



HOTĂRÂREA NR. _____ din _____ 2026

privind: aprobarea Listei de repartizare pentru locuințele destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, din Blocul de locuințe realizat prin Agenția Națională pentru Locuințe, situat în municipiul Galați, str. Brăilei nr. 177G (fost nr. 177-A) - etapa a V-a

Inițiator: Costel Fotea, Președinte al Consiliului Județean Galați

Numărul de înregistrare și data depunerii proiectului: 12146/22.10.2026

Consiliul Județean Galați;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului;

Având în vedere raportul de specialitate comun al direcțiilor din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Galați;

Având în vedere avizul Comisiei de specialitate nr. 4 pentru asistență și protecție socială, învățământ, sănătate, cultură, activități științifice, sportive și de agrement și al Comisiei de specialitate nr. 5 juridică, pentru administrație publică locală, de respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, de cooperare interinstituțională ale Consiliului Județean Galați;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Galați nr. 169/30.05.2023 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, în Județul Galați;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Galați nr. 372/25.10.2023 privind aprobarea delegării parțiale a dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Galați asupra imobilului – „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor din sănătate” - (20 apartamente), situat în municipiul Galați, str. Brăilei nr. 177-A, a Regulamentului de analiză și soluționare a cererilor pentru locuințe destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, precum și a structurii Comisiei de analiză și soluționare a cererilor pentru locuințe destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor din sănătate;

Având în vedere adresa Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Galați nr. 22.533/14.10.2026, înregistrată la Consiliul Județean Galați cu nr. 12.146/14.10.2026;

Având în vedere prevederile art. 15 alin. (6) – (8) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 173 alin. (1) lit. d) și f), alin. (5) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Lista de repartizare pentru locuințele destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, din Blocul de locuințe realizat prin Agenția Națională pentru Locuințe, situat în municipiul Galați, str. Brăilei nr. 177G (fost nr. 177-A) - etapa a V-a, cuprinsă în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Contestațiile cu privire la repartizarea locuințelor vor putea fi depuse în termen de 7 zile de la afișarea listei prevăzute la art. 1 la Secretariatul Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Galați.

(2) Contestațiile se vor soluționa în termen de 15 zile de la înregistrare, în condițiile legii.

Art.3. La data repartizării locuințelor destinate închirierii pentru specialiști din domeniul sănătății, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces prin declarație pe propria răspundere.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Spitalului Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Galați.

P R E Ș E D I N T E,

COSTEL FOTEA

Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul General al Județului,
Ionel Coca

Director executiv,
Marin POPESCU

Șef serviciu,
Pufu Eugenia
19.10.2026

Director executiv adjunct,
Sorin HĂLĂȘAG

LISTA DE REPARTIZARE A LOCUINȚELOR – ETAPA a V-a

pentru locuințele destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor din sănătate,
din Blocul de locuințe realizat prin Agenția Națională pentru Locuințe, situat în municipiul
Galați, str. Brăilei nr. 177G (fost nr. 177-A)

NR. CRT.	NR. CAMERE	NUMELE ȘI PRENUMELE ADRESA	NR. /DATA CERERE	NR. /DATA DOSAR	PUNCTAJ REALIZAT	OBS.
1	2	MÎNIOȘU ANDREEA FLORINA Str. Regimentul 11 Siret nr.1, bl.E1, sc.5, et.4, ap.97, mun.Galați, jud Galați	19176/ 07.09.2026	19176/ 07.09.2026	118	Număr de camere solicitat -2
2.	1	SURUGIU ANDREEA MIHAELA Str. Ionel Fernic nr. 22, bl.J3, sc.1, et.3 ap. 12, mun.Galați, jud Galați	19539/ 10.09.2026	19539/ 10.09.2026	76	Număr de camere solicitat -1

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre a Consiliului Județean Galați privind aprobarea Listei de repartizare pentru locuințele destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, din Blocul de locuințe realizat prin Agenția Națională pentru Locuințe, situat în municipiul Galați, str. Brăilei nr. 177G (fost nr. 177-A) - etapa a V-a

Regulamentul de analiză și soluționare a cererilor pentru locuințe, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Galați nr. 372/25.10.2023, este pus în aplicare de o Comisie socială constituită prin dispoziția Președintelui Consiliului Județean Galați nr. 419/12.09.2024, structura pe specialități a membrilor Comisiei sociale fiind stabilită de consiliul județean, în conformitate cu art. 14 alin. (5) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

În analiza solicitărilor/cererilor de locuințe s-a avut în vedere ca la stabilirea listei solicitanților care au acces la locuințe destinate închirierii, să fie respectate în mod obligatoriu criteriile-cadru cuprinse în anexa nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, respectiv criteriile de accesibilitate aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Galați nr. 169/30.05.2023.

Astfel, pentru etapa a V-a, Comisia socială a întocmit „Lista solicitanților care au acces la locuințe” și „Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor destinate închirierii”, liste care au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Galați nr. 260/29.09.2026.

Conform art. 15 alin. (6) și (7) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, „Lista de repartizare a locuințelor se întocmește prin preluarea solicitanților înscriși în lista de prioritate stabilită potrivit alin. (1) și (2), urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință și evitându-se repartizarea unor spații excedentare. [...] „Lista de repartizare a locuințelor se supune aprobării [...] consiliului județean [...] și va fi dată publicității prin afișare la un loc accesibil publicului. Contestațiile cu privire la repartizarea locuințelor se adresează și se soluționează în condițiile prevăzute la alin. (4).”

Drept urmare, prin adresa nr. 22.533/14.10.2026, înregistrată la Consiliul Județean Galați cu nr. 12.146/14.10.2026, Spitalul Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Galați transmite spre aprobare „Lista de repartizare pentru locuințele destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, din Blocul de locuințe realizat prin Agenția Națională pentru Locuințe, situat în municipiul Galați, str. Brăilei nr. 177G (fost nr. 177-A) - etapa a V-a”.

