ROMÂNIA

HOTĂRÂREA NR. ____
din _____ 2026

privind: ***aprobarea alipirii a două imobile, situate în municipiul Galați, proprietate publică a Județului Galați***

Iniţiator: Costel Fotea - Preşedintele Consiliului Judeţean Galaţi
Numărul de înregistrare şi data depunerii proiectului: 13621/18.11.2026

Consiliul Judeţean Galaţi;

Având în vedere referatul de aprobare al iniţiatorului;

Având în vedere raportul de specialitate comun al direcţiilor din aparatul de specialitate al Consiliului Judeţean Galaţi;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiilor de specialitate nr. 1 pentru buget – finanţe, strategii, studii şi prognoză economico – socială şi al Comisiei de specialitate nr. 6 de analiză privind administrarea şi gestionarea patrimoniului, investiţii, lucrări publice şi de refacere a monumentelor istorice şi de arhitectură ale Consiliului Judeţean Galaţi;

Având în vedere prevederile art. 879 alin (1) și (5), art. 880 alin. (1), din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului şi publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 127 alin. (1) și art. 130 alin. (1) lit. b) din anexa la Ordinul nr. 600/2023 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) şi lit. f) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 182 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Se aprobă alipirea imobilelor, situate administrativ în Municipiul Galați, județul Galați, înscrise în cărțile funciare nr. 142909 și 142782, proprietate publică a Județului Galați, rezultând o suprafață de 110.156 mp, înscrisă sub nr. cadastral 142941 Galați conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Galați sau delegatul desemnat de acesta să semneze actul autentic de alipire și orice alte documente privind operațiunea de alipire a imobilelor prevăzute la art. 1.

P R E Ş E D I N T E,
Costel Fotea

Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul General al Județului
Ionel Coca

Director executiv,
Popescu Marin

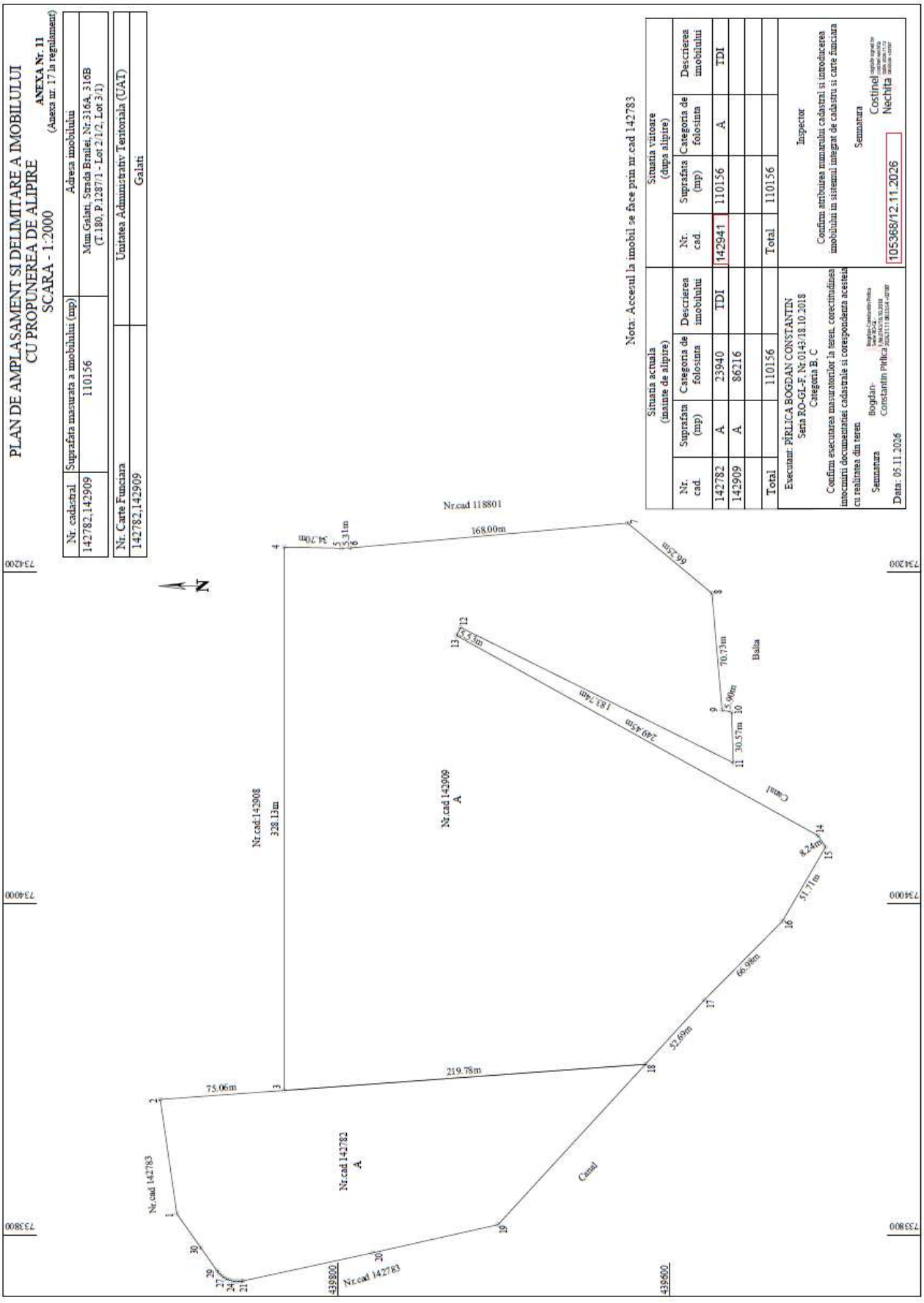
Director executiv adjunct,
Hălășag Sorin

