



HOTĂRÂREA NR. _____ din _____ 2026

privind: aprobarea dezlipirii în două loturi distincte a imobilelor - terenuri înscrise în Cărțile Funciare nr. 139372; 139373; 135505 și 123991 Galați, situate în intravilanul municipiului Galați aflate în domeniul public al Județului Galați și în administrarea Consiliului Județean Galați

Inițiator: Costel Fotea - Președintele Consiliului Județean Galați

Numărul de înregistrare și data depunerii proiectului: 11.205/23.09.2026

Consiliul Județean Galați;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului;

Având în vedere raportul de specialitate comun al direcțiilor din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Galați;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiilor de specialitate nr. 1 pentru buget – finanțe, strategii, studii și prognoză economico – socială și al Comisiei de specialitate nr. 6 de analiză privind administrarea și gestionarea patrimoniului, investiții, lucrări publice și de refacere a monumentelor istorice și de arhitectură ale Consiliului Județean Galați;

Având în vedere prevederile art. 879 alin (2) și (5), art. 880 alin. (1), din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 127 alin. (1) și art. 130 alin. (1) lit. a) din anexa la Ordinul nr. 600/2023 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) și lit. f) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 182 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. (1) Se aprobă dezlipirea în două loturi distincte a imobilelor - terenuri înscrise în Cărțile Funciare nr. 139372; 139373; 135505 și 123991 Galați, situate în intravilanul municipiului Galați aflate în domeniul public al Județului Galați și în administrarea Consiliului Județean Galați.

(2) Loturile prevăzute la alin. (1) se identifică conform Anexelor 1, 2, 3 și 4 părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Galați sau delegatul desemnat de acesta să semneze actul autentic de dezlipire și orice alte documente privind operațiunea de dezlipire a imobilului prevăzut la art. 1.

