



HOTĂRÂREA NR. _____ din _____ 2026

privind: constituirea dreptului de administrare în favoarea Școlii Gimnaziale Speciale „Constantin Păunescu” Tecuci asupra bunului imobil aferent obiectivului de investiții „Construire sală sport și activități recreative Școala Gimnazială Specială „Constantin Păunescu” Tecuci, județul Galați”, aflat în domeniul public al județului Galați

Inițiator: Costel Fotea, Președintele Consiliului Județean Galați

Numărul de înregistrare și data depunerii proiectului: 11.206/23.09.2026

Consiliul Județean Galați;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului;

Având în vedere raportul de specialitate comun al direcțiilor din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Galați;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr. 1 de buget-finanțe, strategii, studii și prognoză economico-socială și al Comisiei de specialitate nr. 6 de analiză privind administrarea și gestionarea patrimoniului, investiții, lucrări publice și de refacere a monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere prevederile art. 861 alin. (3), art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 108 lit. a) și art. 173 alin. (1) lit. c) și d), alin. (4) lit. a) și alin. (5) lit. a) și b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 297 alin. (1) lit. a), 298 - 300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 182 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă constituirea dreptului de administrare în favoarea Școlii Gimnaziale Speciale „Constantin Păunescu” Tecuci asupra bunului imobil aferent obiectivului de investiții „Construire sală sport și activități recreative Școala Gimnazială Specială „Constantin Păunescu” Tecuci, județul Galați”, aflat în domeniul public al județului Galați.

(2) Datele de identificare corespunzătoare obiectivului de investiții sunt cuprinse în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Predarea-preluarea obiectivului de investiții se va face pe bază de proces verbal, în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.3. Contractul de dare în administrare nr. 2184/09.02.2024 se completează cu Actul adițional nr. 1, prevăzut în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Școlii Gimnaziale Speciale „Constantin Păunescu” Tecuci.

P R E Ș E D I N T E,
Costel FOTEA

Contrasemnează pentru legalitate:

Secretarul general al județului,
Ionel COCA

Director executiv,
Popescu Marin

Dică Marian
Ciobanu Adrian/22.09.2026

Director executiv adjunct,
Hălășag Sorin

Date de identificare

ale bunului imobil aferent obiectivului de investiții „Construire sală sport și activități recreative Școala Gimnazială Specială „Constantin Păunescu” Tecuci, județul Galați” aflat în domeniul public al județului Galați

Nr. crt.	Denumire imobil	Adresă	Nr. cadastral	Valoarea inventar (lei)
1	2	3	4	5
1.	Școala Gimnazială Specială „Constantin Păunescu” Tecuci	Str. Victoriei, nr. 33, municipiul Tecuci, județul Galați Sală sport și activități recreative Nr. niveluri: 1 – parter Suprafață construită: 288,00 mp Suprafață desfășurată: 288,00 mp Construită în anul 2026	112964-C12	1.420.345,89

Anexa nr. 2

CONSILIUL JUDEȚEAN GALAȚI

**Școala Gimnazială Specială
„Constantin Păunescu” Tecuci**

Nr. _____ / _____.2026

Nr. _____ / _____.2026

Act adițional nr. 1

la Contractul de dare în administrare nr. 2184/09.02.2024

1. Părțile contractante

1.1 Județul Galați, prin **Consiliul Județean Galați**, cu sediul în Galați, str. Eroilor nr.7, reprezentat de Președinte **COSTEL FOTEA**, în calitate de PROPRIETAR, pe de o parte,
Și

1.2 Școala Gimnazială Specială „Constantin Păunescu” Tecuci, reprezentat de **Manager Mihailă Paula Cristina**, în calitate de **ADMINISTRATOR** pe de altă parte, conform art. 15 din contractul de administrare și a H.C.J. nr. _____ din _____.2026, de comun acord au hotărât:

1. Completarea poziției 1 din Anexa la Contractul de dare în administrare nr. 2184/09.02.2024 după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire imobil	Adresă	Nr. cadastral	Valoarea inventar (lei)
1	2	3	4	5
1.	Școala Gimnazială Specială „Constantin Păunescu” Tecuci	Str. Victoriei, nr. 33, municipiul Tecuci, județul Galați Sală sport și activități recreative Nr. niveluri: 1 – parter Suprafață construită: 288,00 mp Suprafață desfășurată: 288,00 mp Construită în anul 2026	112964-C12	1.420.345,89

Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Acest act adițional face parte integrantă din contractul de dare în administrare nr. 2184/09.02.2024, încheiat între Județul Galați, prin Consiliul Județean Galați și Școala Gimnazială Specială „Constantin Păunescu” Tecuci, urmare a Hotărârii Consiliului Județean Galați nr. 22/29.01.2024.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 4 (patru) exemplare originale, câte două de fiecare parte contractantă.

