



HOTĂRÂREA Nr. _____ din _____ 2026

privind: exprimarea acordului de principiu al Județului Galați, prin Consiliul Județean Galați, în ceea ce privește investiția „Înființare rețea de distribuție gaze naturale în comunele Cuza Vodă și Slobozia Conachi, județul Galați” și a acordului de principiu privind dreptul de uz și servitute asupra terenurilor afectate de realizarea lucrărilor

Inițiator: Costel Fotea, Președintele Consiliului Județean Galați

Numărul de înregistrare și data depunerii proiectului: 7665/23.07.2026

Consiliul Județean Galați;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului;

Având în vedere raportul de specialitate comun al direcțiilor din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Galați;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr. 1 buget-finanțe, strategii, studii și prognoză economico-socială și al Comisiei de specialitate nr. 6 de analiză privind administrarea și gestionarea patrimoniului, investiții, lucrări publice și de refacere a monumentelor istorice și de arhitectură ale Consiliului Județean Galați;

Având în vedere adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Cuza Vodă – Slobozia Conachi, înregistrată la Consiliul Județean Galați cu nr. 7665/25.06.2025;

Având în vedere prevederile art. 621 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 109, art. 111 alin. (1), art. 112 și art. 113 alin (1), (2), (5), (6), (7) din Legea nr. 123/10.07.2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 182 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Unitatea administrativ-teritorială Județul Galați, prin Consiliul Județean Galați, își exprimă acordul de principiu în ceea ce privește investiția „Înființare rețea de distribuție gaze naturale în comunele Cuza Vodă și Slobozia Conachi, județul Galați”.

Art.2. Unitatea administrativ-teritorială Județul Galați, prin Consiliul Județean Galați, își exprimă acordul de principiu privind dreptul de uz și servitute asupra terenurilor aferente drumurilor județene DJ 251 și DJ 255, afectate de realizarea lucrărilor investiției „Înființare rețea de distribuție gaze naturale în comunele Cuza Vodă și Slobozia Conachi, județul Galați”.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Cuza Vodă – Slobozia Conachi.

**P R E Ș E D I N T E,
Costel Fotea**

Contrasemnează pentru legalitate:

Secretarul general al județului,
Ionel COCA

Director executiv
Popescu Marin

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre a Consiliului Județean Galați privind exprimarea acordului de principiu al Județului Galați, prin Consiliul Județean Galați, în ceea ce privește investiția „Înființare rețea de distribuție gaze naturale în comunele Cuza Vodă și Slobozia Conachi, județul Galați" și a acordului de principiu privind dreptul de uz și servitute asupra terenurilor afectate de realizarea lucrărilor

Prin adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Cuza Vodă – Slobozia Conachi, înregistrată la Consiliul Județean Galați cu nr. 7665/25.06.2026, se solicită, în conformitate cu art. 621 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu prevederile art. 12, alin. (2), (3) și (4) și art. 14 din Legea nr. 123/10.07.2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, emiterea unei hotărâri privind exprimarea acordului de principiu al Județului Galați, prin Consiliul Județean Galați, în vederea obținerii autorizației de construire în ceea ce privește investiția „Înființare rețea de distribuție gaze naturale în comunele Cuza Vodă și Slobozia Conachi, județul Galați" și a acordului de principiu privind dreptul de uz și servitute asupra terenurilor afectate de realizarea lucrărilor.

Terenurile aferente drumurilor județene DJ 251 și DJ 255, pe care se efectuează investiția, se află în domeniul public al județului Galați și în administrarea Consiliului Județean Galați.

Pentru aceasta, se impune promovarea proiectului de hotărâre de consiliu județean de privind exprimarea acordului de principiu al Județului Galați, prin Consiliul Județean Galați, în ceea ce privește investiția „Înființare rețea de distribuție gaze naturale în comunele Cuza Vodă și Slobozia Conachi, județul Galați " și a acordului de principiu privind dreptul de uz și servitute asupra terenurilor afectate de realizarea lucrărilor.

Facem precizarea că actul administrativ astfel inițiat nu are caracter normativ, în sensul Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, motiv pentru care nu se impune desfășurarea procedurii de dezbatere publică.

Față de cele menționate, solicităm raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr. 1 pentru buget – finanțe, strategii, studii și prognoză economico – socială și al Comisiei de specialitate nr. 6 de analiză privind administrarea și gestionarea patrimoniului, investiții, lucrări publice și de refacere a monumentelor istorice și de arhitectură, precum și supunerea spre aprobare de către Consiliul Județean Galați a proiectului de hotărâre anexat.

P R E Ș E D I N T E,
Costel Fotea

Director executiv,
Popescu Marin

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre a Consiliului Județean Galați privind exprimarea acordului de principiu al Județului Galați, prin Consiliul Județean Galați, în ceea ce privește investiția „Înființare rețea de distribuție gaze naturale în comunele Cuza Vodă și Slobozia Conachi, județul Galați” și a acordului de principiu privind dreptul de uz și servitute asupra terenurilor afectate de realizarea lucrărilor

Prin referatul de aprobare, inițiatorul – Președintele Consiliului Județean Galați, domnul Costel Fotea propune spre aprobare exprimarea acordului de principiu al Județului Galați, prin Consiliul Județean Galați, în ceea ce privește investiția „Înființare rețea de distribuție gaze naturale în comunele Cuza Vodă și Slobozia Conachi, județul Galați” și a acordului de principiu privind dreptul de uz și servitute asupra terenurilor afectate de realizarea lucrărilor.