P R E Ș E D I N T E,
Costel Fotea

Contrasemnează pentru legalitate

Secretarul General al Județului

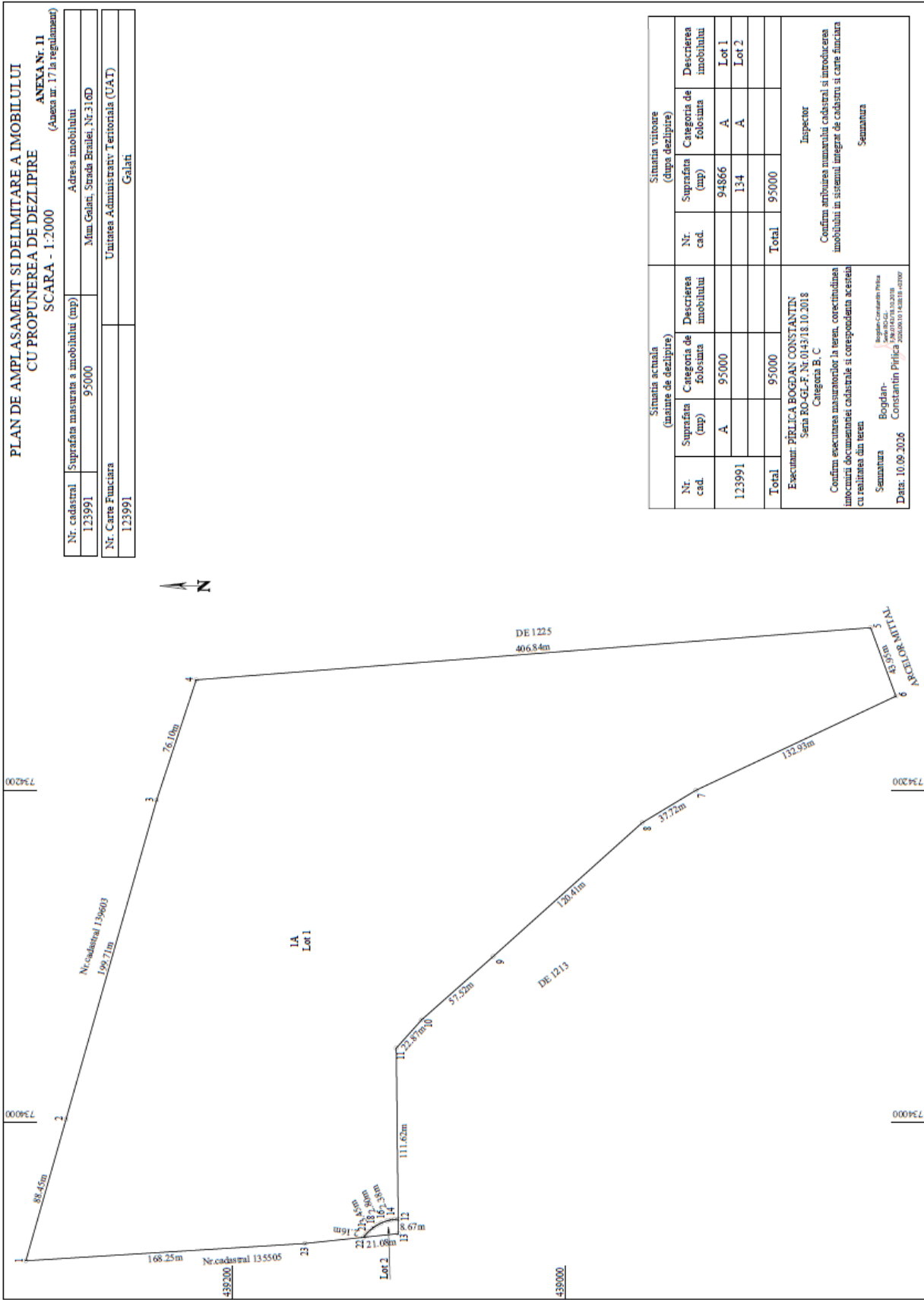
Ionel Coca

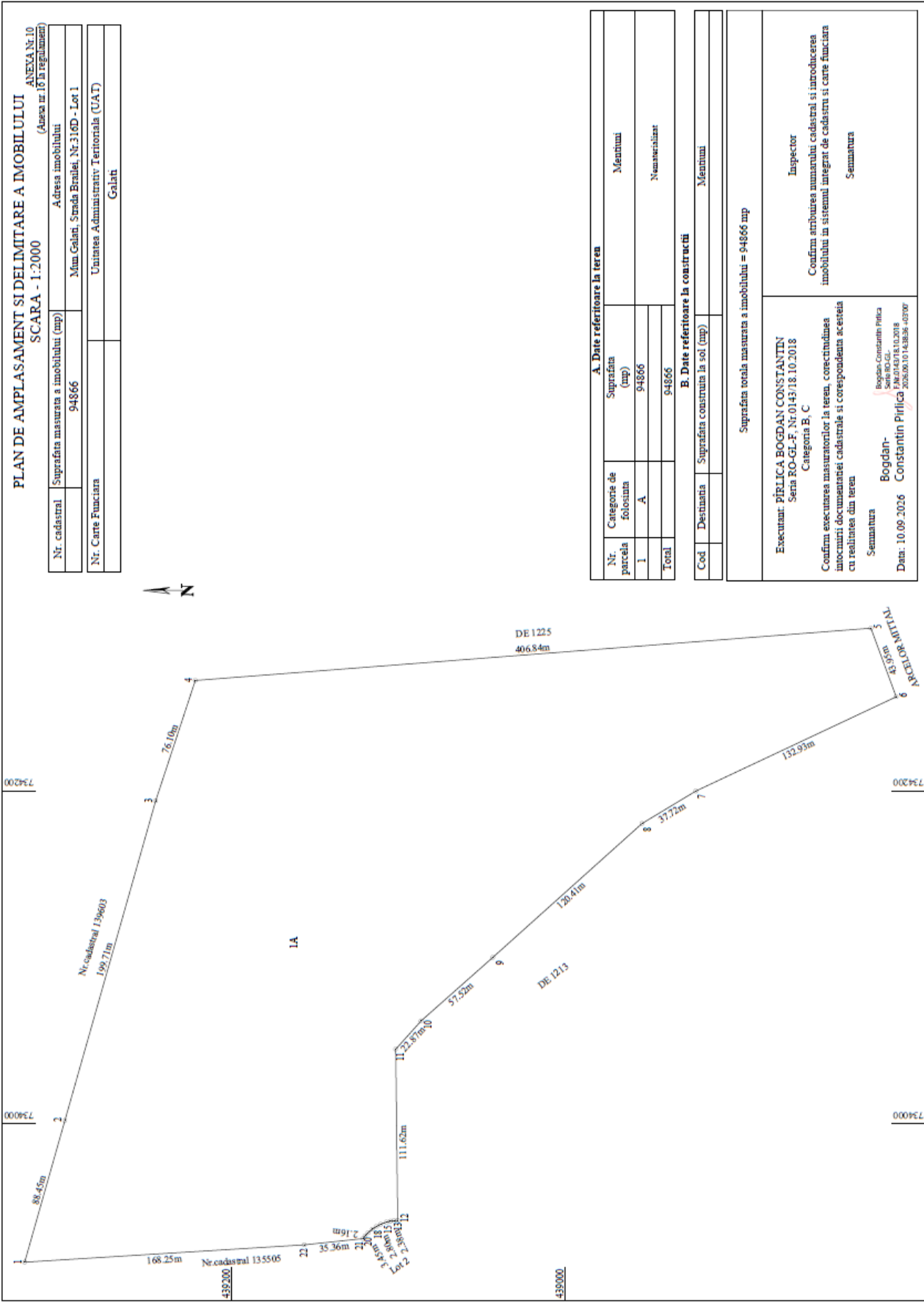
Director executiv, Popescu Marin

Director executiv adjunct, Hălășag Sorin

Date de identificare

Imobil situat în municipiul Galați, str. Brăilei, nr. 316D, înscris în cartea funciară nr. 123991
Galați, teren cu suprafață de 95000 mp va fi dezlipit în Lot 1 – 94866 și Lot 2 – 134 mp

