ROMÂNIA

HOTĂRÂREA NR. ____
din _____ 2026

privind: ***aprobarea dezlipirii în două loturi distincte a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 142786 Galați, situat în municipiul Galați, str. Brăilei nr. 316A, aflat în domeniul public al Judeţului Galaţi şi în administrarea Consiliului Județean Galati***

Iniţiator: Costel Fotea - Preşedintele Consiliului Judeţean Galaţi
Numărul de înregistrare şi data depunerii proiectului: 13059 /05.11.2026

Consiliul Judeţean Galaţi;

Având în vedere referatul de aprobare al iniţiatorului;

Având în vedere raportul de specialitate comun al direcţiilor din aparatul de specialitate al Consiliului Judeţean Galaţi;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiilor de specialitate nr. 1 pentru buget – finanţe, strategii, studii şi prognoză economico – socială şi al Comisiei de specialitate nr. 6 de analiză privind administrarea şi gestionarea patrimoniului, investiţii, lucrări publice şi de refacere a monumentelor istorice şi de arhitectură ale Consiliului Judeţean Galaţi;

Având în vedere prevederile art. 879 alin (2) și (5), art. 880 alin. (1), din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului şi publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 127 alin. (1) și art. 130 alin. (1) lit. a) din anexa la Ordinul nr. 600/2023 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) şi lit. f) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 182 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. (1) Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 142786 Galați, situat în municipiul Galați, str. Brăilei nr. 316A, T.180, P.1287/1, Lot 2/1, în suprafață măsurată de 115.782 mp, aflat în domeniul public al Județului Galați şi în administrarea Consiliului Județean Galati, în două loturi distincte, după cum urmează:

- Imobil teren cu nr. cadastral nou 142908, în suprafață de 29.566 mp - proprietar Unitatea administrativ-teritorială Județul Galați – domeniul public;
- Imobil teren cu nr. cadastral nou 142909, în suprafață de 86.216 mp – proprietar Unitatea administrativ-teritorială Judetul Galati – domeniul public.

(2) Loturile prevăzute la alin. (1) se identifică conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Galați sau delegatul desemnat de acesta să semneze actul autentic de dezlipire și orice alte documente privind operațiunea de dezlipire a imobilului prevăzut la art. 1.

P R E Ş E D I N T E,
Costel Fotea

Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul General al Județului
Ionel Coca

