



HOTĂRÂREA Nr. _____ **din _____ 2026**

privind: aprobarea constituirii, cu titlu gratuit, a dreptului de uz și a dreptului de servitute de trecere asupra terenului în suprafață totală de 75 mp aflat în domeniul public al județului Galați și administrarea Consiliului Județean Galați, ce face parte din terenul identificat cu nr. cadastral 16455 și nr. carte funciară 16455 Matca, imobil situat în intravilanul comunei Matca, județul Galați, în favoarea Societății Distribuție Energie Electrică România S.A. – Sucursala Galați

Inițiator: Costel Fotea, Președintele Consiliului Județean Galați.

Numărul de înregistrare și data depunerii proiectului: 10142/23.09.2026

Consiliul Județean Galați;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului;

Având în vedere raportul de specialitate comun al direcțiilor din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Galați;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr. 1 buget-finanțe, strategii, studii și prognoză economico-socială și al Comisiei de specialitate nr. 6 de analiză privind administrarea și gestionarea patrimoniului, investiții, lucrări publice și de refacere a monumentelor istorice și de arhitectură ale Consiliului Județean Galați;

Având în vedere adresa nr. 279305 din 17.08.2026 a Societății Distribuție Energie Electrică România S.A.–Sucursala Galați, înregistrată la Consiliul Județean Galați cu nr. 10142 din 27.08.2026;

Având în vedere prevederile art. 12 alin. (2) lit. a) lit. b) lit. c) lit. d) și lit. e), alin. (3), alin. (4) și art. 14 alin. (3) din Legea nr. 123/10.07.2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 182 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă constituirea, cu titlu gratuit, a dreptului de uz și a dreptului de servitute de trecere supratrană și subterană, asupra terenului în suprafață totală de 75 mp, ocupat de racordul linie electrică subterană de medie tensiune LES 20KV PT AB ISTROS în lungime de 150 m, aflat în domeniul public al județului Galați și administrarea Consiliului Județean Galați, situat în intravilanul comunei Matca, județul Galați, în favoarea Societății Distribuție Energie Electrică România S.A. – Sucursala Galați, necesar pentru amplasarea capacităților energetice – proprietatea DEER SA, în vederea realizării lucrării de: „Racordare la rețeaua electrică a locului de consum Permanent Spații Comerciale ISTROS DEVELOPMENT SRL, comuna Matca, str. Ștefan cel Mare, cod poștal 111235”.

(2) Terenul face parte din imobilul identificat cu nr. cadastral 16455 Matca și înscris în Cartea Funciară nr. 16455 Matca, iar datele de identificare sunt cuprinse în anexa 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Exercițarea dreptului de uz și servitute de trecere cu titlu gratuit asupra terenului afectat de capacitățile energetice se realizează pe toată durata existenței acestora.

(2) Exercițarea dreptului de uz și servitute de trecere, cu titlu gratuit, asupra terenului prevăzut la art. 1 se face în baza unui contract, încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri și al cărui model este cuprins în anexa 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Folosirea terenului în alt scop decât cel prevăzut la art. 1 se sancționează cu încetarea de drept a uzului și servituții aprobate.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica Societății Distribuție Energie Electrică România S.A. – Sucursala Galați.

P R E Ș E D I N T E,
Costel Fotea

Contrasemnează pentru legalitate:

Secretarul general al județului,

Ionel COCA

Director executiv – Popescu Marin

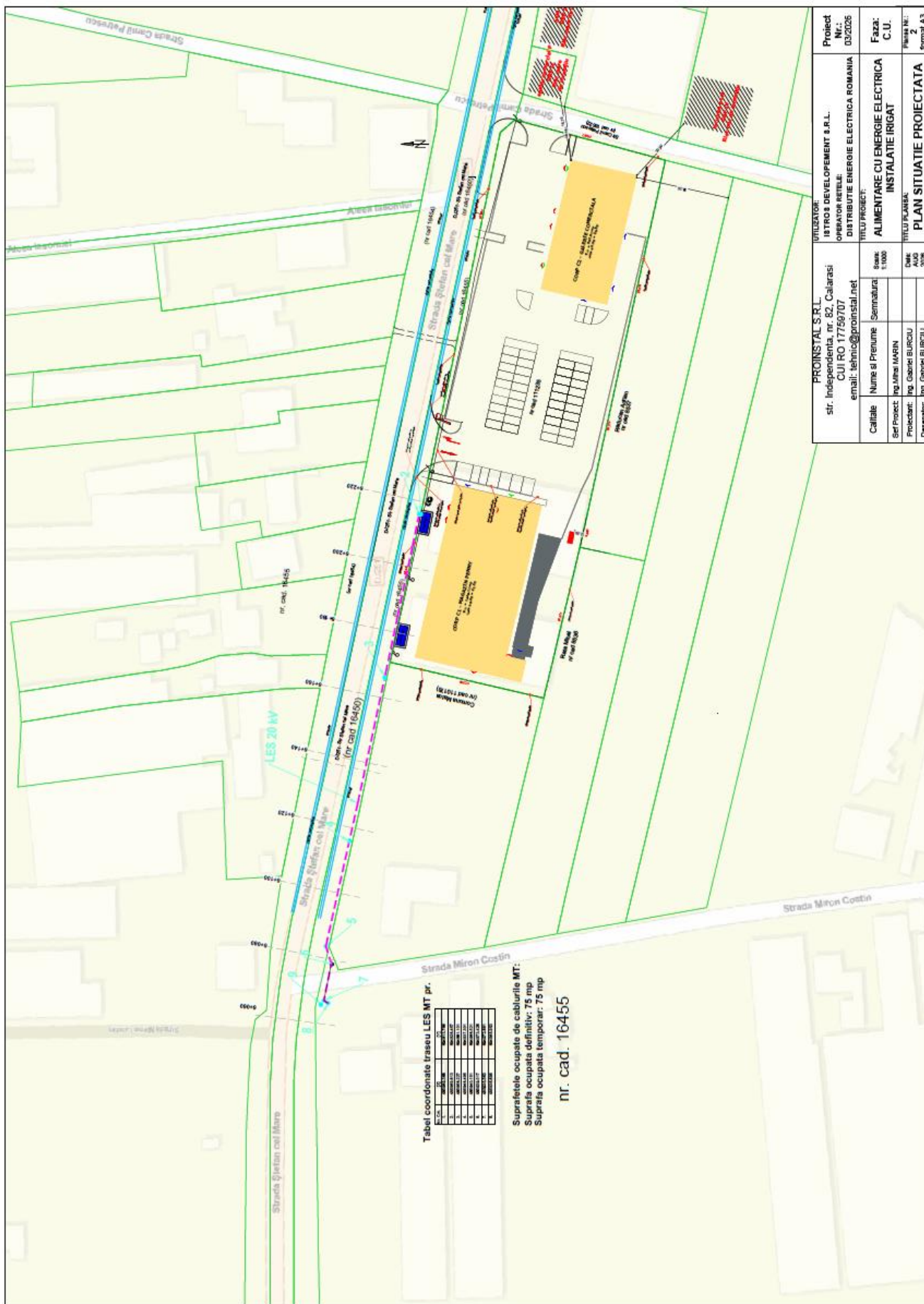
Director executiv adjunct – Hălășag Sorin

Date de identificare imobil (teren)

ANEXA 1

Asupra căruia se instituie dreptul de uz și servitute, cu titlu gratuit

Adresă: Intravilan Comuna Matca, județul Galați, Carte Funciară nr.16455, Suprafață 75mp, în vederea realizării lucrării de: „Racordare la rețeaua electrică a locului de consum Permanent Spații Comerciale ISTROS DEVELOPMENT SRL, comuna Matca, str. Ștefan cel Mare, cod poștal 111235”



**CONTRACT DE CONSTITUIRE
A DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE**

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

UAT JUDEȚUL GALAȚI prin **Consiliul Județean Galați**, cu sediul în Galați, Str. Eroilor nr. 7, CUI 3127476, reprezentat prin Președintele Consiliului Județean **COSTEL FOTEA**, denumit în continuare **PROPRIETAR**

Și

Societatea de Distribuție a Energiei Electrice ROMÂNIA SA, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J12/352/2002, și CIF RO 14476722, reprezentată prin ing. Gabriel BULIMEJ în calitate de Director al **Sucursalei de Distribuție a Energiei Electrice Galați**, în calitate de **BENEFICIAR**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 Obiectul contractului îl reprezintă constituirea, cu titlu gratuit, a dreptului de uz și a dreptului de servitute de trecere supraterrană și subterană, asupra terenului în suprafață totală de 75 mp, ocupat de racordul linie electrică subterană de medie tensiune LES 20KV PT AB ISTROS în lungime de 150 m, aflat în domeniul public al județului Galați și administrarea Consiliului Județean Galați, situat în intravilanul comunei Matca, județul Galați, în favoarea Societății Distribuție Energie Electrică România S.A. – Sucursala Galați, necesar pentru amplasarea capacităților energetice – proprietatea DEER SA, în vederea realizării lucrării de: „Racordare la rețeaua electrică a locului de consum Permanent Spații Comerciale ISTROS DEVELOPMENT SRL, comuna Matca, str. Ștefan cel Mare, cod poștal 111235”.