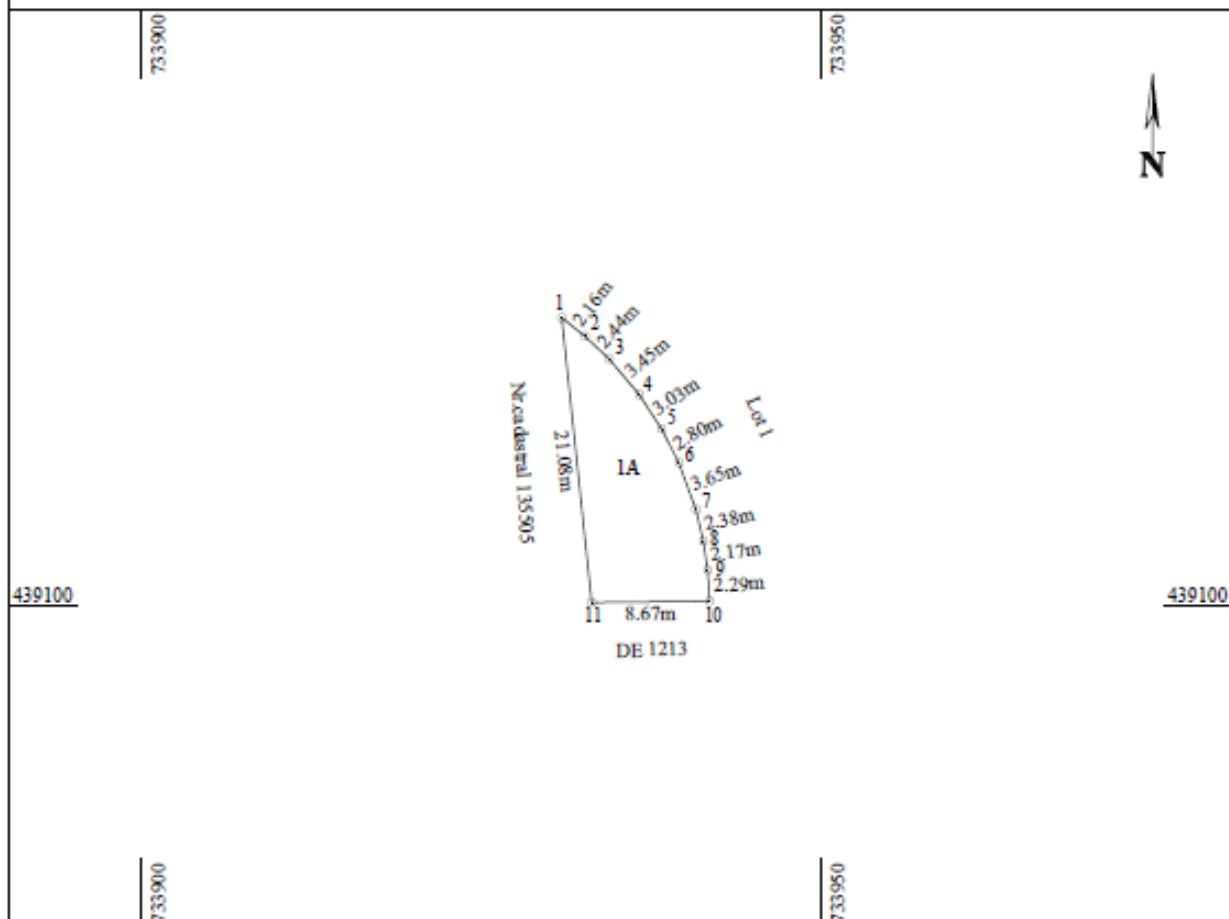




PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA - 1:500

ANEXA Nr.10
(Anexa nr.16 la regulament)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	134	Mun.Galati, Strada Brailei, Nr.316D - Lot 2
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Galati	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiumi
1	A	134	Nematerializat
Total		134	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiumi

Suprafata totala masurata a imobilului = 134 mp

Executant: **PÎRLICA BOGDAN CONSTANTIN**
 Seria RO-GL-F, Nr.0143/18.10.2018
 Categoria B, C

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
 intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia
 cu realitatea din teren

Semnatura

Bogdan-Constantin Pirlica

Data: 10.09.2026

Bogdan-Constantin Pirlica
 Seria RO-GL-
 F.Nr.0143/18.10.2018
 2026.09.10 14:38:53 +03'00'

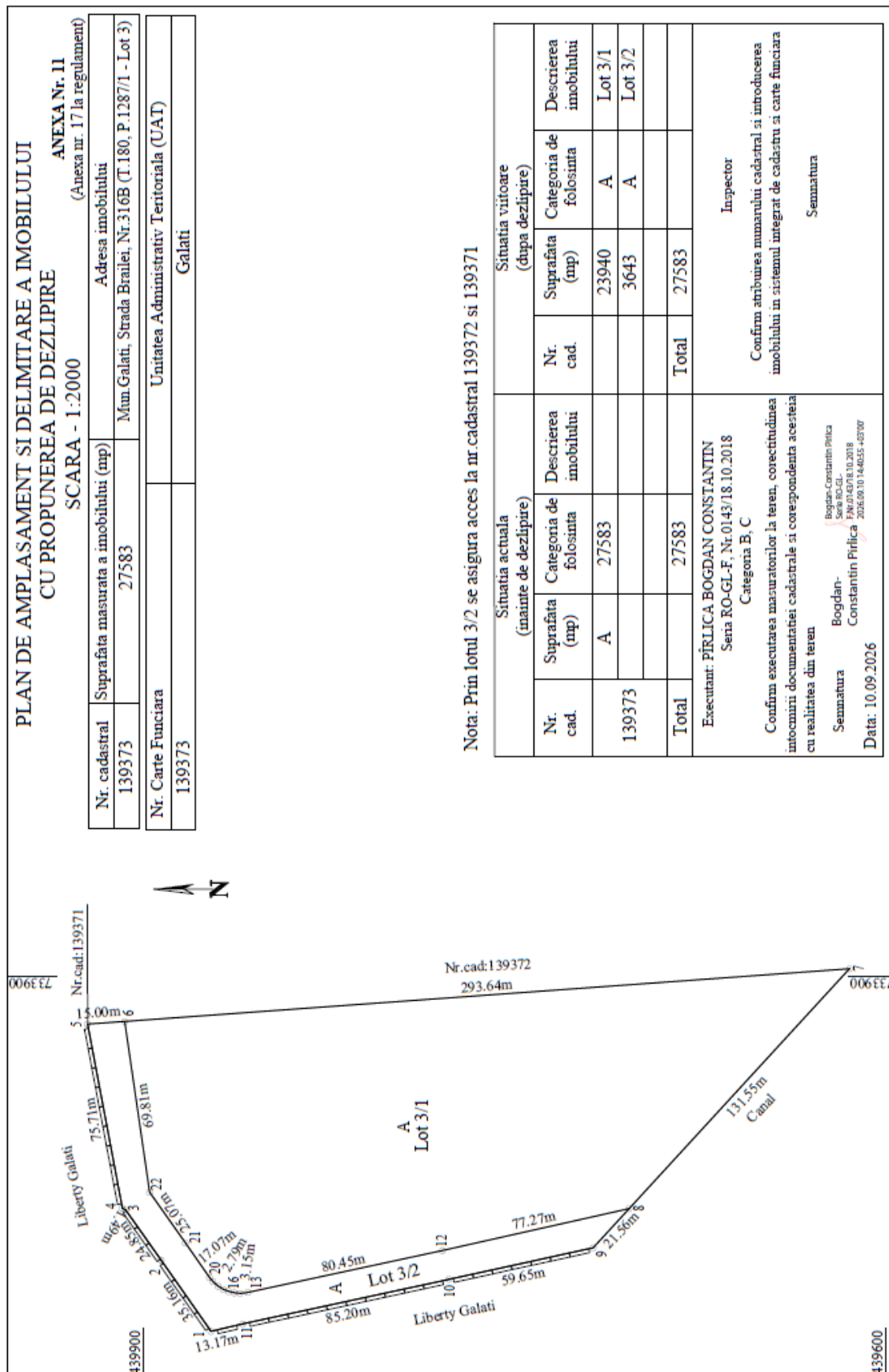
Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
 imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Date de identificare