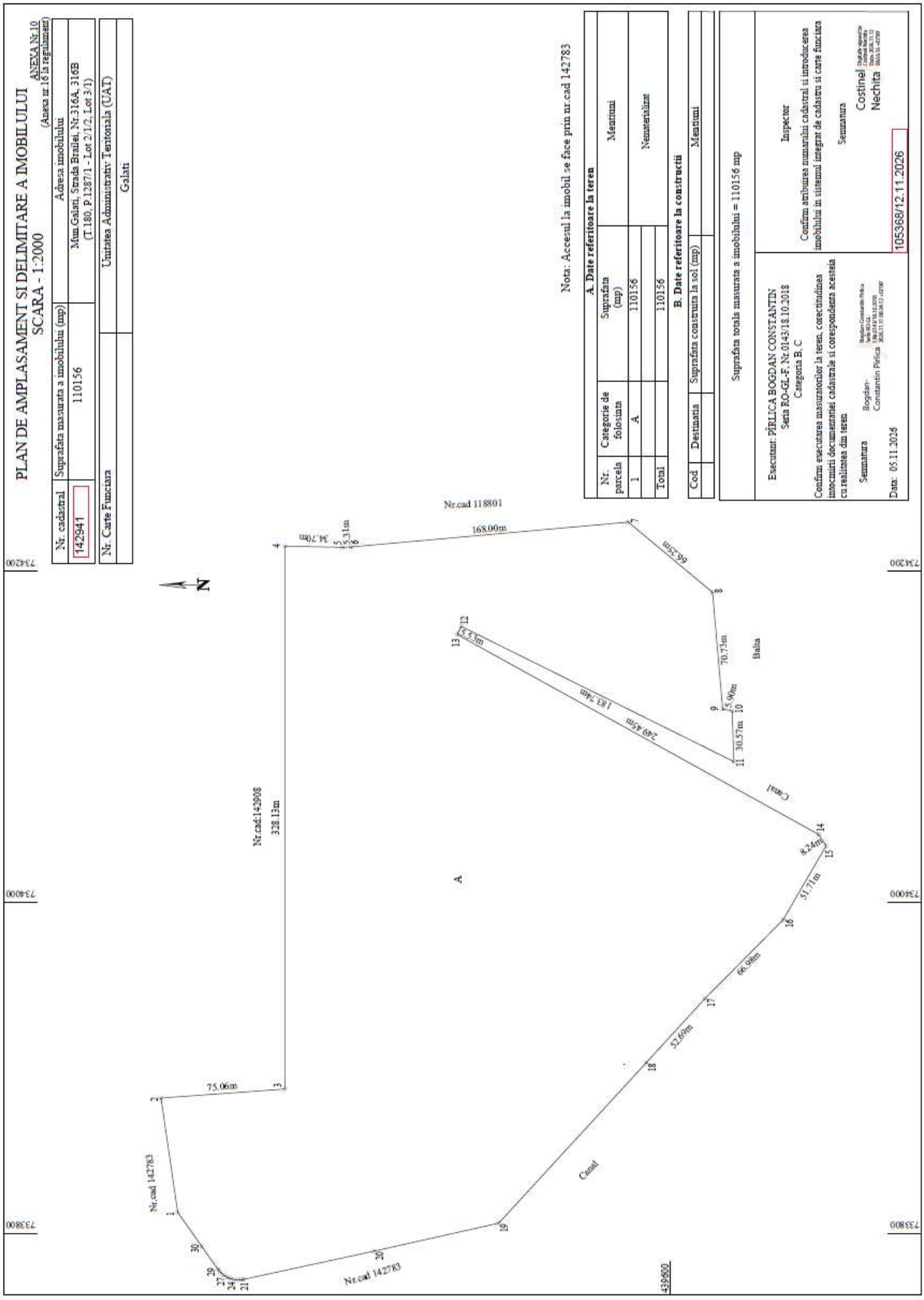
Dică Marian
Ciobanu Adrian/1 ex/12.11.2026

