați;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului;

Având în vedere raportul de specialitate al direcțiilor din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Galați;

Având în vedere avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de buget-finanțe, strategii, studii și prognoză economico-socială, al Comisiei de specialitate nr. 2 pentru promovarea programelor integrate de dezvoltare partenerială locală, județeană, regională și europeană și al Comisiei de specialitate nr. 6 de analiză privind administrarea și gestionarea patrimoniului, investiții, lucrări publice și de refacere a monumentelor istorice și de arhitectură, ale Consiliului Județean Galați;

Având în vedere Avizul CTE nr. 7578 din data de 23.06.2026;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile art. 291 alin (1) lit. b) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere art. 5 alin. (3) din Legea 273/2006 cu privire la finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 182 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiție : " Creșterea eficienței energetice a imobilului Clădire C12 – Centrală Termică + Atelier, Spital Municipal Anton Cincu Tecuci "

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție : " Creșterea eficienței energetice a imobilului Clădire C12 – Centrală Termică + Atelier, Spital Municipal Anton Cincu Tecuci " conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Finanțarea obiectivului de investiții se va face în cadrul Programul Regional 2021-2027.

P R E Ș E D I N T E,
COSTEL FOTEA

Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul General al Județului,
Ionel Coca

Sef Serviciul Investiții și Urmăriri Contracte
Marian Drăguț

Director Executiv - Direcția Tehnică,
Radu Măciucă

Anexă

Beneficiarul investiției: *Imobil Clădire C12 – Centrală Termică + Atelier Spital Municipal "Anton Cincu" Tecuci.*

Denumirea obiectivului: "Creșterea eficienței energetice a imobilului Clădire C12 – Centrală Termică + Atelier, Spital Municipal Anton Cincu Tecuci"

Descrierea amplasamentului (localizare - teren intravilan/extravilan, suprafața terenului):

Teren cu suprafața de 23.786,00 mp, aparține domeniului public al UAT Județul Galați. Imobilul este înscris în Cartea Funciară nr. 119008. Corpul C12 – Pavilion UPU este situat în Municipiul Tecuci, Județ Galați, strada Costache Conachi, nr. 35, identificat cu numărul cadastral 119008-C12.

Descrierea sumară a investiției:

Investiția propusă are ca obiectiv modernizarea energetică și instalarea de sisteme alternative de producere a energiei, astfel se dorește adoptarea următoarelor soluții tehnice:

- Obținerea de economii la cheltuielile cu utilitățile (energie, apă);
- Condiții îmbunătățite: utilizarea de sisteme de încălzire și preparare a apei calde eficiente energetic;
- Condiții de mediu: creșterea calității parametrilor de confort în clădiri pentru a evita sindromul clădirii bolnave;
- Condiții exterioare: protecție mai bună împotriva zgomotului exterior prin izolație, înlocuirea ferestrelor etc.

Astfel, printre obiectivele specifice se numără: termoizolarea pereților exteriori, refacerea învelitorii și termoizolarea plăcii peste ultimul nivel, montarea termoizolației pe fațade. Se mai propune: înlocuirea ferestrelor și a ușilor exterioare, controlul și reglarea optimizată a instalațiilor tehnice, modernizarea/înlocuirea sistemelor de ventilație și încălzire cu sisteme eficiente energetic, înlocuirea sistemelor de instalații de iluminat învechite și ineficiente, instalarea unor sisteme alternative mici pentru producerea de energie.

De asemenea, soluțiile tehnice adoptate vor avea în vedere adoptarea de măsuri pentru consumul redus de resurse, eliminarea corespunzătoare a deșeurilor, reducerea poluării aerului exterior, reducerea consumului de energie fosilă, reducerea importurilor naționale de energie, îmbunătățirea condițiilor de confort în interiorul clădirii (confort termic, vizual, acustic și de calitate a aerului).

Principalii indicatori tehnico - economici :

- valoarea totală a investiției este 4.769.795,28 lei, inclusiv TVA, din care C+M este 2.833.153,73 lei, inclusiv TVA.
- valoarea totală a investiției este 3.946.449,63 lei, fără TVA, din care C+M este 2.341.449,37 lei, fără TVA.

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre al Consiliului Județean Galați privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultați din Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) privind obiectivul de investiție " Creșterea eficienței energetice a imobilului Clădire C12 – Centrală Termică + Atelier, Spital Municipal Anton Cincu Tecuci"

Inițierea acestui proiect de hotărâre a fost determinată de necesitatea aplicării prevederilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru lucrările de investiții de interes județean.

Obiectivele preconizate a fi atinse prin realizarea investiției sunt: modernizarea energetică și instalarea de sisteme alternative de producere a energiei, astfel se dorește adoptarea următoarelor soluții tehnice:

- Obținerea de economii la cheltuielile cu utilitățile (energie, apă);
- Condiții îmbunătățite: utilizarea de sisteme de iluminat performante și economice;
- Condiții de mediu: creșterea calității parametrilor de confort în clădiri pentru a evita sindromul clădirii bolnave;
- Condiții exterioare: protecție mai bună împotriva zgomotului exterior prin izolație, înlocuirea ferestrelor etc.

