



HOTĂRÂREA Nr. 223 din 31 august 2026

privind: aprobarea Protocolului de colaborare între Județul Galați prin Consiliul Județean Galați și S7 GALAȚI Property S.R.L. București cu privire la amenajarea unui acces rutier-sens giratoriu, spații carosabile, pietonale, trotuare și spații verzi, aferente soluțiilor de trafic și căilor de acces, la km 2+350 pe Drumul de Centură, aflat în domeniul public al Județului Galați

Inițiator: Președintele Consiliului Județean Galați, dl. Costel Fotea
Numărul de înregistrare și data depunerii proiectului: 4870/24.08.2026

Consiliul Județean Galați;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului;

Având în vedere raportul de specialitate al direcțiilor din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Galați;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr. 1 buget - finanțe, strategii, studii și prognoză economico-socială și al Comisiei de specialitate nr. 4 pentru asistență și protecție socială, învățământ, sănătate, cultură, activități științifice, sportive și de agrement, ale Consiliului Județean Galați;

Având în vedere solicitarea S7 Galați Property SRL București de semnare a protocolului pentru aprobarea proiectului de amenajare accesuri rutiere, refacere trotuare, reamenajare iluminat public și canalizare pluvială, organizarea lucrărilor de execuție, înregistrată cu nr. 4870/27.04.2026;

Având în vedere prevederile art. 173 alin. (1) lit. b), c), e), alin. (5) lit. l), p), alin. (7) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 182 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Protocolul de colaborare între UAT Județul Galați prin Consiliul Județean Galați și S7 GALAȚI Property S.R.L. București cu privire la amenajarea unui acces rutier-sens giratoriu, spații carosabile, pietonale, trotuare și spații verzi, aferente soluțiilor de trafic și căilor de acces, la km 2+350 pe Drumul de Centură, aflat pe domeniul public al Județului Galați.

(2) Protocolul de colaborare este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Investitorul se obligă restituie Consiliului Județean Galați integral sumele investite pentru tronsonul de drum afectat care a beneficiat de finanțare de fonduri europene, respectiv suma de 26.086,99 lei fără TVA, respectiv 31.043,52 lei cu TVA pentru ETAPA I și suma de 161.198,40 lei fără TVA, respectiv 191.826,10 lei cu TVA pentru ETAPA II, în termen de maxim 30 de zile de la primirea înștiințării de la Consiliul Județean Galați.

Art.3. Toate sumele necesare efectuării lucrărilor se vor asigura de către investitorul S7 GALAȚI Property S.R.L. București.

Art.4. Se împuternicește domnul Costel Fotea, în calitate de Președinte al Consiliului Județean Galați să semneze Protocolul de Colaborare în numele Consiliului Județean Galați.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată către Direcția Tehnică, Direcția Programe, Direcției Economie Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Galați și investitorului S7 GALAȚI Property S.R.L. București.

P R E Ș E D I N T E,
COSTEL FOTEA

Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul General al Județului
Ionel Coca

Nedelcu Georgeta-Alina/1 ex./

PROTOCOL DE COLABORARE
nr din

1. Preambul:

1.1. S7 GALAȚI PROPERTY S.R.L. va edifica în municipiul Galați, Micro 16, Unitatea de sere și zone verzi, un proiect comercial independent, pentru care a fost adoptat Planul Urbanistic Zonal, aprobat prin H.C.L. nr. 793/17.12.2024;

1.2. Dreptul de a construi se acordă cu respectarea prevederilor art. 31¹ din *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, precum și a obligațiilor care derivă din prevederile Cap. III, Secțiunea 2 “Reguli cu privire la asigurarea acceselor” din *Regulamentul general de urbanism aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/ 1996*, republicată;

1.3. Pentru îndeplinirea condițiilor de siguranță a circulației rutiere și pietonale pe Drumul de Centură (soluția optimă, aprobată prin PUZ), este necesară realizarea unui sens giratoriu, a unor accese carosabile și pietonale, intersecția urmând a fi semnalizată corespunzător cu indicatoare și marcaje rutiere, precum și devierea rețelelor de utilități / echiparea tehnico-edilitară.