**PROPRIETAR,
JUDEȚUL GALAȚI
CONSILIUL JUDEȚEAN GALAȚI,**

**PREȘEDINTE,
COSTEL FOTEA**

**ADMINISTRATOR,
ȘCOALA GIMNAZIALĂ SPECIALĂ
„CONSTANTIN PĂUNESCU” TECUCI**

**MANAGER,
MIHAILĂ PAULA CRISTINA**

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre a Consiliului Județean Galați privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Galați asupra bunurilor imobile aferente obiectivelor de investiții „Extindere pe verticală cu un nivel și heliport - Parcare supraetajată Spitalul Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” și „Pasarelă de transfer targă care face legătura dintre heliport și unitatea de primiri urgențe a spitalului”, aflat în domeniul public al județului Galați

Inițierea acestui proiect de hotărâre a fost determinată de finalizarea lucrărilor la obiectivul de investiții **„Construire sală sport și activități recreative Școala Gimnazială Specială „Constantin Păunescu” Tecuci.**

Drept urmare, este necesară constituirea dreptului de administrare în favoarea Școlii Gimnaziale Speciale „Constantin Păunescu” Tecuci asupra bunului imobil aferent obiectivului de investiții „Construire sală sport și activități recreative Școala Gimnazială Specială „Constantin Păunescu” Tecuci, județul Galați”, aflat în domeniul public al județului Galați.

Facem precizarea că actul administrativ astfel inițiat nu are caracter normativ, în sensul Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, motiv pentru care nu se impune desfășurarea procedurii de dezbatere publică.

Față de cele menționate, solicităm raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr. 1 pentru buget – finanțe, strategii, studii și prognoză economico – socială și al Comisiei de specialitate nr. 6 de analiză privind administrarea și gestionarea patrimoniului, investiții, lucrări publice și de refacere a monumentelor istorice și de arhitectură, precum și supunerea spre aprobare de către Consiliul Județean Galați a proiectului de hotărâre anexat.

P R E Ș E D I N T E,
Costel Fotea

Director executiv,
Popescu Marin

Director executiv adjunct,
Hălășag Sorin

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre a Consiliului Județean Galați privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Școlii Gimnaziale Speciale „Constantin Păunescu” Tecuci asupra bunului imobil aferent obiectivului de investiții „Construire sală sport și activități recreative Școala Gimnazială Specială „Constantin Păunescu” Tecuci, județul Galați”, aflat în domeniul public al județului Galați

Prin referatul de aprobare, inițiatorul – Președintele Consiliului Județean Galați, domnul Costel FOTEA, propune spre adoptare proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Școlii Gimnaziale Speciale „Constantin Păunescu” Tecuci asupra bunului imobil aferent obiectivului de investiții „Construire sală sport și activități recreative Școala Gimnazială Specială „Constantin Păunescu” Tecuci, județul Galați”, aflat în domeniul public al județului Galați.

Inițierea acestui proiect de hotărâre a fost determinată de finalizarea lucrărilor la obiectivul de investiții **„Construire sală sport și activități recreative Școala Gimnazială Specială „Constantin Păunescu” Tecuci.**

Drept urmare, este necesară constituirea dreptului de administrare în favoarea Școlii Gimnaziale Speciale „Constantin Păunescu” Tecuci asupra bunului imobil aferent obiectivului de investiții „Construire sală sport și activități recreative Școala Gimnazială Specială „Constantin Păunescu” Tecuci, județul Galați”, aflat în domeniul public al județului Galați.

Temeinicia proiectului de hotărâre are la bază:

- prevederile art. 861 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare [*„În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate”*];

- prevederile art. 867 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare [*„Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.”*];

- prevederile art. 108 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ [*„Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate”*];

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) și d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ [*„Consiliul județean are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului”* și *„Consiliul județean are atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean”*];

- prevederile art. 173 alin. (4) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ [*„În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. c), consiliul județean hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean, în condițiile prezentului cod”*];

- prevederile art. 173 alin. (5) lit. a) și b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ [*„În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. d), consiliul județean asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind: a) educația; b) serviciile sociale pentru protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială ”*];

- prevederile art. 297 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare *„autoritățile deliberative ale*

administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv darea în administrare”.

- prevederile art. 298 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „*autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale exercită în numele statului, respectiv al unității administrativ-teritoriale următoarele prerogative:*

- a) *ținerea evidenței de cadastru și publicitate imobiliară, în condițiile legii;*
- b) *stabilirea destinației bunurilor date în administrare;*
- c) *monitorizarea situației bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectarea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului”.*

- prevederile art. 299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „*Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:*

- a) *datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;*
- b) *destinația bunului care face obiectul dării în administrare;*
- c) *termenul de predare-primire a bunului”.*

- prevederile art. 299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, sunt stabilite drepturile și obligațiile referitoare la darea în administrare a bunurilor proprietate publică.

- prevederile art. 182 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ „*În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz*”].

În concluzie, proiectul de hotărâre astfel inițiat îndeplinește condițiile de legalitate.

Direcția Patrimoniu
Director executiv
Popescu Marin

Serviciul de Dezvoltare
Regională
Șef serviciu,
Angheluță Laura-Delia

Direcția Arhitect șef,
Arhitect șef,
Bujeniță Alexandru

Direcția Programe
Director executiv,
Pușcaș Daniela

Direcția Economie și
Finanțe
Director executiv,
Stoica George

Direcția Tehnică
Director executiv,
Măciucă Radu

Serviciul contencios și
probleme juridice,
Nedelcu Georgeta-Alina