Imobil situat în municipiul Galați, str. Brăilei, nr. 316B (Tarla 180, Parcela 1278/1 – Lot 3) ,
înscris în cartea funciară nr. 139373 Galați, teren cu suprafață de 27583 mp va fi dezlipit în Lot
3/1 – 23940 si Lot 3/2 – 3643 mp



ANEXA Nr.10
(Anexa nr.16 la regulament)

A-Z

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	3643	Imprejmuit cu gard de beton 1-5, 19-1; Nematerializat 5-6-18-19
Total		3643	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiumi

Executant: PÎRLICA BOGDAN CONSTANTIN
Seria RO-GL-F, Nr.0143/18.10.2018
Categoriea B, C

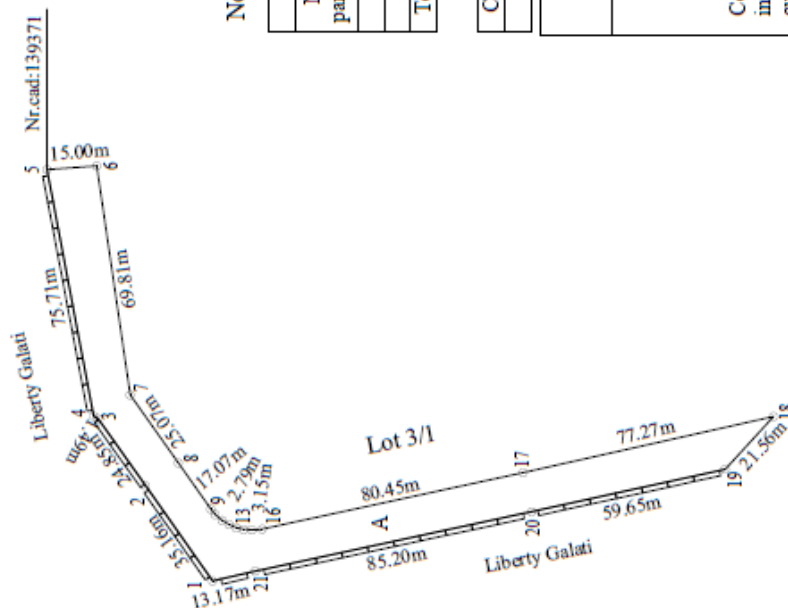
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura
Bogdan-Constantin Pirlica
Bogdan-Constantin Pirlica
Serie RO-GL-
F.Nr.0143/18.10.2018
2026.09.10 14:41:23 +03'00'