ANEXĂ

Date de identificare

Imobilele situate în municipiul Galați, str. Brăilei, nr. 316A și 316B, înscrise în cărțile funciare nr. 142909 și 142782 Galați vor fi alipite, rezultând cartea funciară nr. 142941 Galați, în suprafață de 110.156 mp




PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA - 1:2000
ANEXA Nr.10
(Anexa nr.16 la regulament)
Nr. cadastral: 142941
Suprafata masurata a imobilului (mp): 110156
Adresa imobilului: Mun.Galati, Strada Brailei, Nr.316A, 316B (T.180, P.12871/1 - Lot 2/1/2, Lot 3/1)
Nr. Carte Funciara:
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT): Galati
Nota: Accesul la imobil se face prin nr.cad 142783
A. Date referitoare la teren
Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni
1 | A. | 110156 | Nemenționări
Total | | 110156 |
B. Date referitoare la constructii
Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni
Suprafata totala masurata a imobilului = 110156 mp
Executant: PÎRLICA BOGDAN CONSTANTIN
Semn RO-GL-F, Nr.0143/18.10.2018
Categoria B, C
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inscrierii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura
Bogdan-Constantin Pîrlica
Inspector
Confirm avizarea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara
Semnatura
Costinel Nechita
Data: 05.11.2026
105368/12.11.2026
Nr.cad 118801
168.00m
34.70m
5.31m
66.25m
Nr.cad:142908
328.13m
75.06m
Nr.cad 142783
Nr.cad 142783
Canal
Canal
Balta
183.74m
249.45m
70.73m
5.90m
30.57m
8.24m
51.71m
66.98m
57.69m
A
734200
734000
733800
439600

CONSILIUL JUDEŢEAN GALAŢI
Nr. 13621/18.11.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre al Consiliului Judeţean Galaţi privind aprobarea alipirii a două imobile, situate în municipiul Galați, proprietate publică a Județului Galați

Județul Galați, prin Consiliul Județean Galați are în desfășurare foarte multe proiecte de investiții pe întreg teritoriul unității administrativ-teritoriale proprii în diferite domenii, printre care amintim infrastructura rutieră, sănătate, cultură, servicii sociale, educație etc.

