



HOTĂRÂREA Nr. _____ din _____ 2026

privind: declararea de interes public județean și de utilitate publică a obiectivului de investiții „Construire Parc Industrial Galați”

Inițiator: Președintele Consiliului Județean Galați, dl. Costel Fotea

Numărul de înregistrare și data depunerii proiectului: 7633/23.07.2026

Consiliul Județean Galați;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului;

Având în vedere raportul de specialitate al direcțiilor din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Galați;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr. 2 pentru promovarea programelor integrate de dezvoltare partenerială locală, județeană, regională și europeană și al Comisiei de specialitate nr. 5 juridică, pentru administrație publică locală, de respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, de cooperare interinstituțională;

Având în vedere prevederile art. 1 alin. (2) lit. a), b), c) și d), art. 3 pct. 10 și art. 5 alin. (2) din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările ulterioare;

Având în vedere Ghidul solicitantului pentru acțiunea „Dezvoltarea întreprinderilor și a antreprenoriatului”, componenta „Sprijin pentru infrastructura de afaceri – Parcuri industriale”, din cadrul Programului Tranziție Justă 2021 – 2027;

Având în vedere Procesul verbal de predare – primire privind trecerea unui bun imobil (teren) din domeniul public al comunei Vânători și administrarea Consiliului Local al comunei Vânători în domeniul public al județului Galați și în administrarea Consiliului Județean Galați, înregistrat la Consiliul Județean Galați cu nr. 7633/24.06.2026;

Având în vedere prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și lit. d), alin. (3) lit. d), și art. 294 alin. (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 182 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă declararea de interes public județean și de utilitate publică a obiectivului de investiții „Construire Parc Industrial Galați”.

Art.2. Se aprobă elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul de investiții „Construire Parc Industrial Galați”.

Art.3. Obiectivul de investiții „Construire Parc Industrial Galați” se va realiza pe amplasamentul situat în extravilanul UAT Comuna Vânători, Județul Galați, aflat în domeniul

HOTĂRÂREA NR. _____ din _____ 2026
pag. nr. 2

public al județului Galați și administrarea Consiliului Județean Galați, cu suprafața de 139.447mp, identificată prin nr. cadastral 132193.

Art.4. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Galați, domnul Costel Fotea să îndeplinească în numele și pe seama Consiliului Județean Galați formalitățile necesare scoaterii definitive din circuitul agricol a terenului menționat la art. 3, în vederea realizării obiectivului de investiții „Construire Parc Industrial Galați”.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată Direcției Programe, Direcției Economie și Finanțe, Direcției Patrimoniu și Serviciului contencios și probleme juridice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Galați, care vor răspunde de punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

P R E Ș E D I N T E,
COSTEL FOTEA

Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul General al Județului
Ionel Coca

Director Executiv: Daniela Pușcaș

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre a Consiliului Județean Galați privind declararea de interes public județean și de utilitate publică a obiectivului de investiții „Construire Parc Industrial Galați”

Constituirea parcurilor industriale se circumscrie, fără echivoc, unui interes public general, ce corespunde nevoilor comunitare specifice de dezvoltare locală, principiul satisfacerii interesului public reprezentând unul dintre principiile de bază ale administrației publice.

Consiliul Județean intenționează să obțină finanțare în cadrul Programului Tranziție Justă 2021 – 2027, Ghidul solicitantului pentru acțiunea „Dezvoltarea întreprinderilor și a antreprenoriatului”, componenta „Sprijin pentru infrastructura de afaceri – Parcuri industriale”. Statutul juridic de parc industrial decurge din regimul juridic de constituire, organizare și funcționare a parcurilor industriale, inclusiv a celor existente, aprobat prin Legea nr.186/2013, scopul vizat de acest act normativ fiind determinat de obiective de interes general, precum stimularea investițiilor directe autohtone și străine, dezvoltarea regională, crearea de noi locuri de muncă, etc.