Director executiv,
Popescu Marin

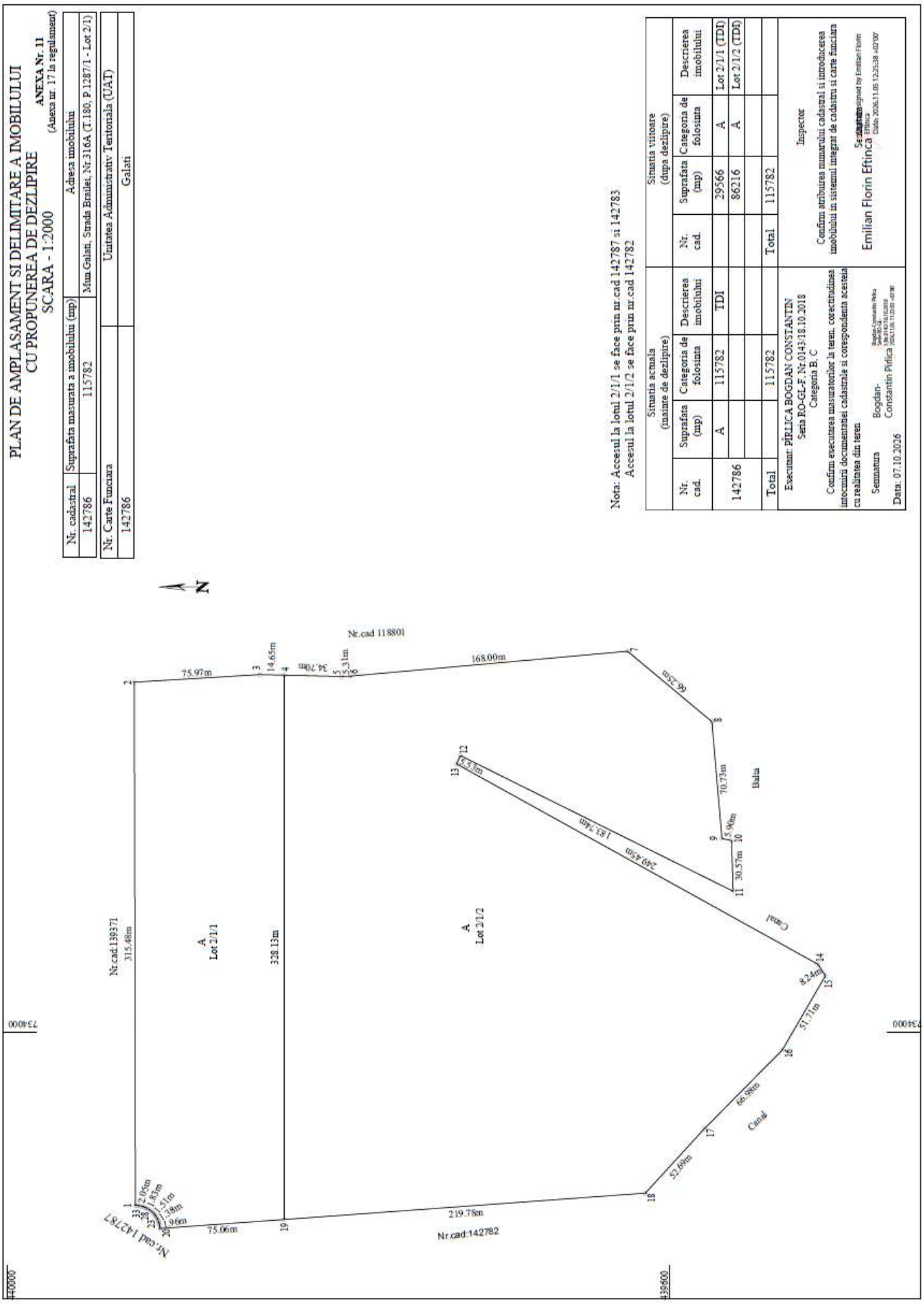
Director executiv adjunct,
Hălășag Sorin

Dică Marian
Ciobanu Adrian/1 ex/05.11.2026

ANEXĂ

Date de identificare

Imobil situat în municipiul Galați, str. Brăilei, nr. 316A, înscris în cartea funciară nr. 142786 Galați, teren cu suprafață de 115.782 mp va fi dezlipit în Lot 1 – 29.566 mp (CF 142908) și Lot 2 – 86.216 mp (CF 142909)

