



HOTĂRÂREA Nr. _____ din _____ 2026

privind: aprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultați din Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) privind obiectivul de investiție "Creșterea eficienței energetice a Imobilului C21 –Pavilion UPU, Spital Anton Cincu Tecuci"

Inițiator: Președintele Consiliului Județean Galați, dl. Costel Fotea

Numărul de înregistrare și data depunerii proiectului: 12.468/22.10.2026

Consiliul Județean Galați;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului;

Având în vedere raportul de specialitate al direcțiilor din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Galați;

Având în vedere avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de buget-finanțe, strategii, studii și prognoză economico-socială, al Comisiei de specialitate nr. 2 pentru promovarea programelor integrate de dezvoltare partenerială locală, județeană, regională și europeană și al Comisiei de specialitate nr. 6 de analiză privind administrarea și gestionarea patrimoniului, investiții, lucrări publice și de refacere a monumentelor istorice și de arhitectură, ale Consiliului Județean Galați;

Având în vedere Avizul CTE nr.12298 din data de 19.10.2026;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile art. 291 alin. (1) lit. b) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere art. 5 alin. (3) din Legea 273/2006 cu privire la finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 182 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiție "Creșterea eficienței energetice a Imobilului C21 –Pavilion UPU, Spital Anton Cincu Tecuci.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Creșterea eficienței energetice a Imobilului C21 –Pavilion UPU, Spital Anton Cincu Tecuci" conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.3. Finanțarea obiectivului de investiții se va face în cadrul Programului Regional Sud – Est 2021-2027, Prioritatea 2 - O regiune cu localități prietenoase cu mediul, Acțiunea 2.1 Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice (inclusiv a celor cu statut de monument istoric) și a clădirilor rezidențiale în funcție de potențialul de reducere a consumului, respectiv reducerea emisiilor de carbon, inclusiv consolidarea acestora în funcție de riscurile identificate (inclusiv seismice), Operațiunea B - Sprijinirea eficienței energetice în clădiri publice, inclusiv a celor cu statut de monument istoric.

Art.4. Pe data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, încetează aplicarea prevederilor hotărârii nr. 174/30.06.2026 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici rezultați din Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) privind obiectivul de investiție: "Creșterea eficienței energetice a imobilului Clădire C21 – Pavilion UPU, Spital Municipal Anton Cincu Tecuci".

**P R E Ș E D I N T E,
COSTEL FOTEA**

Contrasemnează pentru legalitate

Secretarul General al Județului,

Ionel Coca

Beneficiarul investiției: Consiliul Județean Galați

Denumire obiectiv: *"Creșterea eficienței energetice a Imobilului C21 –Pavilion UPU, Spital Anton Cincu Tecuci"*

Descrierea amplasamentului (localizare - teren intravilan/extravilan, suprafața terenului)

Teren cu suprafața de 23.786,00 mp, aparține domeniului public al UAT Județul Galați, imobilul este înscris în CF nr. 119008.

Corpul C21 – Pavilion UPU este situat în Municipiul Tecuci, județul Galați, strada Costache Conachi, nr. 35, identificat cu numărul cadastral 119008-C21.

Descrierea sumară a investiției:

- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare apă caldă;
- Instalare/modernizare a sistemelor de climatizare, ventilare mecanică;(sisteme VRV)
- lucrări de modernizare a instalațiilor de iluminat;
- sistem de management energetic integrat pentru clădiri;
- înlocuire tâmplărie exterioară;
- înlocuire învelitoare existentă;
- refacere finisaje exterioare;
- echiparea clădirii cu sisteme alternative de producere a energiei electrice care să acopere necesarul de iluminat, ventilație, preparare apă caldă și încălzire;(panouri solare, panouri fotovoltaice, pompe căldură, etc.)
- refacerea rețelilor electrice de alimentare a sistemului de iluminat;
- refacerea sistemului de evacuare și preluare a apelor pluviale de pe acoperișul clădirii;
- alte lucrări conform Ghidului solicitantului
- soluțiile tehnice adoptate vor avea în vedere măsuri

Principalii indicatori tehnico - economici :

- valoarea totală a investiției este 15.462.746,74 lei, inclusiv TVA, din care C+M este 7.850.930,46 lei, inclusiv TVA.
- valoarea totală a investiției este 12.791.516,42 lei fără TVA, din care C+M este 6.488.372,27 lei, fără TVA.

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:

Durata estimată de execuție este de 18 luni.