Având în vedere necesitatea unei administrări unitare și eficiente a patrimoniului Județului Galați, precum și optimizarea modului de gestionare și evidențiere a suprafețelor de teren aflate în proprietatea acestuia, se impune realizarea operațiunii de alipire a celor două imobile situate în intravilanul municipiului Galați, respectiv imobilul înscris în cartea funciară nr. 142782, în suprafață de 23.940 mp, și imobilul înscris în cartea funciară nr. 142909, în suprafață de 86.216 mp.

Operațiunea de alipire are ca scop asigurarea unei evidențe cadastrale unitare a terenurilor, facilitarea administrării acestora și corelarea situației cadastrale cu necesitățile de gestionare și utilizare a patrimoniului județului.

Totodată, această operațiune contribuie la o mai bună organizare a terenurilor aflate în proprietatea Județului Galați și la crearea premiselor necesare pentru valorificarea și utilizarea eficientă a acestora, în funcție de necesitățile, investițiile și obiectivele de interes județean.

Conform prevederilor art. 27 alin. 1 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului şi a publicităţii imobiliare, „imobilele ce aparţin domeniului public şi domeniului privat al statului sau, după caz, al unităţii administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărţi funciare speciale ale unităţii administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepţiile prevăzute de lege”.

Procedura de actualizare date imobil este reglementată prin Legea nr. 7/1996 a cadastrului şi a publicităţii imobiliare, precum şi prin Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 600/2023.

Prin acest proces de actualizare, alipirea celor 2 imobile situate în intravilanul Municipiului Galați, județul Galați, identificate prin CF nr. 142782 în suprafață de 23.940 mp și CF nr. 142909 în suprafață de 86.216 mp, va rezulta o suprafaţă măsurată de 110.156 mp, conform CF nr. 142941 nou alocat.

Facem precizarea că actul administrativ astfel inițiat nu are caracter normativ, în sensul Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, motiv pentru care nu se impune desfășurarea procedurii de dezbatere publică.

Faţă de cele menţionate, solicităm raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr. 1 pentru buget – finanţe, strategii, studii şi prognoză economico – socială şi al Comisiei de specialitate nr. 6 de analiză privind administrarea şi gestionarea patrimoniului, investiţii, lucrări publice şi de refacere a monumentelor istorice şi de arhitectură, precum şi supunerea spre aprobare de către Consiliul Judeţean Galaţi a proiectului de hotărâre anexat.

În baza considerentelor mai sus expuse, supun spre dezbatere şedinţei în plen a Consiliului Judeţean Galaţi proiectul de hotărâre anexat.

P R E Ş E D I N T E,
COSTEL FOTEA

Director executiv,
Popescu Marin

Director executiv adjunct,
Hălășag Sorin

Dică Marian
Ciobanu Adrian/1 ex./12.11.2026

CONSILIUL JUDEŢEAN GALAŢI **Nr. 13621/18.11.2026**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre al Consiliului Judeţean Galaţi privind aprobarea alipirii a două imobile, situate în municipiul Galați, proprietate publică a Județului Galați

Prin referatul de aprobare, iniţiatorul – COSTEL FOTEA, preşedintele Consiliului Judeţean Galaţi, propune spre adoptare proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii a două imobile, situate în municipiul Galați, proprietate publică a Județului Galați.

Județul Galați, prin Consiliul Județean Galați are în desfășurare foarte multe proiecte de investiții pe întreg teritoriul unității administrativ-teritoriale proprii în diferite domenii, printre care amintim infrastructura rutieră, sănătate, cultură, servicii sociale, educație etc.

