HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____ 2026

privind: ***repartizarea unei locuințe de serviciu aflată în domeniul public al Judeţului Galaţi şi în administrarea Consiliului Judeţean Galaţi***

Iniţiator: Costel Fotea - Preşedintele Consiliului Judeţean Galaţi
Numărul de înregistrare şi data depunerii proiectului: 13656/20.11.2026

Consiliul Judeţean Galaţi;

Având în vedere referatul de aprobare al iniţiatorului;

Având în vedere raportul de specialitate comun al direcţiilor din aparatul de specialitate al Consiliului Judeţean Galaţi;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de specialitate nr. 1 de buget-finanţe, strategii, studii şi prognoză economico-socială şi al Comisiei de specialitate nr. 6 de analiză privind administrarea şi gestionarea patrimoniului, investiţii, lucrări publice şi de refacere a monumentelor istorice şi de arhitectură;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Judeţean Galaţi nr. 224/31.08.2026 privind aprobarea Regulamentului de atribuire a locuinţelor de serviciu aflate în domeniul public al Judeţului Galaţi şi administrarea Consiliului Judeţean Galaţi;

Având în vedere Procesul-verbal nr. 13.656/19.11.2026 al Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe de serviciu aflate în domeniul public al Judeţului Galaţi şi administrarea Consiliului Judeţean Galaţi, numită prin Dispoziţia Preşedintelui Consiliului Judeţean Galaţi nr. 247/16.10.2026;

Având în vedere prevederile art. 2 lit. d) şi art. 51 din Legea nr. 114/1996 a locuinţei, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 29 şi art. 37 din Normele metodologice privind punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 27 alin. (1) şi (2) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 40/1999 privind protecţia chiriaşilor şi stabilirea chiriei pentru spaţiile cu destinaţia de locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 108 lit. c), art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 287 lit. b), art. 297 alin. (1) lit. c) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 182 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. (1) Se aprobă repartizarea unei locuințe de serviciu aflată în domeniul public al Judeţului Galaţi şi în administrarea Consiliului Judeţean Galaţi, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Locuinţa va fi predată beneficiarului de repartiţie pe bază de proces-verbal de predare-primire, iar chiria va fi percepută începând cu data încheierii procesului-verbal.

Art.2. (1) Contractul de închiriere este accesoriu la raportul de serviciu și se încheie pe o durată de 1 (un) an.

(2) Prin act adițional, contractul de închiriere poate fi prelungit anual, fără a depăși o durată totală de 5 ani. Prelungirea se aprobă doar dacă situația de fapt și de drept de la data repartizării inițiale a locuinței de serviciu rămâne neschimbată. În acest scop, salariatul va depune documente justificative actualizate cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea contractului.

Art.3. Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Direcţiei Patrimoniu, Serviciului contencios şi probleme juridice și Direcţiei Economie şi Finanţe.

P R E Ş E D I N T E,
Costel Fotea

Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul General al Județului
Ionel Coca

Director executiv - Marin Popescu

Șef serviciu Eugenia Pufu/1 ex./19.11.2026

Director executiv adjunct - Sorin Hălășag

ANEXĂ

Solicitant/ nr. și dată solicitare	Adresă imobil	Punctaj obținut
7661/25.06.2026	Str. Mr. Iancu Fotea nr. 3, bloc L, ap. 4	65

CONSILIUL JUDEŢEAN GALAŢI
Nr. 13656/20.11.2026

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre a Consiliului Judeţean Galaţi privind repartizarea unei locuințe de serviciu aflată în domeniul public al Judeţului Galaţi şi în administrarea Consiliului Judeţean Galaţi

Asigurarea condițiilor optime de desfășurare a activității administrative reprezintă o condiție obligatorie pentru buna funcționare și performanța aparatului de specialitate al Consiliului Județean Galați.

Administrarea eficientă și transparentă a fondului locativ de serviciu constituie un instrument strategic de motivare, stabilitate și fidelizare a specialiștilor din administrația publică județeană.

În acest sens, prin Hotărârea Consiliului Județean Galați nr. 224/31.08.2026 a fost aprobat Regulamentul de atribuire a locuințelor de serviciu aflate în domeniul public al Județului Galați și în administrarea Consiliului Județean Galați.