Astfel, printre obiectivele specifice se numără: termoizolarea pereților exteriori, refacerea învelitorii și termoizolarea plăcii peste ultimul nivel, montarea termoizolației pe fațade. Se mai propune: înlocuirea ferestrelor și a ușilor exterioare, controlul și reglarea optimizată a instalațiilor tehnice, modernizarea/înlocuirea sistemelor de ventilație și încălzire cu sisteme eficiente energetic, înlocuirea sistemelor de instalații de iluminat învechite și ineficiente, instalarea unor sisteme alternative mici pentru producerea de energie.

De asemenea, soluțiile tehnice adoptate vor avea în vedere adoptarea de măsuri pentru consumul redus de resurse, eliminarea corespunzătoare a deșeurilor, reducerea poluării aerului exterior, reducerea consumului de energie fosilă, reducerea importurilor naționale de energie, îmbunătățirea condițiilor de confort în interiorul clădirii (confort termic, vizual, acustic și de calitate a aerului).

Principalii indicatori tehnico-economici:

- valoarea totală a investiției este 4.769.795,28 lei, inclusiv TVA, din care C+M este 2.833.153,73 lei, inclusiv TVA.

Facem precizarea că actul administrativ astfel inițiat nu are caracter normativ, în sensul Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, motiv pentru care nu se impune desfășurarea procedurii de dezbatere publică.

Din aceste motive, propunem proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultați din Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) privind obiectivul de investiție: "Creșterea eficienței energetice a imobilului Clădire C12 – Centrală Termică + Atelier, Spital Municipal Anton Cincu Tecuci".

Solicităm avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 6 ale Consiliului Județean Galați.

P R E Ș E D I N T E,
COSTEL FOTEA

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre al Consiliului Județean Galați privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici rezultați din Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) privind obiectivul de investiție :“ Creșterea eficienței energetice a imobilului Clădire C12 – Centrală Termică + Atelier, Spital Municipal Anton Cincu Tecuci”

Inițiatorul, dl. Costel Fotea, Președintele Consiliului Județean Galați, prezintă un proiect de hotărâre, scopul urmărit privind aprobarea indicatorilor tehnico economici rezultați din Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) privind obiectivul de investiție : “Creșterea eficienței energetice a imobilului Clădire C12 – Centrală Termică + Atelier, Spital Municipal Anton Cincu Tecuci”. Investiția propusă are ca obiectiv modernizarea energetică și instalarea de sisteme alternative de producere a energiei, astfel se dorește adoptarea următoarelor soluții tehnice:

- Obținerea de economii la cheltuielile cu utilitățile(energie, apă);
- Condiții îmbunătățite: utilizarea de sisteme de încălzire și preparare a apei calde eficiente energetic;
- Condiții de mediu: creșterea calității parametrilor de confort în clădiri pentru a evita sindromul clădirii bolnave;
- Condiții exterioare: protecție mai bună împotriva zgomotului exterior prin izolație, înlocuirea ferestrelor etc.

Astfel, printre obiectivele specifice se numără: termoizolarea pereților exteriori, refacerea învelitorii și termoizolarea plăcii peste ultimul nivel, montarea termoizolației pe fațade. Se mai propune: înlocuirea ferestrelor și a ușilor exterioare, controlul și reglarea optimizată a instalațiilor tehnice, modernizarea/înlocuirea sistemelor de ventilație și încălzire cu sisteme eficiente energetic, înlocuirea sistemelor de instalații de iluminat învechite și ineficiente, instalarea unor sisteme alternative mici pentru producerea de energie.

De asemenea, soluțiile tehnice adoptate vor avea în vedere adoptarea de măsuri pentru consumul redus de resurse, eliminarea corespunzătoare a deșeurilor, reducerea poluării aerului exterior, reducerea consumului de energie fosilă, reducerea importurilor naționale de energie, îmbunătățirea condițiilor de confort în interiorul clădirii (confort termic, vizual, acustic și de calitate a aerului).

Temeinicia proiectului de hotărâre are la bază prevederile H.G. nr.907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și art.291 alin (1) lit. b) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare.

În consecință, este necesară aprobarea indicatorilor tehnico economici rezultați din D.A.L.I. (Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție privind obiectivul de investiție: “Creșterea eficienței energetice a imobilului Clădire C12 – Centrală Termică + Atelier, Spital Municipal Anton Cincu Tecuci”.

Art. 173 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ prevede: „Art. 173: Atribuțiile consiliului județean. (1) Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții: [...] atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului;” Alin. (3) lit. f) al aceluiași articol prevede: „(2) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. b), consiliul județean: [...] f) aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.”

În concluzie, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate.

Direcția economie și
finanțe,
Director executiv,
Stoica George

Direcția Arhitect șef,
Arhitect șef
Bujeniță Alexandru

Direcție programe,
Director executiv,
Pușcaș Daniela

Serviciul de dezvoltare
regională,
Șef serviciu
Angheluță Laura Delia

Direcția Patrimoniu,
Director executiv,
Popescu Marin

Direcția Tehnică
Director executiv,
Măciucă Radu

Serviciul contencios și
probleme juridice,
Șef serviciu,
Nedelcu Alina