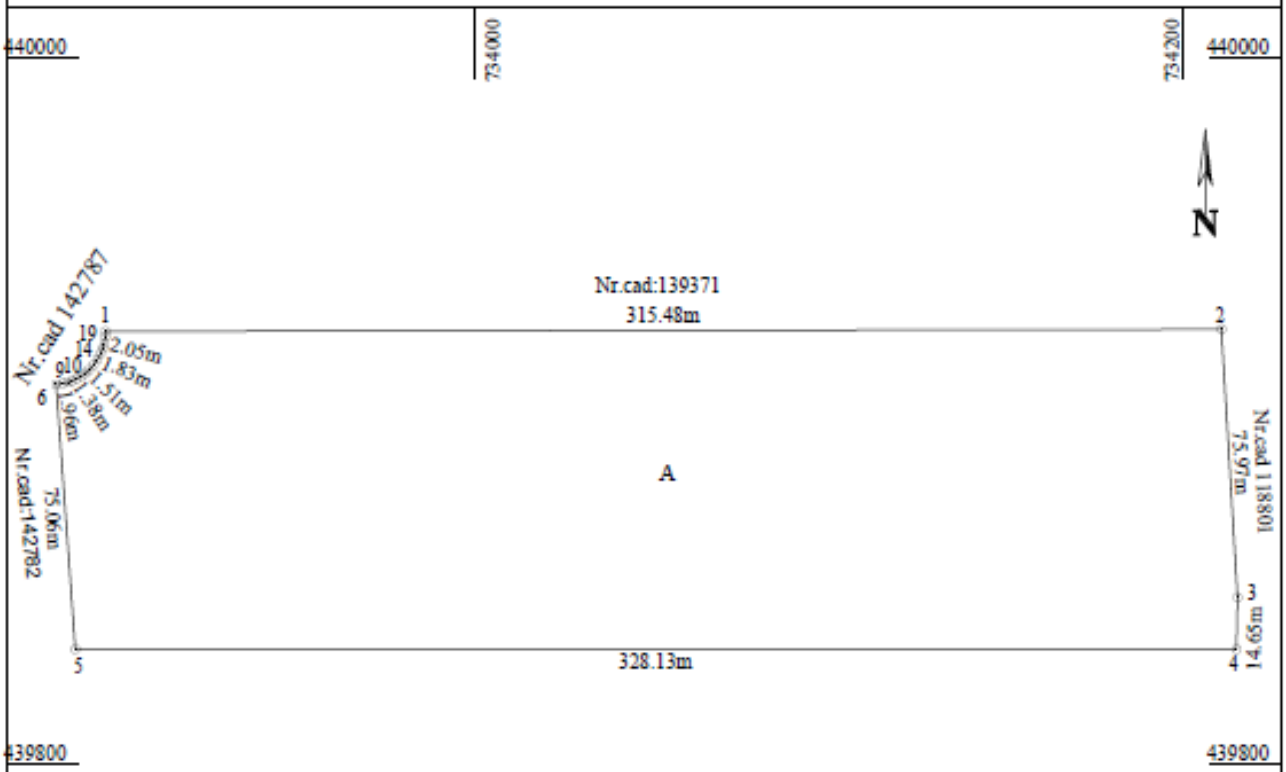


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA - 1:2000

ANEXA Nr.10
(Anexa nr.16 la regulament)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
142908	29566	Mun.Galati, Str.Brailei, Nr.316A (T.180, P.1287/1 - Lot 2/1/1)

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Galati



Nota: Accesul la imobil se face prin nr.cad 142787 si 142783

734200

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	29566	Nematerializat
Total		29566	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 29566 mp

Executant: PÎRLICA BOGDAN CONSTANTIN
Seria RO-GL-F, Nr.0143/18.10.2018
Categoria B, C

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Bogdan-Constantin Pirlica

Bogdan-Constantin Pirlica
Serie RO-GL-F,Nr.0143/18.10.2018
2026.11.05 11:22:26 +02'00'

Data: 07.10.2026

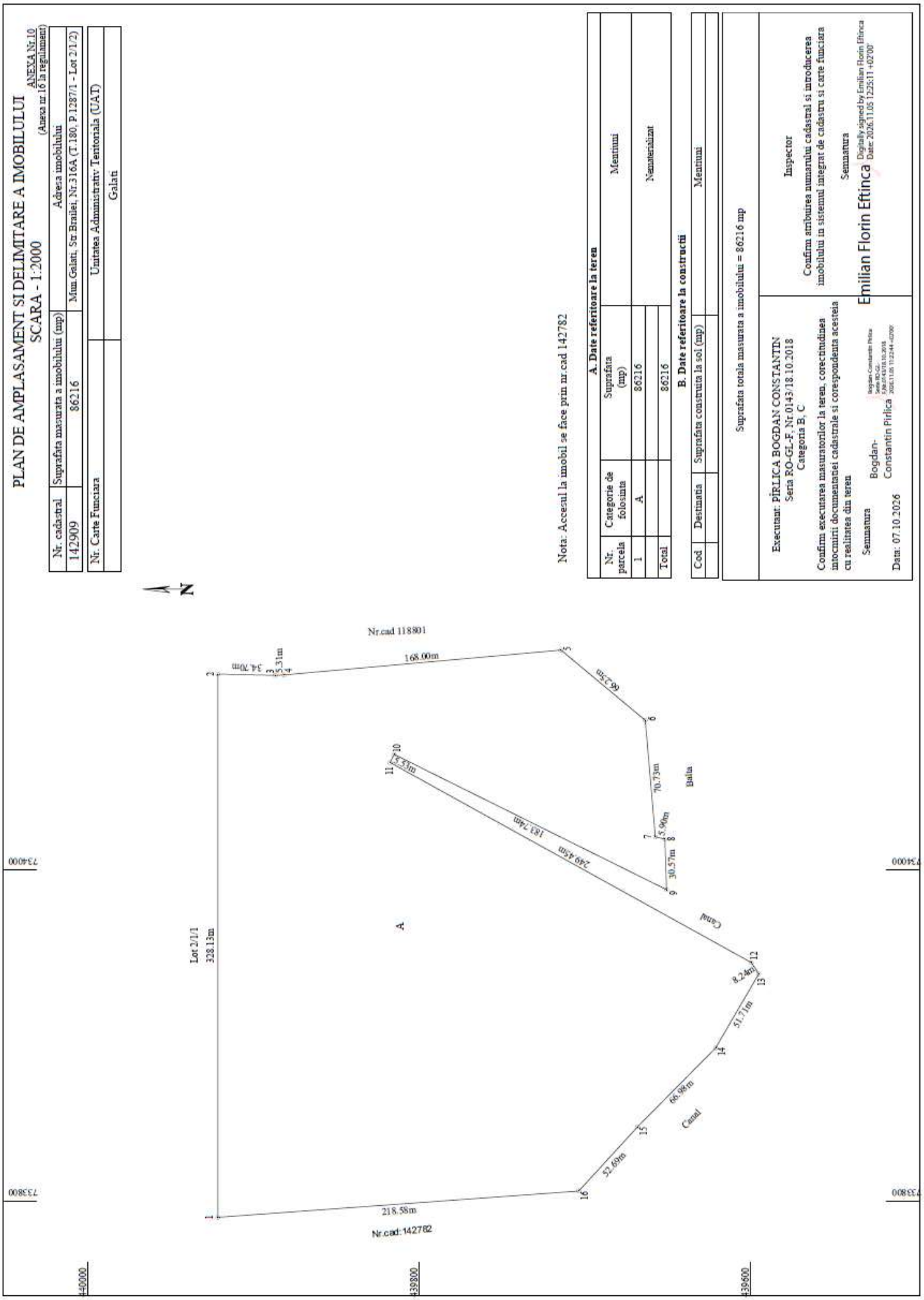
Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Emilian Florin Eftinca