Prin adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Cuza Vodă – Slobozia Conachi, înregistrată la Consiliul Județean Galați cu nr. 7665/25.06.2026, se solicită, în conformitate cu art. 621 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu prevederile art. 12, alin. (2), (3) și (4) și art. 14 din Legea nr. 123/10.07.2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, emiterea unei hotărâri privind exprimarea acordului de principiu al Județului Galați, prin Consiliul Județean Galați, în vederea obținerii autorizației de construire în ceea ce privește investiția „Înființare rețea de distribuție gaze naturale în comunele Cuza Vodă și Slobozia Conachi, județul Galați” și a acordului de principiu privind dreptul de uz și servitute asupra terenurilor afectate de realizarea lucrărilor.

Terenurile aferente drumurilor județene DJ 251 și DJ 255, pe care se efectuează investiția, se află în domeniul public al județului Galați și în administrarea Consiliului Județean Galați.

Temeinicia proiectului de hotărâre are la bază:

- prevederile art. 621 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *„Proprietarul este obligat să permită trecerea prin fondul său a rețelilor edilitare ce deservește fonduri învecinate sau din aceeași zonă, de natura conductelor de apă, gaz sau altele asemenea, a canalelor și a cablurilor electrice, subterane ori aeriene, după caz, precum și a oricăror alte instalații sau materiale cu același scop.”*

- prevederile din Legea nr. 123/10.07.2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare:

- art. 109 *[„Asupra terenurilor și altor bunuri proprietate publică sau proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, concesiionarii din sectorul gazelor naturale beneficiază, în condițiile legii, pe durata lucrărilor de dezvoltare, reabilitare, modernizare, respectiv de exploatare și de întreținere a capacităților respective, de următoarele drepturi:”];*

- a) *dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării sau modernizării obiectivelor/sistemelor;*

- b) *dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor necesare;*

- c) *dreptul de servitute legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea de rețele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor și pentru accesul la locul de amplasare a acestora;*

- d) *dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;*

- e) *dreptul de acces la utilitățile publice.*

Dreptul de uz pentru executarea lucrărilor

- art. 111, alin (1) *[„ Dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a obiectivului/sistemului se întinde pe toată durata de funcționare a acestuia, iar exercitarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a obiectivului/sistemului.”];*

- art. 112, alin. (1) *[„Servitutea legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană cuprinde dreptul la instalare de rețele, de conducte, linii, stâlpi și de alte echipamente aferente capacității, precum și accesul la locul de amplasare a acestora pentru intervenții, întreținere, reparații, revizii, modificări și exploatare, conform prevederilor legale în vigoare.”];*

- art. 113 (1) *[„ Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 109 și se exercită fără înscriere în cartea funciară.”];*

(2) *Exercitarea drepturilor de uz și de servitute se realizează cu titlu obligatoriu pe toată durata existenței obiectivului/sistemului de gaze naturale, atât cu ocazia realizării acestuia, cât și cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie, în baza legii, fără nicio altă formalitate prealabilă. A se vedea și Hotărâre 1240/2012. 04/10/2014 - alineatul a fost modificat prin Lege 127/2014*

(5) *Dacă, cu ocazia intervențiilor pentru dezvoltare, modernizare, reparații, revizii, avarii, se produc pagube proprietarilor din vecinătatea obiectivelor/sistemelor din domeniul gazelor naturale, concesionarii au obligația să plătească despăgubiri în condițiile legii.*

(6) *Despăgubirile se stabilesc avându-se în vedere următoarele criterii:*

a) suprafața de teren afectată cu ocazia lucrărilor;

b) valorile pentru producțiile estimate ale culturilor și plantațiilor afectate, comunicate de organisme abilitate, precum și amenajările afectate de lucrări;

c) valoarea de circulație a bunurilor imobile afectate.

(7) *Cuantumul despăgubirii se stabilește prin acordul părților sau, în cazul în care părțile nu se înțeleg, prin hotărâre judecătorească.*

Dreptul de a obține restrângerea sau sistarea activităților”].

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ [„*Consiliul județean are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului*”];

- prevederile art. 182 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ [„*În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz*”];

- prevederile art. 196 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ [„*În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri*”].

În concluzie, proiectul de hotărâre astfel inițiat îndeplinește condițiile de legalitate.

Director executiv
Direcția Patrimoniu,
Popescu Marin

Serviciul de Dezvoltare
Regională,
Angheluță Laura–Delia

Direcția Arhitect
șef,
Bujeniță Alexandru

Director executiv,
Direcția Programe,
Pușcaș Daniela

Director executiv,
Direcția Economie și
Finanțe,
Stoica George

Director executiv,
Direcția Tehnică,
Măciucă Radu

Serviciul contencios și
probleme juridice,
Nedelcu Georgeta-Alina