Art. 2 Predare – primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare – primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea realizării lucrării de: „Racordare la rețeaua electrică a locului de consum Permanent Spații Comerciale ISTROS DEVELOPMENT SRL, comuna Matca, str. Ștefan cel Mare, cod poștal 111235”.

DURATA CONTRACTULUI

Art. 3 Prezentul contract se încheie pe durata existenței construcției, începând de la data punerii în funcțiune.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4 Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de 75 mp necesară pentru realizarea lucrării;
- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatarei și întreținerii;
- c) în caz de înstrăinare a imobilului, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

Art. 5 Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract;
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
- c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială;
- d) să exploateze și să întrețină capacitățile energetice pe propria cheltuială;
- e) să execute, pe cheltuiala sa și fără nici o despăgubire din partea proprietarului sau a administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea imobilului, în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării;
- f) să respecte condițiile stabilite în contract;
- g) să întrețină bunul ca un bun gospodăresc și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- h) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreă pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestuia;

IV. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6 Prezentul contract încetează:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntreținutarea capacităților energetice;
- b) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară;

- c) în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din contract;
- d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

V. FORȚA MAJORĂ

Art. 7 Așa cum este definită forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare. Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VI. LITIGII

Art. 8 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 9 În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 10 În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11 În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 12 Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 13 Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

VIII. CLAUZE FINALE

Art. 14 Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 15 Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

JUDEȚUL GALAȚI
Consiliul Județean Galați
P R E Ș E D I N T E,
Costel Fotea

Societatea de Distribuție a Energiei
Electrice România SA, Sucursala de
Distribuție a Energiei Electrice Galați,
Director
Gabriel Bulimej

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre a Consiliului Județean Galați privind aprobarea constituirii, cu titlu gratuit, a dreptului de uz și a dreptului de servitute de trecere asupra terenului în suprafață totală de 75 mp aflat în domeniul public al județului Galați și administrarea Consiliului Județean Galați, ce face parte din terenul identificat cu nr. cadastral 16455 și nr. carte funciară 16455 Matca, imobil situat în intravilanul comunei Matca, județul Galați, în favoarea Societății Distribuție Energie Electrică România S.A. – Sucursala Galați

Prin adresa nr. 279305 din 17.08.2026 a Societății Distribuție Energie Electrică România S.A.–Sucursala Galați, înregistrată la Consiliul Județean Galați cu nr. 10142 din 27.08.2026, se solicită, în conformitate cu prevederile art. 12, alin. (2), (3) și (4) și art. 14 din Legea nr. 123/10.07.2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, emiterea unei hotărâri prin care să se pună la dispoziția societății de distribuție, cu titlu gratuit, terenul în suprafață totală de 75 mp, ocupat de racordul linie electrică subterană de medie tensiune LES 20KV PT AB ISTROS în lungime de 150 m, aflat în domeniul public al județului Galați și administrarea Consiliului Județean Galați, situat în intravilanul comunei Matca, județul Galați, în favoarea Societății Distribuție Energie Electrică România S.A. – Sucursala Galați, necesar pentru amplasarea capacităților energetice – proprietatea DEER SA, în vederea realizării lucrării de: „Racordare la rețeaua electrică a locului de consum Permanent Spații Comerciale ISTROS DEVELOPMENT SRL, comuna Matca, str. Ștefan cel Mare, cod poștal 111235”.

Pentru aceasta, se impune promovarea proiectului de hotărâre de consiliu județean de aprobare a constituirii, cu titlu gratuit, a dreptului de uz și a dreptului de servitute de trecere asupra terenului în suprafață totală de 75 mp aflat în domeniul public al județului Galați și administrarea Consiliului Județean Galați, ce face parte din terenul identificat cu nr. cadastral 16455 și nr. carte funciară 16455 Matca, imobil situat în intravilanul comunei Matca, județul Galați, în favoarea Societății Distribuție Energie Electrică România S.A. – Sucursala Galați

Facem precizarea că actul administrativ astfel inițiat nu are caracter normativ, în sensul Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, motiv pentru care nu se impune desfășurarea procedurii de dezbatere publică.