Inspector

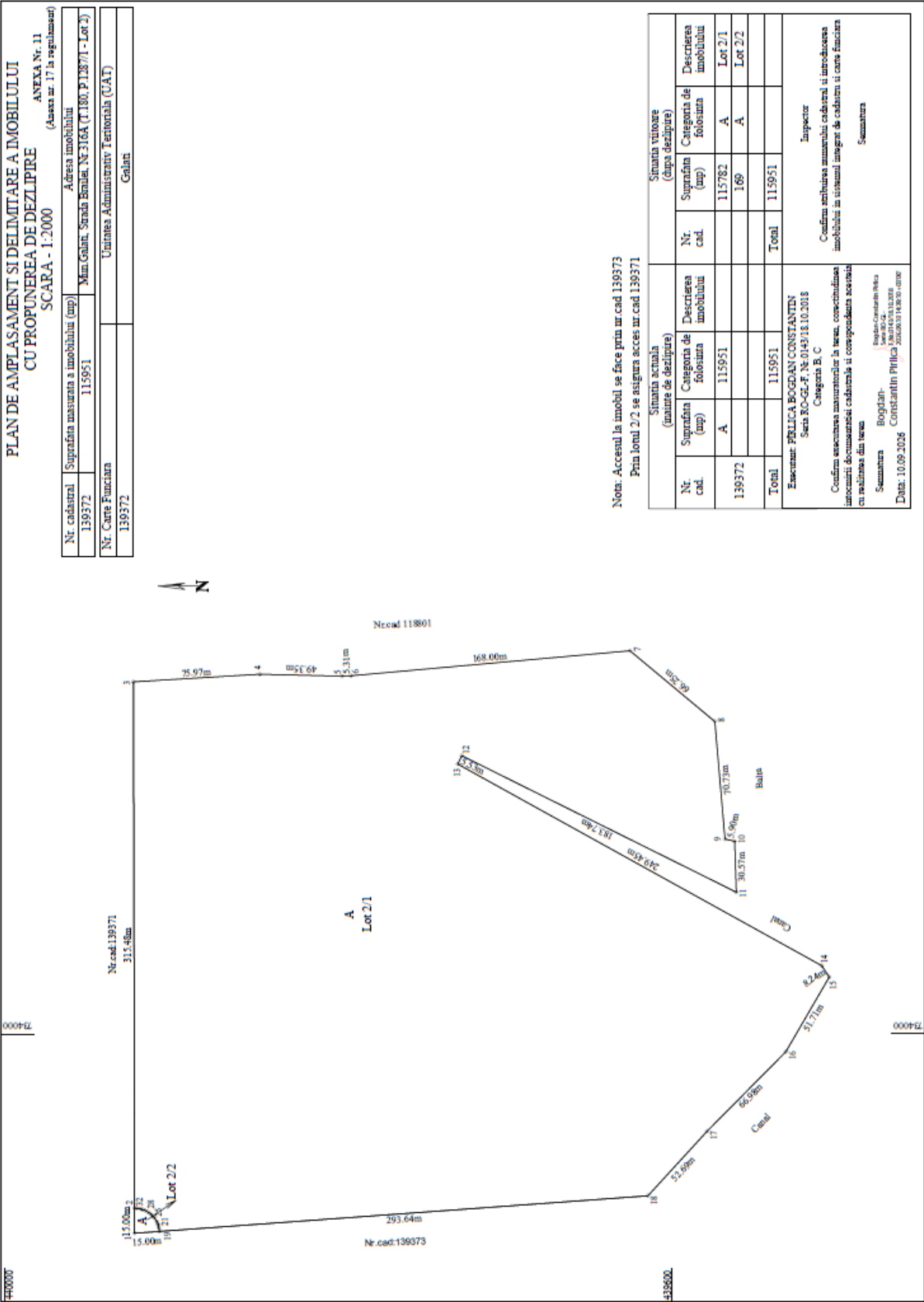
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura



Date de identificare

Imobil situat în municipiul Galați, str. Brăilei, nr. 316A (Tarla 180, Parcela 1278/1 – Lot 2) , înscris în cartea funciară nr. 139372 Galați, teren cu suprafață de 115951 mp va fi dezlipit în Lot 2/1 – 115782 și Lot 2/2 – 169 mp



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA - 1:2000

ANEXA Nr.10
(Anexa nr.18 la regulamentul)

Nr. cadastral

Suprafata masurata a imobilului (imp)

Adresa imobilului

115782

Mim Galati, Strada Braila, Nr.316A (T180, P.13871 - Lot 2/1)

Nr. Carte Funciara

Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)