Având în vedere necesitatea unei administrări unitare și eficiente a patrimoniului Județului Galați, precum și optimizarea modului de gestionare și evidențiere a suprafețelor de teren aflate în proprietatea acestuia, se impune realizarea operațiunii de alipire a celor două imobile situate în intravilanul municipiului Galați, respectiv imobilul înscris în cartea funciară nr. 142782, în suprafață de 23.940 mp, și imobilul înscris în cartea funciară nr. 142909, în suprafață de 86.216 mp.

Operațiunea de alipire are ca scop asigurarea unei evidențe cadastrale unitare a terenurilor, facilitarea administrării acestora și corelarea situației cadastrale cu necesitățile de gestionare și utilizare a patrimoniului județului.

Totodată, această operațiune contribuie la o mai bună organizare a terenurilor aflate în proprietatea Județului Galați și la crearea premiselor necesare pentru valorificarea și utilizarea eficientă a acestora, în funcție de necesitățile, investițiile și obiectivele de interes județean.

Conform prevederilor art. 27 alin. 1 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului şi a publicităţii imobiliare, „imobilele ce aparţin domeniului public şi domeniului privat al statului sau, după caz, al unităţii administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărţi funciare speciale ale unităţii administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepţiile prevăzute de lege”.

Procedura de actualizare date imobil este reglementată prin Legea nr. 7/1996 a cadastrului şi a publicităţii imobiliare, precum şi prin Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 600/2023.

Prin acest proces de actualizare, alipirea celor 2 imobile situate în intravilanul Municipiului Galați, județul Galați, identificate prin CF nr. 142782 în suprafață de 23.940 mp și CF nr. 142909 în suprafață de 86.216 mp, va rezulta o suprafaţă măsurată de 110.156 mp, conform CF nr. 142941 nou alocat.

Conform art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *„imobilul înscris în cartea funciară se modifică prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestora. Operaţiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material şi nu implică niciun transfer de proprietate*.”

„În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărţi funciare noi, cu menţionarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărţi funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.” (art. 880 din Legea nr. 287/2009).

Conform art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „*actele de alipire şi dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică”.*

Astfel, în vederea alipirii imobilelor, în suprafață totală de 101.934 mp, a fost elaborată documentația cadastrală de alipire în conformitate cu prevederile Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară cu modificările şi completările ulterioare.

Dispozițiile din Ordinul nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare, incidente în elaborarea prezentului proiect de act administrativ sunt:

- art. 127 alin. (1) conform căruia: „*Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operaţiuni de modificare a imobilului au caracter material şi nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operaţiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentaţii cadastrale recepţionate de biroul teritorial şi a consimţământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.*”

- art. 130 alin. (1) lit. b) conform căruia: *„(1) Din punct de vedere tehnic: […] b) alipirea este operaţiunea prin care două sau mai multe imobile alăturate înscrise în cărţi funciare distincte se unesc într-un singur imobil, rezultând o singură carte funciară*.”

Potrivit prevederilor art. 173 alin. (1) lit. c) și f) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 cu modificările şi completările ulterioare: *„Consiliul*

judeţean are atribuţii privind administrarea domeniului public şi privat al judeţului” și „Consiliul judeţean are alte atribuţii prevăzute de lege.”

De asemenea, „*În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul judeţean adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz.”* [art. 182 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ].

În conformitate cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: „În exercitarea atribuţiilor ce le revin, autorităţile administraţiei publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: a) consiliul local şi consiliul judeţean adoptă hotărâri”.

În concluzie, proiectul de hotărâre astfel inițiat îndeplineşte condiţiile de legalitate.

Direcția Patrimoniu Director executiv, **Popescu Marin**	Direcția Tehnică Director executiv, **Măciucă Radu**	Direcţia Arhitect Șef Arhitect Șef, **Bujeniță Alexandru**	Direcția Programe Director executiv, **Pușcaș Daniela**

Direcția Economie și Finanțe Director executiv, **Stoica George**	Serviciul de Dezvoltare Regională Șef serviciu, **Angheluţă Laura–Delia**	Serviciul contencios şi probleme juridice, **Nedelcu Georgeta–Alina**