Semnatura

Digitally signed by Emilian Florin Eftinca
Date: 2026.11.05 12:25:26 +02'00'


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA - 1:2000
ANEXA Nr.10
(Anexa nr 16 la regulament)
Nr. cadastral
Suprafata masurata a imobilului (mp)
Adresa imobilului
142909
86216
Mun.Galati, Str.Brailei, Nr.316A (T.180, P.1287/1 - Lot 2/1/2)
Nr. Carte Funciara
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
Galati
Nota: Accesul la imobil se face prin nr.cad 142782
A. Date referitoare la teren
Nr. parcela
Categorie de folosinta
Suprafata (mp)
Mentiuni
1
A
86216
Nematerializat
Total
86216
B. Date referitoare la constructii
Cod
Destinatia
Suprafata construita la sol (mp)
Mentiuni
Suprafata totala masurata a imobilului = 86216 mp
Executant: PÎRLICA BOGDAN CONSTANTIN
Seria RO-GL-F, Nr.0143/18.10.2018
Categoria B, C
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura
Bogdan-Constantin Pîrlica
Data: 07.10.2026
Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara
Semnatura
Emilian Florin Eftinca
Digitally signed by Emilian Florin Eftinca
Date: 2026.11.05 12:25:11 +02'00'
N
Nr.cad 118801
Nr.cad:142782
Lot 2/1/1
328.13m
A
Canal
Baltă
168.00m
34.70m
5.31m
65.23m
70.73m
5.90m
30.57m
249.45m
182.74m
5.45m
8.24m
51.71m
66.98m
52.69m
218.58m
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
738000
739600
739800
740000

CONSILIUL JUDEŢEAN GALAŢI **Nr. 13059/05.11.2026**

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre al Consiliului Judeţean Galaţi privind aprobarea dezlipirii în două loturi distincte a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 142786 Galați, situat în municipiul Galați, str. Brăilei nr. 316A, aflat în domeniul public al Judeţului Galaţi şi în administrarea Consiliului Județean Galați

Consiliul Judeţean Galaţi are în implementare proiectul „Centru integrat de colectare selectivă a deșeurilor prin aport voluntar în municipiul Galați”, proiect care urmărește dezvoltarea infrastructurii necesare colectării selective și gestionării corespunzătoare a deșeurilor.

Realizarea unui centru integrat de colectare selectivă a deșeurilor prin aport voluntar în municipiul Galați reprezintă o investiție de interes public, destinată îmbunătățirii infrastructurii de gestionare a deșeurilor și creării unor condiții mai bune pentru colectarea separată a acestora.