Galati

440000

734000

Lot 2/2

Nr.cad:139371

315.48m

21

28

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

520

521

522

523

524

525

526

527

528

529

530

531

532

533

534

535

536

537

538

539

540

541

542

543

544

545

546

547

548

549

550

551

552

553

554

555

556

557

558

559

560

561

562

563

564

565

566

567

568

569

570

571

572

573

574

575

576

577

578

579

580

581

582

583

584

585

586

587

588

589

590

591

592

593

594

595

596

597

598

599

600

601

602

603

604

605

606

607

608

609

610

611

612

613

614

615

616

617

618

619

620

621

622

623

624

625

626

627

628

629

630

631

632

633

634

635

636

637

638

639

640

641

642

643

644

645

646

647

648

649

650

651

652

653

654

655

656

657

658

659

660

661

662

663

664

665

666

667

668

669

670

671

672

673

674

675

676

677

678

679

680

681

682

683

684

685

686

687

688

689

690

691

692

693

694

695

696

697

698

699

700

701

702

703

704

705

706

707

708

709

710

711

712

713

714

715

716

717

718

719

720

721

722

723

724

725

726

727

728

729

730

731

732

733

734

735

736

737

738

739

740

741

742

743

744

745

746

747

748

749

750

751

752

753

754

755

756

757

758

759

760

761

762

763

764

765

766

767

768

769

770

771

772

773

774

775

776

777

778

779

780

781

782

783

784

785

786

787

788

789

790

791

792

793

794

795

796

797

798

799

800

801

802

803

804

805

806

807

808

809

810

811

812

813

814

815

816

817

818

819

820

821

822

823

824

825

826

827

828

829

830

831

832

833

834

835

836

837

838

839

840

841

842

843

844

845

846

847

848

849

850

851

852

853

854

855

856

857

858

859

860

861

862

863

864

865

866

867

868

869

870

871

872

873

874

875

876

877

878

879

880

881

882

883

884

885

886

887

888

889

890

891

892

893

894

895

896

897

898

899

900

901

902

903

904

905

906

907

908

909

910

911

912

913

914

915

916

917

918

919

920

921

922

923

924

925

926

927

928

929

930

931

932

933

934

935

936

937

938

939

940

941

942

943

944

945

946

947

948

949

950

951

952

953

954

955

956

957

958

959

960

961

962

963

964

965

966

967

968

969

970

971

972

973

974

975

976

977

978

979

980

981

982

983

984

985

986

987

988

989

990

991

992

993

994

995

996

997

998

999

1000

435600

734000

Nr.cad:139373

293.64m

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

52.69m

66.99m

31.71m

8.24m

2.40.43m

1.81.74m

70.73m

5.90m

30.57m

168.89m

49.35m

75.67m

5.31m

108.81m

Canal

Canal

Balta

Lot 2/2

Nr.cad:139371

315.48m

440000

734000

440000

734000

Nr.cad:139373

293.64m

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

52.69m

66.99m

31.71m

8.24m

2.40.43m

1.81.74m

70.73m

5.90m

30.57m

168.89m

49.35m

75.67m

5.31m

108.81m

Canal

Canal

Balta

Lot 2/2

Nr.cad:139371

315.48m

440000

734000

440000

734000

Nr.cad:139373

293.64m

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

52.69m

66.99m

31.71m

8.24m

2.40.43m

1.81.74m

70.73m

5.90m

30.57m

168.89m

49.35m

75.67m

5.31m

108.81m

Canal

Canal

Balta

Lot 2/2

Nr.cad:139371

315.48m

440000

734000

440000

734000

Nr.cad:139373

293.64m

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

52.69m

66.99m

31.71m

8.24m

2.40.43m

1.81.74m

70.73m

5.90m

30.57m

168.89m

49.35m

75.67m

5.31m

108.81m

Canal

Canal

Balta

Lot 2/2

Nr.cad:139371

315.48m

440000

734000

440000

734000

Nr.cad:139373

293.64m

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

52.69m

66.99m

31.71m

8.24m

2.40.43m

1.81.74m

70.73m

5.90m

30.57m

168.89m

49.35m

75.67m

5.31m

108.81m

Canal

Canal

Balta

Lot 2/2

Nr.cad:139371

315.48m

440000

734000

440000

734000

Nr.cad:139373

293.64m

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

52.69m

66.99m

31.71m

8.24m

2.40.43m

1.81.74m

70.73m

5.90m

30.57m

168.89m

49.35m

75.67m

5.31m

108.81m

Canal

Canal

Balta

Lot 2/2

Nr.cad:139371

315.48m

440000

734000

440000

734000

Nr.cad:139373

293.64m

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

52.69m

66.99m

31.71m

8.24m

2.40.43m

1.81.74m

70.73m

5.90m

30.57m

168.89m

49.35m

75.67m

5.31m

108.81m

Canal

Canal

Balta

Lot 2/2

Nr.cad:139371

315.48m

440000

734000

440000

734000

Nr.cad:139373

293.64m

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

52.69m

66.99m

31.71m

8.24m

2.40.43m

1.81.74m

70.73m

5.90m

30.57m

168.89m

49.35m

75.67m

5.31m

108.81m

Canal

Canal

Balta

Lot 2/2

Nr.cad:139371

315.48m

440000

734000

440000

734000

Nr.cad:139373

293.64m

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

52.69m

66.99m

31.71m

8.24m

2.40.43m

1.81.74m

70.73m

5.90m

30.57m

168.89m

49.35m

75.67m

5.31m

108.81m

Canal

Canal

Balta

Lot 2/2

Nr.cad:139371

315.48m

440000

734000

440000

734000

Nr.cad:139373

293.64m

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

52.69m

66.99m

31.71m

8.24m

2.40.43m

1.81.74m

70.73m

5.90m

30.57m

168.89m

49.35m

75.67m

5.31m

108.81m

Canal

Canal

Balta

Lot 2/2

Nr.cad:139371

315.48m

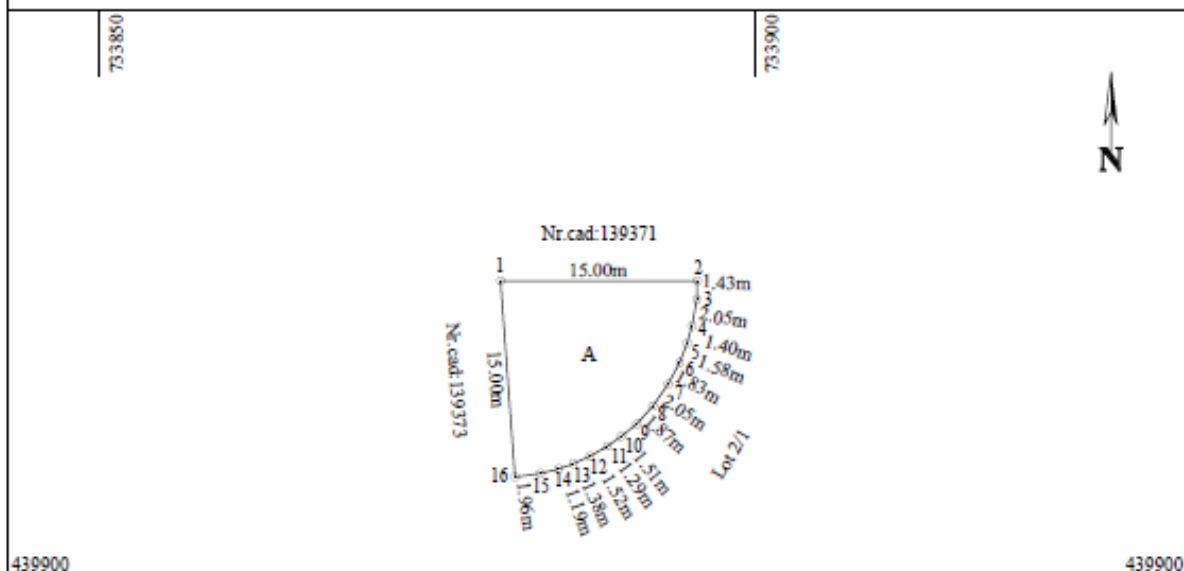
440000

734000

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA - 1:500

ANEXA Nr.10
 (Anexa nr.16 la regulament)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	169	Mun.Galati, Strada Brailei, Nr.316A (T.180, P.1287/1 - Lot 2/2)
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Galati	