Față de cele menționate, solicităm raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr. 1 pentru buget – finanțe, strategii, studii și prognoză economico – socială și al Comisiei de specialitate nr. 6 de analiză privind administrarea și gestionarea patrimoniului, investiții, lucrări publice și de refacere a monumentelor istorice și de arhitectură, precum și supunerea spre aprobare de către Consiliul Județean Galați a proiectului de hotărâre anexat.

P R E Ș E D I N T E,
Costel Fotea

Director executiv
Popescu Marin

Director executiv adjunct,
Hălășag Sorin

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre a Consiliului Județean Galați privind aprobarea constituirii, cu titlu gratuit, a dreptului de uz și a dreptului de servitute de trecere asupra terenului în suprafață totală de 75 mp aflat în domeniul public al județului Galați și administrarea Consiliului Județean Galați, ce face parte din terenul identificat cu nr. cadastral 16455 și nr. carte funciară 16455 Matca, imobil situat în intravilanul comunei Matca, județul Galați, în favoarea Societății Distribuție Energie Electrică România S.A. – Sucursala Galați

Prin referatul de aprobare, inițiatorul – Președintele Consiliului Județean Galați, domnul Costel Fotea propune spre aprobare constituirea, cu titlu gratuit, a dreptului de uz și a dreptului de servitute de trecere asupra terenului în suprafață totală de 75 mp aflat în domeniul public al județului Galați și administrarea Consiliului Județean Galați, ce face parte din terenul identificat cu nr. cadastral 16455 și nr. carte funciară 16455 Matca, imobil situat în intravilanul comunei Matca, județul Galați, în favoarea Societății Distribuție Energie Electrică România S.A. – Sucursala Galați

Prin adresa nr. 279305 din 17.08.2026 a Societății Distribuție Energie Electrică Romania S.A.–Sucursala Galați, înregistrată la Consiliul Județean Galați cu nr. 10142 din 27.08.2026, se solicită, în conformitate cu prevederile art. 12, alin. (2), (3) și (4) și art. 14 din Legea nr. 123/10.07.2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, emiterea unei hotărâri prin care să se pună la dispoziția societății de distribuție, cu titlu gratuit, terenul în suprafață totală de 75 mp, ocupat de racordul linie electrică subterană de medie tensiune LES 20KV PT AB ISTROS în lungime de 150 m, aflat în domeniul public al județului Galați și administrarea Consiliului Județean Galați, situat în intravilanul comunei Matca, județul Galați, în favoarea Societății Distribuție Energie Electrică România S.A. – Sucursala Galați, necesar pentru amplasarea capacităților energetice – proprietatea DEER SA, în vederea realizării lucrării de: „Racordare la rețeaua electrică a locului de consum Permanent Spații Comerciale ISTROS DEVELOPMENT SRL, comuna Matca, str. Ștefan cel Mare, cod poștal 111235”.

Temeinicia proiectului de hotărâre are la bază:

- prevederile din Legea nr. 123/10.07.2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare:
- art.12 alin. (2) *[„Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:”];*
- lit. a) *[„dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației”];*
- lit. b) *[„dreptul de uz pentru asigurare funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare”];*

- lit. c) *[„servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii”];*
- lit. d) *[„dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri”];*
- lit. e) *[„dreptul de acces la utilitățile publice”];*
 - alin. (3) *[„Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia retehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie”];*
 - alin. (4) *[„Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora”];*
- art.14 alin. (3) *[„Dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice se întinde pe toată durata funcționării capacității, iar exercitarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a capacității”];*
- prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ *[„Consiliul județean are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului”];*
- prevederile art. 182 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ *[„În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz”];*
- prevederile art. 196 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ *[„În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri”].*

În concluzie, proiectul de hotărâre astfel inițiat îndeplinește condițiile de legalitate.

Director executiv
Direcția Patrimoniu,
Popescu Marin

Șef serviciu,
Serviciul de Dezvoltare
Regională,
Angheluță Laura-Delia

Direcția Arhitect șef,
Arhitect șef,
**Bujeniță
Alexandru**

Director executiv,
Direcția Programe,
Pușcaș Daniela

Director executiv,
Direcția Tehnică,
Măciucă Radu

Director executiv,
Direcția Economie și Finanțe,
Stoica George

Șef serviciu,
Serviciul contencios și probleme juridice,
Nedelcu Georgeta-Alina