Asigurarea accesului la obiectiv este o condiție necesară pentru funcționarea acestuia, având în vedere circulația autovehiculelor care vor deservi centrul, accesul utilizatorilor și desfășurarea activităților de colectare și transport al deșeurilor.

În acest scop, este necesară individualizarea unor suprafețe de teren din imobilele existente, astfel încât acestea să poată fi utilizate pentru realizarea căii de acces prevăzute în cadrul proiectului.

Dezlipirea imobilelor reprezintă o etapă necesară pentru:

-stabilirea și delimitarea cadastrală a terenurilor aferente căii de acces;

-întocmirea documentațiilor tehnice necesare realizării investiției;

-asigurarea unei evidențe cadastrale clare a loturilor rezultate;

-continuarea demersurilor administrative și tehnice necesare implementării proiectului.

Prin realizarea acestei operațiuni se urmărește o mai bună organizare a terenurilor aflate în proprietatea Județului Galați și crearea condițiilor necesare pentru dezvoltarea infrastructurii aferente centrului de colectare.

Astfel este necesară aprobarea dezlipirii în două loturi distincte a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 142786 Galați, situat în municipiul Galați, str. Brăilei nr. 316A, T.180, P.1287/1, Lot 2/1, în suprafață măsurată de 115.782 mp, aflat în domeniul public al Județului Galați şi în administrarea Consiliului Județean Galati, după cum urmează:

- Imobil teren cu nr. cadastral nou 142908, în suprafață de 29.566 mp – proprietar Unitatea administrativ-teritorială Județul Galați – domeniul public;

- Imobil teren cu nr. cadastral nou 142909,în suprafață de 86.216 mp – proprietar Unitatea administrativ-teritorială Județul Galați – domeniul public.

Conform art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „imobilul înscris în cartea funciară se modifică şi prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micşorează întinderea acestuia. Operaţiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material şi nu implică niciun transfer de proprietate.”

În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărţi funciare noi, cu menţionarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărţi funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri. (art. 880 din Legea nr. 287/2009).

Conform art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, actele de alipire şi dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.

Astfel, în vederea dezlipirii imobilului înscris în cartea funciară nr. 140772 Galați, a fost elaborată documentația cadastrală de dezlipire în conformitate cu prevederile Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu modificările şi completările ulterioare.

Facem precizarea că actul administrativ astfel inițiat nu are caracter normativ, în sensul Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, motiv pentru care nu se impune desfășurarea procedurii de dezbatere publică.

Faţă de cele menţionate, solicităm raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr. 1 pentru buget – finanţe, strategii, studii şi prognoză economico – socială şi al Comisiei de specialitate nr. 6 de analiză privind administrarea şi gestionarea patrimoniului, investiţii, lucrări publice şi de refacere a monumentelor istorice şi de arhitectură, precum şi supunerea spre aprobare de către Consiliul Judeţean Galaţi a proiectului de hotărâre anexat.

În baza considerentelor mai sus expuse, supun spre dezbatere şedinţei în plen a Consiliului Judeţean Galaţi proiectul de hotărâre anexat.

P R E Ş E D I N T E,
COSTEL FOTEA

Director executiv,
Popescu Marin

Director executiv adjunct,
Hălăşag Sorin

Dică Marian
Ciobanu Adrian1 ex/05.11.2026

CONSILIUL JUDEŢEAN GALAŢI Nr.13059/05.11.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre al Consiliului Judeţean Galaţi privind aprobarea dezlipirii în două loturi distincte a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 142786 Galați, situat în municipiul Galați, str. Brăilei nr. 316A, aflat în domeniul public al Judeţului Galaţi şi în administrarea Consiliului Județean Galați

Prin referatul de aprobare, iniţiatorul – COSTEL FOTEA, preşedintele Consiliului Judeţean Galaţi, propune spre adoptare proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii în două loturi distincte a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 142786 Galați, situat în municipiul Galați, str. Brăilei nr. 316A, aflat în domeniul public al Judeţului Galaţi şi în administrarea Consiliului Județean Galați.

Consiliul Judeţean Galaţi are în implementare proiectul „Centru integrat de colectare selectivă a deșeurilor prin aport voluntar în municipiul Galați”, proiect care urmărește dezvoltarea infrastructurii necesare colectării selective și gestionării corespunzătoare a deșeurilor.