1.4. Investitorul va realiza investițiile prevăzute la pct.1.3 atât pe terenul aparținând domeniului public al Județului Galați, identificat cu nr. cadastral **135178**, înscris în cartea funciară nr. **135178** și cu număr cadastral **125627**, înscris în cartea funciară cu nr. **125627**, suportând integral atât costurile proiectării și autorizării, incluzând taxele legale impuse de către autorități, cât și costurile execuției lucrărilor de construire pentru obiectivul mai sus menționat.

2. Părțile implicate:

2.1. Județul Galați, prin Consiliul Județean Galați, persoană juridică de drept public, cu sediul în Municipiul Galați, str. Eroilor nr. 7, județul Galați, CUI 324647, reprezentat prin Președinte, dl. Costel FOTEA (**Județul**);

și

2.2 S7 GALAȚI PROPERTY S.R.L., persoană juridică, cu sediul în Municipiul București, Șoseaua Pipera nr. 460 – 46E, Corp B Oregon Park, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2021003114402, CUI 43777591, reprezentate de către dl. Ion Dinu în calitate de Director Dezvoltare (**Investitorul**)

3. Obiectul protocolului

3.1 Obiectul prezentului protocol de colaborare îl constituie acordarea unui mandat pentru realizarea, pe terenul, proprietatea Județului Galați, de către Investitor, pe cheltuiala sa, a lucrărilor / părților de lucrări pentru:

a) amenajarea unui acces rutier-sens giratoriu, spații carosabile, pietonale, trotuare și spații verzi, aferente soluțiilor de trafic și căilor de acces, etc., lucrări ce vor fi realizate pe suprafețele identificate în planul din Anexa la prezentul protocol și care fac obiectul Certificatului de urbanism nr. 624/12.06.2025;

b) amenajarea de spații pietonale, trotuare și spații verzi în zona din fața centrului comercial, reglementate de Certificatul de urbanism mai sus amintit.

c) devierea rețelelor de utilități afectate de lucrări

3.2 Lucrările prevăzute la pct.3.1 lit a), b) și c) sunt denumite împreună, **Obiectivele de Investiție**.

4. Drepturile și obligațiile părților

4.1. Drepturile și obligațiile Județului, prin Consiliul Județean Galați

HOTĂRÂREA NR. 223 din 31 august 2026
pag. nr. 3

- a) Să pună la dispoziția Investitorului terenul identificat cu nr. cadastral **135178**, înscris în cartea funciară nr. **135178** și cu număr cadastral **125627**, înscris în cartea funciară **125627**, necesare pentru realizarea Obiectivelor de Investiție, pe bază de proces-verbal, eșalonat, pe măsura realizării investiției;
- b) Să mandateze societatea S7 GALAȚI PROPERTY să semneze oriunde va fi necesar, în numele și pentru Județul Galați, orice acte prealabile necesare obținerii autorizației de construire, pentru realizarea Obiectivelor de Investiție;
- c) Să fie informat în prealabil și în scris de către Investitor cu privire la toate acțiunile desfășurate sau care urmează a se derula în baza prezentului protocol;
- d) Să inițieze, dacă este cazul acte adiționale de modificare a prezentului protocol;
- e) Să comunice Investitorului, orice situație care afectează realizarea în bune condiții a obiectului protocolului și să solicite rezilierea acestuia în caz de neexecutare de către Investitor a obligațiilor stabilite conform protocolului;
- f) Să acorde sprijin Investitorului în vederea realizării Obiectivelor de Investiție;
- g) Să asigure accesul Investitorului pe terenurile proprietatea Județului sau aflate în administrarea acestuia în vederea realizării lucrărilor de amenajare ale Obiectivelor de Investiție;
- h) La finalizarea lucrărilor de amenajare a Obiectivelor de Investiție, Județul Galați prin Consiliul Județean Galați va prelua suprafețele de teren care fac obiectul prezentului protocol, precum și bunurile rezultate, respectiv obiectivele realizate, cu titlu gratuit, iar acestea se vor înregistra în evidențele patrimoniale în proprietatea publică a Județului.

