



HOTĂRÂREA Nr. _____ **din _____ 2026**

privind: aprobarea indicatorilor tehnico-economici etapa de proiectare DALI pentru realizarea obiectivului de investiții "CONSTRUIRE DOUĂ CORPURI DE CLĂDIRE - SPITALUL MUNICIPAL "ANTON CÎNCU" TECUCI, STRADA COSTACHE CONACHI NR. 35 - CONSOLIDARE ȘI MODERNIZARE CORP C4 - PARȚIAL"

Inițiator: Președintele Consiliului Județean Galați, dl. Costel FOTEA
Numărul de înregistrare și data depunerii proiectului: 8779/23.07.2026

Consiliul Județean Galați;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului;

Având în vedere raportul de specialitate al direcțiilor din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Galați;

Având în vedere avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de buget-finanțe, strategii, studii și prognoză economico-socială și al Comisiei de specialitate nr. 6 de analiză privind administrarea și gestionarea patrimoniului, investiții, lucrări publice și de refacere a monumentelor istorice și de arhitectură, ale Consiliului Județean Galați;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile art. 291 alin (1) lit. b) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere art. 5 alin. (3) din Legea 273/2006 cu privire la finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 182 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici etapa de proiectare DALI privind realizarea obiectivului de investiții: "CONSTRUIRE DOUĂ CORPURI DE CLĂDIRE - SPITALUL MUNICIPAL "ANTON CÎNCU" TECUCI, STRADA COSTACHE CONACHI NR. 35 - CONSOLIDARE ȘI MODERNIZARE CORP C4 - PARȚIAL", după cum urmează:

Valoarea totală a investițiilor este de 11.838.940,88 lei (inclusiv TVA), din care C+M este de 6.056.475,92 lei (inclusiv TVA).

P R E Ș E D I N T E,
Costel FOTEA

Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul General al Județului,
Ionel COCA

Director Executiv al Direcției Tehnice,
Radu MĂCIUCĂ

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre al Consiliului Județean Galați privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici etapa de proiectare DALI pentru realizarea obiectivului de investiții "CONSTRUIRE DOUĂ CORPURI DE CLĂDIRE - SPITALUL MUNICIPAL "ANTON CINCU" TECUCI, STRADA COSTACHE CONACHI NR. 35 - CONSOLIDARE ȘI MODERNIZARE CORP C4 - PARȚIAL"

Inițierea acestui proiect de hotărâre a fost determinată de necesitatea aplicării corecte a prevederilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean.

Investiția ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre, are ca scop atingerea următoarelor principale obiective:

I. Rezistența mecanică și stabilitatea

- Reducerea vulnerabilității seismice a clădirii, care are o vechime de 117 ani, prin mărirea capacității elementelor structurale de a prelua încărcările orizontale din seism, în principal pe direcția longitudinală.
- Încadrarea clădirii în clasa de risc seismic minim RsIV la finalizarea execuției, cerință obligatorie prevăzută de normativul P100-3/2019 (aprobat prin Ordinul MDRAP nr. 2834/2019) pentru clădirile aparținând domeniului public la care se execută lucrări de intervenție însoțite de reparații capitale și schimbări cu creșterea expunerii. Această clasă garantează un răspuns seismic așteptat similar clădirilor noi proiectate conform P100-1/2013, fiind necesară atingerea unui grad de afectare structurală 90 R2 100 puncte sau a unui grad nominal de asigurare seismică minim $R3 > 1.0$.
- Implementarea unei strategii de consolidare pentru creșterea capacității portante, a rezistenței la încovoiere și forță tăietoare, precum și a ductilității generale. Aceasta presupune demolarea tuturor pereților interiori și a planșeelor, păstrarea peretelui perimetral din zidărie și cămășuirea acestuia cu o grosime de 5 cm pe ambele fețe, alături de realizarea unei structuri noi din cadre de beton armat la interior.

II. Obiective funcționale și arhitecturale:

- Adaptarea spațiilor la standardele medico-sanitare moderne prevăzute de normativele NP 015-2022 (spitale) și NP 021-2022 (ambulatorii), eliminând dificultățile legate de crearea saloanelor cu grupuri sanitare aferente, a sălilor de operații și a fluxurilor sanitare conforme. Traseele fluxurilor pentru transportul pacienților vor fi redimensionate pentru a asigura pe coridoare o lățime liberă de minimum 2,20 m (pentru targa) și 2,40 m (pentru pat rulant), iar ușile de pe aceste rute și intrările în sălile de operații vor avea o lățime liberă minimă de 1,40 m.
- Reabilitarea unei suprafețe de 282 mp construite, respectiv 564 mp desfășurați din corpul C4 (restul suprafeței nefiind obiectul acestui proiect).
- Realizarea unei extinderi cu regim de înălțime P+1, separată printr-un rost seismic structural, având o suprafață construită de 112 mp și o suprafață desfășurată de 224 mp. Această extindere va rezolva deficiențele de circulație verticală ale spitalului și se va proiecta respectând cerințele cumulate din normativele NP 051/2022, NP 068, GP 089 și P 118, asigurând transportul persoanelor cu targa în condiții stricte de evacuare și securitate.