Parcul industrial va fi amplasat pe terenul identificat cu nr. cadastral 132193, în suprafață de 139.447mp, care se află în domeniul public al județului Galați și administrarea Consiliului Județean Galați, conform următoarelor acte normative:

- Hotărârea Consiliului Județean Galați nr. 157 din 28.05.2026 privind solicitarea adresată Consiliului Local al comunei Vânători de trecere a unui bun imobil (teren) din domeniul public al UAT Vânători și administrarea Consiliului Local al comunei Vânători în domeniul public al Județului Galați și administrarea Consiliului Județean Galați;
- Hotărârea Consiliului Local Vânători nr. 39 din 12.06.2026 privind trecerea unui bun imobil (teren) din domeniul public al UAT Vânători și administrarea Consiliului Local al UAT Vânători în domeniul public al județului Galați și în administrarea Consiliului Județean Galați – nr. Cadastral 132193, tarla 30/1,31, parcel 410,523,524, lot 3;
- Procesul verbal de predare – primire privind trecerea unui bun imobil (teren) din domeniul public al comunei Vânători și administrarea Consiliului Local al comunei Vânători în domeniul public al județului Galați și în administrarea Consiliului Județean Galați, înregistrat la Consiliul Județean Galați cu nr. 7633/24.06.2026.

În prezent suprafața de teren preluată în administrare figurează în extravilanul comunei Vânători conform cărții funciare cu nr. cadastral 132193, categoria de folosință teren neproductiv/arabil, situație ce impune realizarea unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ) necesar introducerii terenului în intravilanul localității, condiție obligatorie pentru inițierea procedurilor de obținere a documentațiilor necesare obținerii titlului de parc industrial.

Menționez faptul că, terenul pe care va fi amplasat parcul industrial îndeplinește condițiile prevăzute în Legea nr. 186/25 iunie 2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

- se află în domeniul public al județului Galați și administrarea Consiliului Județean Galați;
- are acces la un drum național, respectiv DN 26;
- are o suprafață compactă, mai mare de 5 ha (în suprafață de 139.447mp);
- terenul nu este afectat de nicio sarcină tabulară, dezmembrământ al dreptului de proprietate privată, ipotecă, măsură asiguratorie sau procedură de executare silită.

Construirea unui parc industrial în Galați este o inițiativă cu multiple beneficii, având în vedere contextul economic și geografic al zonei, printre care menționăm:

- Stimularea dezvoltării economiei regionale: Construirea unui parc industrial va atrage investiții atât din partea companiilor locale, cât și internaționale, contribuind la creșterea producției, a exporturilor și la dinamizarea economiei locale. Aceasta va genera noi oportunități de afaceri, va crește veniturile fiscale și va impulsiona dezvoltarea întregii zone.
- Creșterea competitivității: O infrastructură modernă și facilități specializate vor permite firmelor locale și internaționale să-și extindă activitatea și să fie mai competitive pe piață.
- Diversificarea economiei: În Galați, economia este tradițional bazată pe industrie și port, iar un parc industrial poate ajuta la diversificarea activităților economice, reducând dependența de un singur sector.
- Îmbunătățirea infrastructurii: Construirea unui parc industrial în Galați va stimula modernizarea infrastructurii rutiere, feroviare, portuare și logistice, facilitând transportul mărfurilor și accesul rapid la piețele interne și externe. Acest lucru va face Galațiul mai atractiv pentru investitori și va îmbunătăți competitivitatea zonei.
- Crearea de oportunități de formare și dezvoltare: Noi activități industriale vor necesita forță de muncă calificată, stimulând educația și formarea profesională.
- Susținerea inițiativelor de antreprenoriat și startup-uri: Prin facilități speciale, spații de infrastructură adecvată, parcul poate deveni un hub pentru startup-uri și antreprenori, impulsionând spiritul de inovare și crearea de noi afaceri.
- Valorificarea poziției geografice: Galațiul are un avantaj strategic datorită portului și proximității față de alte regiuni importante, facilitând exporturile și importurile.
- Impact social și comunitar: Pe lângă beneficii economice, proiectul va avea un impact social pozitiv, contribuind la dezvoltarea comunității, la crearea de oportunități pentru tineri și la reducerea disparităților regionale.