Nota: Accesul la imobil se face prin nr.cad 139373
 Prin lotul 2/2 se asigura acces nr.cad 139371

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	169	Nematerializat
Total		169	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 169 mp

Executant: **PÎRLICA BOGDAN CONSTANTIN**
 Seria RO-GL-F, Nr.0143/18.10.2018
 Categoria B, C

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
 intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia
 cu realitatea din teren

Semnatura

Bogdan-

Constantin Pirlica

Data: 10.09.2026

Bogdan-Constantin Pirlica
 Seria RO-GL-
 F,Nr.0143/18.10.2018
 2026.09.10 14:39:40 +03'00'

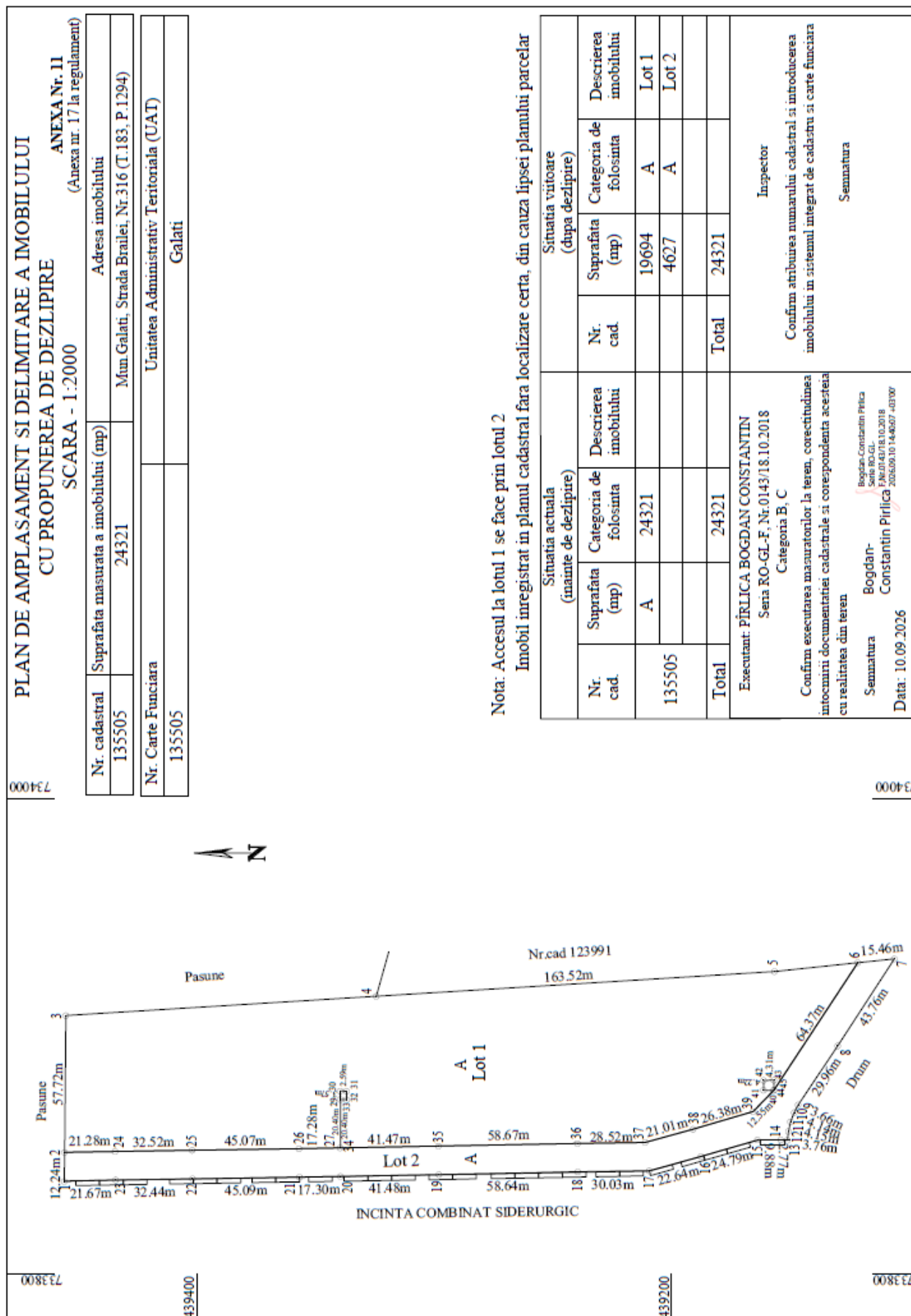
Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
 imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Date de identificare

Imobil situat în municipiul Galați, str. Brăilei, nr. 316 (Tarla 183, Parcela 1294) , înscris în cartea funciară nr. 135505 Galați, teren cu suprafață de 24321 mp va fi dezlipit în Lot 1 – 19694 și Lot 2 – 4627 mp







REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre al Consiliului Județean Galați privind aprobarea dezlipirii în două loturi distincte a imobilelor - terenuri înscrise în Cărțile Funciare nr. 139372; 139373; 135505 și 123991 Galați, situate în intravilanul municipiului Galați aflate în domeniul public al Județului Galați și în administrarea Consiliului Județean Galați

Consiliul Județean Galați are în implementare proiectul „Centru integrat de colectare selectivă a deșeurilor prin aport voluntar în municipiul Galați”, proiect care urmărește dezvoltarea infrastructurii necesare colectării selective și gestionării corespunzătoare a deșeurilor.

Realizarea unui centru integrat de colectare selectivă a deșeurilor prin aport voluntar în municipiul Galați reprezintă o investiție de interes public, destinată îmbunătățirii infrastructurii de gestionare a deșeurilor și creării unor condiții mai bune pentru colectarea separată a acestora.