III. Obiective privind eficiența energetică:

- Implementarea măsurilor de renovare aprofundată stabilite prin Raportul de Audit Energetic (întocmit conform Mc 001-2022 de către un Auditor Energetic atestat Gradul I MDLPA), având ca scop final reducerea consumului specific de energie primară din surse neregenerabile cu minimum 60% și scăderea nivelului anual specific al emisiilor echivalent CO₂. Calculele de performanță integrează factorii de conversie actualizați din energie finală în energie primară conform Eratei C91:2026 la SR EN ISO 52000-1/NA (ex: gaz natural 1,17; electricitate SEN 2,50; FV autoconsum 1,00).
- Încadrarea în cerințele standardului nZEB (Nearly Zero-Energy Buildings) conform Legii 372/2005, respectând limitele maxime de consum și emisii CO₂ aferente zonei climatice de calcul, cu obligativitatea ca minimum 30% din consumul total de energie primară să fie asigurat din Surse Regenerabile de Energie (SRE) amplasate pe clădire, pe teren sau pe o rază de maximum 30 km.
- Implementarea unor soluții pentru gestionarea inteligentă a energiei în clădirea publică, menținând un nivel optim al indicelui PMV (Predicted Mean Vote) fără a genera disconfort local, garantând asigurarea condițiilor minime de confort termic, vizual, acustic și calitatea aerului interior intraspitalicesc:
- Integrarea unor sisteme centralizate de ventilare mecanică cu recuperatoare de căldură, esențiale pentru reducerea consumului de energie termică/răcire și menținerea unui mediu aseptice fără ventilație naturală excesivă.
- Adoptarea sistemelor de umbrire solară automatizate, conectate la senzori/BMS, pentru atenuarea efectului de seră în timpul verii.
- Instalarea de puncte termice proprii sau stații compacte pentru gestionarea independentă a cererii specifice de spital (abur, tratarea aerului, apă caldă permanentă).

Valoarea totală a investițiilor este de 11.838.940,88 lei (inclusiv TVA), din care C+M este de 6.056.475,92 lei (inclusiv TVA), urmând ca finanțarea necesară execuției lucrărilor să fie suportată din bugetul de stat prin programul Mihai Cantacuzino.

Față de cele de mai sus, este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru această investiție.

Facem precizarea că actul administrativ astfel inițiat nu are caracter normativ, în sensul Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, motiv pentru care nu se impune desfășurarea procedurii de dezbatere publică.

Solicităm raportul de specialitate comun al direcțiilor din aparatul de specialitate, precum și avizul Comisiilor de specialitate nr. 1 și 6 ale Consiliului Județean Galați.

Având în vedere cele prezentate, solicităm aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

P R E Ș E D I N T E,
Costel FOTEA

Director Executiv al Direcției Tehnice,
Radu MĂCIUCĂ

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre al Consiliului Județean Galați privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici etapa de proiectare DALI pentru realizarea obiectivului de investiții "CONSTRUIRE DOUĂ CORPURI DE CLĂDIRI - SPITALUL MUNICIPAL "ANTON CINCU" TECUCI, STRADA COSTACHE CONACHI NR. 35 - CONSOLIDARE ȘI MODERNIZARE CORP C4 - PARȚIAL"

Inițiatorul, dl. Costel FOTEA, Președintele Consiliului Județean Galați, prezintă un proiect de hotărâre, scopul urmărit fiind aprobarea indicatorilor tehnico-economici etapa de proiectare DALI pentru realizarea obiectivului de investiții "CONSTRUIRE DOUĂ CORPURI DE CLĂDIRI - SPITALUL MUNICIPAL "ANTON CINCU" TECUCI, STRADA COSTACHE CONACHI NR. 35 - CONSOLIDARE ȘI MODERNIZARE CORP C4 - PARȚIAL".

Obiectivul propus are ca scop atingerea următoarelor principale obiective:

I. Rezistența mecanică și stabilitatea

- Reducerea vulnerabilității seismice a clădirii, care are o vechime de 117 ani, prin mărirea capacității elementelor structurale de a prelua încărcările orizontale din seism, în principal pe direcția longitudinală.
- Încadrarea clădirii în clasa de risc seismic minim RsIV la finalizarea execuției, cerință obligatorie prevăzută de normativul P100-3/2019 (aprobat prin Ordinul MDRAP nr. 2834/2019) pentru clădirile aparținând domeniului public la care se execută lucrări de intervenție însoțite de reparații capitale și schimbări cu creșterea expunerii. Această clasă garantează un răspuns seismic așteptat similar clădirilor noi proiectate conform P100-1/2013, fiind necesară atingerea unui grad de afectare structurală 90 R2 100 puncte sau a unui grad nominal de asigurare seismică minim R3 > 1.0.
- Implementarea unei strategii de consolidare pentru creșterea capacității portante, a rezistenței la încovoiere și forță tăietoare, precum și a ductilității generale. Aceasta presupune demolarea tuturor pereților interiori și a planșeelor, păstrarea peretelui perimetral din zidărie și cămășuirea acestuia cu o grosime de 5 cm pe ambele fețe, alături de realizarea unei structuri noi din cadre de beton armat la interior.