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre al Consiliului Județean Galați privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultați din Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) privind obiectivul de investiție " Creșterea eficienței energetice a Imobilului C21 –Pavilion UPU, Spital Anton Cincu Tecuci"

Inițierea acestui proiect de hotărâre a fost determinată de necesitatea aplicării prevederilor privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice, respectiv a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiție: Creșterea eficienței energetice a Imobilului C21 –Pavilion UPU, Spital Anton Cincu Tecuci"

Obiectivele preconizate a fi atinse prin realizarea investiției sunt:

- măsuri de reparații/ consolidare structurală a clădirii în funcție de nivelul de expunere și vulnerabilitate la riscurile identificate, raportat la zona seismică;
- consolidarea pereților structurali din zidărie exteriori și interiori – ambele fețe;
- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare apă caldă;
- Instalare/modernizare a sistemelor de climatizare, ventilare mecanică;(sisteme VRV)
- lucrări de modernizare a instalațiilor de iluminat;
- sistem de management energetic integrat pentru clădiri;
- înlocuire tâmplărie exterioară;
- înlocuire învelitoare existentă;
- refacere finisaje exterioare;
- echiparea clădirii cu sisteme alternative de producere a energiei electrice care să acopere necesarul de iluminat, ventilație, preparare apă caldă și încălzire;(panouri solare, panouri fotovoltaice, pompe căldură, etc.)
- refacerea rețelelor electrice de alimentare a sistemului de iluminat;
- refacerea sistemului de evacuare și preluare a apelor pluviale de pe acoperișul clădirii;
- alte lucrări conform Ghidului solicitantului

Principalii indicatori tehnico-economici:

- valoarea totală a investiției este 15.462.746,74 lei, inclusiv TVA, din care C+M este 7.850.930,46 lei, inclusiv TVA.

Facem precizarea că actul administrativ astfel inițiat nu are caracter normativ, în sensul Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, motiv pentru care nu se impune desfășurarea procedurii de dezbatere publică.

Din aceste motive, propunem proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici rezultați din D.A.L.I. (Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție) privind obiectivul de investiție: Creșterea eficienței energetice a Imobilului C21 –Pavilion UPU, Spital Anton Cincu Tecuci" Solicităm avizul Comisiei de specialitate nr. 1, 2 și 6 ale Consiliului Județean Galați.

P R E Ș E D I N T E,
COSTEL FOTEA

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre al Consiliului Județean Galați privind aprobarea indicatorilor tehnico economici rezultați din Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) privind obiectivul de investiție Creșterea eficienței energetice a Imobilului C21 –Pavilion UPU, Spital Anton Cincu Tecuci”

Inițiatorul, dl. Costel Fotea, Președintele Consiliului Județean Galați, prezintă un proiect de hotărâre, scopul urmărit privind aprobarea indicatorilor tehnico economici rezultați din D.A.L.I. (Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție) privind obiectivul de investiție: Creșterea eficienței energetice a Imobilului C21 –Pavilion UPU, Spital Anton Cincu Tecuci”Obiectivele preconizate a fi atinse prin realizarea investiției sunt:

- măsuri de reparații/ consolidare structurală a clădirii în funcție de nivelul de expunere și vulnerabilitate la riscurile identificate, raportat la zona seismică;
- consolidarea pereților structurali din zidărie exteriori și interiori – ambele fețe;
- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare apă caldă; instalare de sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice pentru consum propriu;
- Instalare/modernizare a sistemelor de climatizare, ventilare mecanică;(sisteme VRV)
- lucrări de modernizare a instalațiilor de iluminat; sistem de management energetic integrat pentru clădiri;
- înlocuire tâmplărie exterioara; înlocuire învelitoare existentă;
- refacere finisaje exterioare;
- echiparea clădirii cu sisteme alternative de producere a energiei electrice care să acopere necesarul de iluminat, ventilație, preparare apa caldă și încălzire;(panouri solare, panouri fotovoltaice, pompe căldură, etc.); refacerea rețelelor electrice de alimentare a sistemului de iluminat;
- refacerea sistemului de evacuare și preluare a apelor pluviale de pe acoperișul clădirii, refacerea sistemului de evacuare și preluare a apelor pluviale de pe acoperișul clădirii;
- alte lucrări conform Ghidului solicitantului.

Temeinicia proiectului de hotărâre are la bază prevederile H.G. nr.907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și art.291 alin (1) lit. b) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare.

În consecință, este necesară aprobarea indicatorilor tehnico economici rezultați din D.A.L.I. (Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție privind obiectivul de investiție: Creșterea eficienței energetice a Imobilului C21 –Pavilion UPU, Spital Anton Cincu Tecuci”

Art. 173 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ prevede: „Art. 173: Atribuțiile consiliului județean. (1) Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții: [...] atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului;” Alin. (3) lit. f) al aceluiași articol prevede: „(2) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. b), consiliul județean: [...] f) aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.”

În concluzie, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de legalitate.

Direcția economie și finanțe, Director executiv, Stoica George	Direcția Arhitect șef, Arhitect șef Bujeniță Alexandru	Direcție programe, Director executiv, Pușcaș Daniela	Serviciul de dezvoltare regională, Șef serviciu Angheluță Laura Delia
Direcția Patrimoniu, Director executiv, Popescu Marin	Direcția Tehnică Director executiv, Măciucă Radu	Serviciul contencios și probleme juridice, Șef serviciu, Nedelcu Alina	