4.2. Drepturile și obligațiile Investitorului

- a) Investitorul se obligă restituie integral sumele investite pentru tronsonul de drum afectat care a beneficiat de finanțare de fonduri europene, respectiv suma de 26.086,99 lei fără TVA, respectiv 31.043,52 lei cu TVA pentru ETAPA I și suma de 161.198,40 lei fără TVA, respectiv 191.826,10 lei cu TVA pentru ETAPA II, în termen de maxim 30 de zile de la emiterea înștiințării prealabile;
- b) Investitorul va întreprinde toate demersurile necesare în vederea obținerii autorizației de construire pentru realizarea Obiectivelor de investiții
- c) Investitorul va realiza pe cheltuiala sa lucrările de amenajare ale Obiectivelor de Investiție;
- d) La finalizarea lucrărilor de realizare a Obiectivelor de Investiție, Investitorul are obligația să notifice Județul pentru predarea - primirea Obiectivelor de Investiție realizate conform prezentului protocol, în termen de maxim 15 zile de la semnarea Procesului-Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor;
- e) Investitorul, conform celor asumate, va transmite, prin act autentic, Județului Galați, cu titlu gratuit, lucrările de interes public local de amenajare a Obiectivelor de Investiție, realizate pe terenul, proprietate a Județului Galați, pus la dispoziția acestuia, împreună cu garanția aferentă acestor lucrări, astfel cum reiese din contractul de lucrări semnat cu antreprenorul lucrării;
- f) Obligația de a restitui, în termen de 3 zile, terenul pus la dispoziție de Județul Galați, adus la starea inițială, în situația apariției unui eveniment ce nu a putut fi prevăzut și care nu a putut fi înlăturat, care a condus la imposibilitatea realizării investiției, sau în cazul nefinalizării procedurii de transmitere cu titlu gratuit a terenului și a investiției;
- g) Obligația asigurării circulației normale pe drumul public, în zona afectată de investiție, pe întreaga durată a executării lucrărilor;
- h) Lucrările ce fac obiectul prezentului protocol vor respecta întocmai Certificatul de urbanism nr. 624/12.06.2025, precum și Autorizațiile de construire ce urmează a fi obținute;
- i) În perioada de garanție a lucrărilor investitorul are obligația de a întreprinde toate diligențele necesare pentru remedierea deficiențelor sau degradărilor apărute într-un termen de 5 zile de la notificarea Județului Galați.

4.3. Părțile, de comun acord, vor stabili cu exactitate suprafața de teren, proprietatea Investitorului, afectată de obiectivele de investiții, cât și investițiile efectuate, ce vor fi transmise, cu titlu gratuit Județului Galați.

5. Durata protocolului

5.1 Presentul protocol se încheie pe durata executării Obiectivelor de Investiție, autorizate conform legii.

5.2 Protocolul poate fi modificat și/sau completat prin acte adiționale semnate de părți, la inițiativa oricăreia dintre acestea.

6. Încetarea protocolului se face prin:

a) acordul de voință, exprimat în scris, al părților; sau

b) prin reziliere, în caz de nerespectare a obligațiilor asumate de către părți.

7. Dispoziții finale

7.1 Presentul protocol intră în vigoare la data înregistrării acestuia, semnat de ambele părți, la Consiliul Județean Galați.

7.2 Presentul protocol s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

JUDEȚUL GALAȚI
Prin Consiliul Județean Galați
Președinte,
Costel FOTEA

Direcția Programe,
Director Executiv
Daniela Pușcaș

Direcția patrimoniu,
Director executiv
Marin Popescu

Direcția Economie și Finanțe,
Director Executiv,
George Stoica

Serviciul Contencios și Probleme Juridice
Șef serviciu
Alina Nedelcu

Direcția Tehnică,
Director Executiv
Radu Măciucă

S7 GALAȚI PROPERTY S.R.L

Director Dezvoltare

Ion Dinu