Facem precizarea că actul administrativ astfel inițiat nu are caracter normativ, în sensul Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, motiv pentru care nu se impune desfășurarea procedurii de dezbatere publică.

Față de cele expuse, solicităm raportul de specialitate comun al direcțiilor interesate din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Galați, avizul Comisiei de specialitate nr. 4 pentru asistență și protecție socială, învățământ, sănătate, cultură, activități științifice, sportive și de agrement și al Comisiei de specialitate nr. 5 juridică, pentru administrație publică locală, de respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, de cooperare interinstituțională ale Consiliului Județean Galați.

În baza argumentelor prezentate mai sus, supunem spre dezbatere și adoptare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

P R E Ș E D I N T E,
Costel Fotea

Director executiv,
Marin POPESCU

Șef serviciu,
Pufu Eugenia
19.10.2026

Director executiv adjunct,
Sorin HĂLĂȘAG

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre a Consiliului Județean Galați privind aprobarea Listei de repartizare pentru locuințele destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, din Blocul de locuințe realizat prin Agenția Națională pentru Locuințe, situat în municipiul Galați, str. Brăilei nr. 177G (fost nr. 177-A) - etapa a V-a

Prin referatul de aprobare, inițiatorul – Președintele Consiliului Județean Galați, domnul Costel Fotea propune spre adoptare proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei de repartizare pentru locuințele destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, din Blocul de locuințe realizat prin Agenția Națională pentru Locuințe, situat în municipiul Galați, str. Brăilei nr. 177G (fost nr. 177-A) - etapa a V-a.

Regulamentul de analiză și soluționare a cererilor pentru locuințe, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Galați nr. 372/25.10.2023, este pus în aplicare de o Comisie socială constituită prin dispoziția Președintelui Consiliului Județean Galați nr. 419/12.09.2024, structura pe specialități a membrilor Comisiei sociale fiind stabilită de consiliul județean, în conformitate cu art. 14 alin. (5) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

În analiza solicitărilor/cererilor de locuințe s-a avut în vedere ca la stabilirea listei solicitanților care au acces la locuințe destinate închirierii, să fie respectate în mod obligatoriu criteriile-cadru cuprinse în anexa nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, respectiv criteriile de accesibilitate aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Galați nr. 169/30.05.2023.

Astfel, pentru etapa a V-a, Comisia socială a întocmit „Lista solicitanților care au acces la locuințe” și „Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor destinate închirierii”, liste care au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Galați nr. 260/29.09.2026.

Conform art. 15 alin. (6) și (7) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, *„Lista de repartizare a locuințelor se întocmește prin preluarea solicitanților înscrși în lista de prioritate stabilită potrivit alin. (1) și (2), urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință și evitându-se repartizarea unor spații excedentare. [...] „Lista de repartizare a locuințelor se supune aprobării [...] consiliului județean [...] și va fi dată publicității prin afișare la un loc accesibil publicului. Contestațiile cu privire la repartizarea locuințelor se adresează și se soluționează în condițiile prevăzute la alin. (4).”*

Drept urmare, prin adresa nr. 22.533/14.10.2026, înregistrată la Consiliul Județean Galați cu nr. 12.146/14.10.2026, Spitalul Clinic Județean de Urgență „Sf. Apostol Andrei” Galați transmite spre aprobare „Lista de repartizare pentru locuințele destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, din Blocul de locuințe realizat prin Agenția Națională pentru Locuințe, situat în municipiul Galați, str. Brăilei nr. 177G (fost nr. 177-A) - etapa a V-a”.

Temeinicia proiectului de hotărâre are la bază:

- art. 15 alin. (6) – (8) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora: *„(6) Lista de repartizare a locuințelor se întocmește prin preluarea solicitanților înscrși în lista de prioritate stabilită potrivit alin. (1) și (2), urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință și evitându-se repartizarea unor spații excedentare. Pentru stabilirea numărului de camere la care au dreptul solicitanții de locuință se aplică prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane.*

(7) Lista de repartizare a locuințelor se supune aprobării, după caz, consiliului local al comunei, orașului, municipiului, respectiv al sectorului municipiului București, consiliului județean, Consiliului General al Municipiului București sau conducătorului autorității administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății și va fi dată publicității prin afișare la un loc accesibil publicului. [...]

(8) Repartizarea efectivă a locuințelor se face către persoanele înscrise în lista de repartizare rămasă definitivă, urmărindu-se, după caz, repartizarea prioritară către persoane

cu handicap și asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuințe, în ordinea descrescătoare a numerelor de camere.

- prevederile art. 173 alin. (1) lit. d) și f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ [„*Consiliul județean are atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean*”, precum și „*alte atribuții prevăzute de lege*”];

- prevederile art. 173 alin. (5) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ [„*În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. d), consiliul județean asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind ... sănătatea*”];

- prevederile art. 182 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ [„*În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz*”].

În concluzie, proiectul de hotărâre astfel inițiat îndeplinește condițiile de legalitate.

Direcția Patrimoniu
Director executiv,
Marin Popescu

Direcția Economie și Finanțe
Director executiv,
George Stoica

Direcția Programe
Director executiv,
Daniela Pușcaș

Direcția Arhitect Șef
Arhitect Șef,
Alexandru Bujeniță

Seviciu de Dezvoltare Regională
Șef serviciu,
Laura-Delia Angheluță

Direcția Tehnică
Director executiv,
Radu Măciucă

**Serviciul Contencios și
Probleme juridice**
Șef serviciu,
Alina Georgeta Nedelcu