Prin urmare, construirea unui parc industrial în Galați este, așadar, o necesitate pentru a susține creșterea economică durabilă, modernizarea infrastructurii și crearea de noi oportunități pentru comunitate și afaceri.

Facem precizarea că actul administrativ astfel inițiat nu are caracter normativ, în sensul Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, motiv pentru care nu se impune desfășurarea procedurii de dezbatere publică.

Solicităm raportul de specialitate comun al direcțiilor din aparatul de specialitate, precum și avizul Comisiei de specialitate nr. 2 pentru promovarea programelor integrate de dezvoltare partenerială locală, județeană, regională și europeană și al Comisiei de specialitate nr. 5 juridică, pentru administrație publică locală, de respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, de cooperare interinstituțională.

Luând în considerație importanța acestui demers, propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind declararea de interes public județean și de utilitate publică a obiectivului de investiții „Construire Parc Industrial Galați”.

P R E Ș E D I N T E,

COSTEL FOTEA

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre a Consiliului Județean Galați privind declararea de interes public județean și de utilitate publică a obiectivului de investiții „Construire Parc Industrial Galați”

Inițiatorul, dl. Costel Fotea, Președintele Consiliului Județean Galați, prezintă proiectul de hotărâre, având ca scop declararea de interes public județean și de utilitate publică a obiectivului de investiții „Construire Parc Industrial Galați”.

În actualul context economic și social, stimularea investițiilor directe, autohtone și străine, în industrie, servicii, cercetare științifică, dezvoltare tehnologică și inovare reprezintă un deziderat prioritar, Legea nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale asigurând un cadru adecvat acestui scop.

Prin înființarea acestei zone industriale, instrument cheie pentru impulsionearea mediului de afaceri județean și local, se urmărește creșterea atractivității locației pentru investiții în activități economice, crearea de noi locuri de muncă, creșterea gradului de competitivitate economică, atragerea investițiilor autohtone și străine și atragerea de noi resurse.

Temeinicia proiectului de hotărâre are la bază:

- Ghidul solicitantului pentru acțiunea „Dezvoltarea întreprinderilor și a antreprenoriatului”, componenta „Sprijin pentru infrastructura de afaceri – Parcuri industriale”, din cadrul Programului Tranziție Justă 2021 – 2027;
- Procesul verbal de predare – primire privind trecerea unui bun imobil (teren) din domeniul public al comunei Vânători și administrarea Consiliului Local al comunei Vânători în domeniul public al județului Galați și în administrarea Consiliului Județean Galați, înregistrat la Consiliul Județean Galați cu nr. 7633/24.06.2026.

În conformitate cu dispozițiile art. 294, alin. (7) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, declararea bunului ca fiind de uz sau de interes public județean se face prin hotărâre a consiliului județean.

În consecință, proiectul de hotărâre privind declararea de interes public județean și de utilitate publică a obiectivului de investiții „Construire Parc Industrial Galați”, îndeplinește condițiile de legalitate.

Direcția Programe	Serviciul de Dezvoltare Regională	Direcția Economie și Finanțe	Direcția Tehnică	Direcția Arhitect Șef	Direcția Patrimoniu	Serviciul Contencios și Probleme Juridice
Director Executiv,	Șef Serviciu,	Director Executiv,	Director Executiv,	Arhitect Șef,	Director Executiv,	Șef Serviciu,
Daniela Pușcaș	Laura - Delia Angheluță	George Stoica	Radu Măciucă	Alexandru Bujeniță	Marin Popescu	Georgeta - Alina Nedelcu