Asigurarea accesului la obiectiv este o condiție necesară pentru funcționarea acestuia, având în vedere circulația autovehiculelor care vor deservi centrul, accesul utilizatorilor și desfășurarea activităților de colectare și transport al deșeurilor.

În acest scop, este necesară individualizarea unor suprafețe de teren din imobilele existente, astfel încât acestea să poată fi utilizate pentru realizarea căii de acces prevăzute în cadrul proiectului.

Dezlipirea imobilelor reprezintă o etapă necesară pentru:

- stabilirea și delimitarea cadastrală a terenurilor aferente căii de acces;
- întocmirea documentațiilor tehnice necesare realizării investiției;
- asigurarea unei evidențe cadastrale clare a loturilor rezultate;
- continuarea demersurilor administrative și tehnice necesare implementării proiectului.

Prin realizarea acestei operațiuni se urmărește o mai bună organizare a terenurilor aflate în proprietatea Județului Galați și crearea condițiilor necesare pentru dezvoltarea infrastructurii aferente centrului de colectare.

Conform art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia. Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.”

În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri. (art. 880 din Legea nr. 287/2009).

Conform art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.

Astfel, în vederea dezlipirii a imobilelor - terenuri înscrise în Cărțile Funciare nr. 139372; 139373; 135505 și 123991 Galați, a fost elaborată documentația cadastrală de dezlipire în conformitate cu prevederile Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

Facem precizarea că actul administrativ astfel inițiat nu are caracter normativ, în sensul Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, motiv pentru care nu se impune desfășurarea procedurii de dezbatere publică.

Față de cele menționate, solicităm raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr. 1 pentru buget – finanțe, strategii, studii și prognoză economico – socială și al Comisiei de specialitate nr. 6 de analiză privind administrarea și gestionarea patrimoniului, investiții, lucrări publice și de refacere a monumentelor istorice și de arhitectură, precum și supunerea spre aprobare de către Consiliul Județean Galați a proiectului de hotărâre anexat.

În baza considerentelor mai sus expuse, supun spre dezbatere ședinței în plen a Consiliului Județean Galați proiectul de hotărâre anexat.

P R E Ș E D I N T E ,
COSTEL FOTEA

Director executiv, Popescu Marin

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre al Consiliului Județean Galați privind aprobarea dezlipirii în două loturi distincte a imobilelor - terenuri înscrise în Cărțile Funciare nr. 139372; 139373; 135505 și 123991 Galați, situate în intravilanul municipiului Galați aflate în domeniul public al Județului Galați și în administrarea Consiliului Județean Galați

Consiliul Județean Galați are în implementare proiectul „Centru integrat de colectare selectivă a deșeurilor prin aport voluntar în municipiul Galați”, proiect care urmărește dezvoltarea infrastructurii necesare colectării selective și gestionării corespunzătoare a deșeurilor.

Realizarea unui centru integrat de colectare selectivă a deșeurilor prin aport voluntar în municipiul Galați reprezintă o investiție de interes public, destinată îmbunătățirii infrastructurii de gestionare a deșeurilor și creării unor condiții mai bune pentru colectarea separată a acestora.

Asigurarea accesului la obiectiv este o condiție necesară pentru funcționarea acestuia, având în vedere circulația autovehiculelor care vor deservi centrul, accesul utilizatorilor și desfășurarea activităților de colectare și transport al deșeurilor.

În acest scop, este necesară individualizarea unor suprafețe de teren din imobilele existente, astfel încât acestea să poată fi utilizate pentru realizarea căii de acces prevăzute în cadrul proiectului.

Dezlipirea imobilelor reprezintă o etapă necesară pentru:

- stabilirea și delimitarea cadastrală a terenurilor aferente căii de acces;
- întocmirea documentațiilor tehnice necesare realizării investiției;
- asigurarea unei evidențe cadastrale clare a loturilor rezultate;
- continuarea demersurilor administrative și tehnice necesare implementării proiectului.

Prin realizarea acestei operațiuni se urmărește o mai bună organizare a terenurilor aflate în proprietatea Județului Galați și crearea condițiilor necesare pentru dezvoltarea infrastructurii aferente centrului de colectare.

Conform art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *„imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia. Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.”*

În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri. (art. 880 din Legea nr. 287/2009).

Conform art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.

Astfel, în vederea dezlipirii a imobilelor - terenuri înscrise în Cărțile Funciare nr. 139372; 139373; 135505 și 123991 Galați, a fost elaborată documentația cadastrală de dezlipire în conformitate cu prevederile Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

Dispozițiile din Ordinul nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare, incidente în elaborarea prezentului proiect de act administrativ sunt:

- art. 127 alin. (1) conform căruia: *„Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.”*

- art. 130 alin. (1) lit. a) conform căruia: *„(1) Din punct de vedere tehnic: a) dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte”*

Potrivit prevederilor art. 173 alin. (1) lit. c) și f) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 cu modificările și completările ulterioare: *„Consiliul*

județean are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului” și „Consiliul județean are alte atribuții prevăzute de lege.”

De asemenea, *„În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz.”* [art. 182 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ].

Art. 196 alin. (1) lit. a) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, *„autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri”;*

În concluzie, proiectul de hotărâre astfel inițiat îndeplinește condițiile de legalitate.

Director executiv,
Popescu Marin

Serviciul Dezvoltare
Regională,
Angheluță Laura–Delia

Direcția Arhitect șef,
Bujeniță Alexandru

Director executiv,
Pușcaș Daniela

Director executiv,
Stoica George

Director executiv,
Măciucă Radu

Serviciul contencios și
probleme juridice,
Nedelcu Georgeta–Alina