Realizarea unui centru integrat de colectare selectivă a deșeurilor prin aport voluntar în municipiul Galați reprezintă o investiție de interes public, destinată îmbunătățirii infrastructurii de gestionare a deșeurilor și creării unor condiții mai bune pentru colectarea separată a acestora.

Asigurarea accesului la obiectiv este o condiție necesară pentru funcționarea acestuia, având în vedere circulația autovehiculelor care vor deservi centrul, accesul utilizatorilor și desfășurarea activităților de colectare și transport al deșeurilor.

În acest scop, este necesară individualizarea unor suprafețe de teren din imobilele existente, astfel încât acestea să poată fi utilizate pentru realizarea căii de acces prevăzute în cadrul proiectului.

Dezlipirea imobilelor reprezintă o etapă necesară pentru:

-stabilirea și delimitarea cadastrală a terenurilor aferente căii de acces;

-întocmirea documentațiilor tehnice necesare realizării investiției;

-asigurarea unei evidențe cadastrale clare a loturilor rezultate;

-continuarea demersurilor administrative și tehnice necesare implementării proiectului.

Prin realizarea acestei operațiuni se urmărește o mai bună organizare a terenurilor aflate în proprietatea Județului Galați și crearea condițiilor necesare pentru dezvoltarea infrastructurii aferente centrului de colectare.

Astfel este necesară aprobarea dezlipirii în două loturi distincte a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 142786 Galați, situat în municipiul Galați, str. Brăilei nr. 316A, T.180, P.1287/1, Lot 2/1, în suprafață măsurată de 115.782 mp, aflat în domeniul public al Județului Galați și în administrarea Consiliului Județean Galati, după cum urmează:

- Imobil teren cu nr. cadastral nou 142908, în suprafață de 29.566 mp – proprietar Unitatea administrativ-teritorială Județul Galați – domeniul public;
- Imobil teren cu nr. cadastral nou 142909,în suprafață de 86.216 mp – proprietar Unitatea administrativ-teritorială Județul Galați – domeniul public.

Conform art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „imobilul înscris în cartea funciară se modifică şi prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micşorează întinderea acestuia. Operaţiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material şi nu implică niciun transfer de proprietate.”

În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărţi funciare noi, cu menţionarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărţi funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri. (art. 880 din Legea nr. 287/2009).

Conform art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, actele de alipire şi dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.

Astfel, în vederea dezlipirii imobilului înscris în cartea funciară nr.142786 Galați, a fost elaborată documentația cadastrală de dezlipire în conformitate cu prevederile Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu modificările şi completările ulterioare.

Dispozițiile din Ordinul nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare, incidente în elaborarea prezentului proiect de act administrativ sunt:

- art. 127 alin. (1) conform căruia: ” *Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operaţiuni de modificare a imobilului au caracter material şi nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operaţiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentaţii cadastrale recepţionate de biroul teritorial şi a consimţământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.”*

- art. 130 alin. (1) lit. a) conform căruia: „(1*) Din punct de vedere tehnic: a) dezlipirea este operaţiunea de împărţire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafeţe egale/inegale ce se vor înscrie în cărţi funciare distincte”*

Potrivit prevederilor art. 173 alin. (1) lit. c) și f) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 cu modificările și completările ulterioare: *„Consiliul judeţean are atribuţii privind administrarea domeniului public şi privat al judeţului” și „Consiliul judeţean are alte atribuţii prevăzute de lege.”*

De asemenea, „*În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul judeţean adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz.”* [art. 182 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ].

În conformitate cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: „În exercitarea atribuţiilor ce le revin, autorităţile administraţiei publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: a) consiliul local şi consiliul judeţean adoptă hotărâri”.

În concluzie, proiectul de hotărâre astfel inițiat îndeplineşte condiţiile de legalitate.

Director executiv, Direcția Patrimoniu, **Popescu Marin**	Serviciul de Dezvoltare Regională, **Angheluţă Laura–Delia**	Direcţia Arhitect şef, **Bujeniță Alexandru**	Director executiv, Direcția Programe, **Pușcaș Daniela**

Director executiv, Direcția Economie și Finanțe **Stoica George**	Director executiv, Direcția Tehnică, **Măciucă Radu**	Serviciul contencios şi probleme juridice, **Nedelcu Georgeta-Alina**