II. Obiective funcționale și arhitecturale:

- Adaptarea spațiilor la standardele medico-sanitare moderne prevăzute de normativele NP 015-2022 (spitale) și NP 021-2022 (ambulatorii), eliminând dificultățile legate de crearea saloanelor cu grupuri sanitare aferente, a sălilor de operații și a fluxurilor sanitare conforme. Traseele fluxurilor pentru transportul pacienților vor fi redimensionate pentru a asigura pe coridoare o lățime liberă de minimum 2,20 m (pentru targa) și 2,40 m (pentru pat rulant), iar ușile de pe aceste rute și intrările în sălile de operații vor avea o lățime liberă minimă de 1,40 m.
- Reabilitarea unei suprafețe de 282 mp construite, respectiv 564 mp desfășurați din corpul C4 (restul suprafeței nefiind obiectul acestui proiect).
- Realizarea unei extinderi cu regim de înălțime P+1, separată printr-un rost seismic structural, având o suprafață construită de 112 mp și o suprafață desfășurată de 224 mp. Această extindere va rezolva deficiențele de circulație verticală ale spitalului și se va proiecta respectând cerințele cumulate din normativele NP 051/2022, NP 068, GP 089 și P 118, asigurând transportul persoanelor cu targa în condiții stricte de evacuare și securitate.

III. Obiective privind eficiența energetică:

- Implementarea măsurilor de renovare aprofundată stabilite prin Raportul de Audit Energetic (întocmit conform Mc 001-2022 de către un Auditor Energetic atestat Gradul I MDLPA), având ca scop final reducerea consumului specific de energie primară din surse neregenerabile cu minimum 60% și scăderea nivelului anual specific al emisiilor

echivalent CO2. Calculele de performanță integrează factorii de conversie actualizați din energie finală în energie primară conform Eratei C91:2026 la SR EN ISO 52000-1/NA (ex: gaz natural 1,17; electricitate SEN 2,50; FV autoconsum 1,00).

- Încadrarea în cerințele standardului nZEB (Nearly Zero-Energy Buildings) conform Legii 372/2005, respectând limitele maxime de consum și emisii CO2 aferente zonei climatice de calcul, cu obligativitatea ca minimum 30% din consumul total de energie primară să fie asigurat din Surse Regenerabile de Energie (SRE) amplasate pe clădire, pe teren sau pe o rază de maximum 30 km.

- Implementarea unor soluții pentru gestionarea inteligentă a energiei în clădirea publică, menținând un nivel optim al indicelui PMV (Predicted Mean Vote) fără a genera disconfort local, garantând asigurarea condițiilor minime de confort termic, vizual, acustic și calitatea aerului interior intraspitalicesc:

- Integrarea unor sisteme centralizate de ventilare mecanică cu recuperatoare de căldură, esențiale pentru reducerea consumului de energie termică/răcire și menținerea unui mediu aseptice fără ventilație naturală excesivă.

- Adoptarea sistemelor de umbrire solară automatizate, conectate la senzori/BMS, pentru atenuarea efectului de seră în timpul verii.

- Instalarea de puncte termice proprii sau stații compacte pentru gestionarea independentă a cererii specifice de spital (abur, tratarea aerului, apă caldă permanentă).

Valoarea totală a investițiilor este de 11.838.940,88 lei (inclusiv TVA), din care C+M este de 6.056.475,92 lei (inclusiv TVA), urmând ca finanțarea necesară execuției lucrărilor să fie suportată din bugetul de stat prin programul Mihai Cantacuzino.

Prezentul Raport de specialitate a fost întocmit în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907 din 29 noiembrie 2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și ale art. 291 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare.

Art. 173 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ prevede: „Art. 173: Atribuțiile consiliului județean. (1) Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții: [...] atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului;” Alin. (3) lit. f) ale aceluiași articol prevede: „(2) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. b), consiliul județean: [...] f) aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii. ”

În concluzie, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate.

Direcția Programe	Serviciul de Dezvoltare Regională	Direcția Economie și Finanțe	Direcția Tehnică	Direcția Arhitect Șef	Direcția Patrimoniu	Serviciul Contencios și Probleme Juridice
Director Executiv,	Șef serviciu,	Director Executiv,	Director Executiv,	Arhitect Șef,	Director Executiv	Șef serviciu
Daniela Pușcaș	Laura- Delia Angheluță	George Stoica	Radu Măciucă	Alexandru Bujeniță	Marin Popescu	Alina Nedelcu

Director Executiv, Radu Măciucă