Potrivit art. 2 lit. d) și art. 51 din Legea nr. 114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuința de serviciu este locuința destinată funcționarilor publici, angajaților unor instituții sau agenți economici, acordată în condițiile contractului de muncă, potrivit prevederilor legale.

Urmare a solicitării înregistrate la Registratura Consiliului Județean Galați cu nr. 7661/25.06.2026, Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe de serviciu, numită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Galați nr. 247/16.10.2026, s-a întrunit în ședință la data de 17.11.2026, verificând documentația depusă și îndeplinirea criteriilor de eligibilitate stabilite prin regulament.

Prin Procesul-verbal nr. 13656/19.11.2026, comisia a constatat că dosarul este complet, a stabilit un punctaj total de 65 de puncte și a propus repartizarea locuinței de serviciu situate în municipiul Galați, str. Mr. Iancu Fotea nr. 3, bloc L, sc. 1, et. 1, ap. 4, compusă din 3 camere.

Contractul de închiriere are caracter accesoriu la raportul de serviciu și se va încheia pe o durată de 1 (un) an, cu posibilitatea prelungirii anuale prin act adițional, fără a depăși o durată totală de 5 ani, cu condiția menținerii situației de fapt și de drept existente la data repartizării inițiale.

Facem precizarea că actul administrativ astfel iniţiat nu are caracter normativ, în sensul Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările şi completările ulterioare, motiv pentru care nu se impune desfăşurarea procedurii de dezbatere publică.

Solicităm raportul de specialitate comun al direcţiilor din aparatul de specialitate, precum şi avizul Comisiei de specialitate nr. 1 de buget-finanţe, strategii, studii şi prognoză economico-socială şi al Comisiei de specialitate nr. 6 de analiză privind administrarea şi gestionarea patrimoniului, investiţii, lucrări publice şi de refacere a monumentelor istorice şi de arhitectură ale Consiliului Judeţean Galaţi.

Având în vedere cele prezentate, solicităm aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PREŞEDINTELE CONSILIULUI JUDEŢEAN GALAŢI,

Costel FOTEA

Director executiv,
Marin Popescu

Șef serviciu Eugenia Pufu
19.11.2026

Director executiv adjunct,
Sorin Hălășag

CONSILIUL JUDEŢEAN GALAŢI **Nr.13656/20.11.2026**
DIRECŢIILE DIN APARATUL DE SPECIALITATE

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre a Consiliului Judeţean Galaţi privind repartizarea unei locuințe de serviciu aflată în domeniul public al Judeţului Galaţi şi în administrarea Consiliului Judeţean Galaţi

Prin referatul de aprobare, iniţiatorul – Preşedintele Consiliului Judeţean Galaţi, domnul Costel FOTEA, propune spre adoptare proiectul de hotărâre privind repartizarea unei locuințe de serviciu aflată în domeniul public al Judeţului Galaţi şi în administrarea Consiliului Judeţean Galaţi.

Situația de fapt și oportunitatea

Imobilul situat în municipiul Galați, str. Mr. Iancu Fotea nr. 3, bloc L, sc. 1, et. 1, ap. 4, compus din 3 camere, face parte din domeniul public al Județului Galați și se află în administrarea Consiliului Județean Galați, având destinația de locuință de serviciu.

Pentru locuințele de serviciu disponibile a fost depusă o singură solicitare, înregistrată la Registratura Consiliului Județean Galați sub nr. 7661/25.06.2026. Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe de serviciu, constituită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Galați nr. 247/16.10.2026, s-a întrunit în ședință în data de 17.11.2026 și a analizat dosarul depus, consemnând rezultatele verificării în Procesul-verbal nr. 13656/19.11.2026.

Comisia a constatat că dosarul conține toate documentele prevăzute la art. 6 din Regulamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Galați nr. 224/31.08.2026, iar solicitantul îndeplinește condițiile de eligibilitate prevăzute la art. 2 din regulament. În urma aplicării criteriilor de selecție prevăzute la art. 3 și art. 4 din regulament, solicitarea a obținut un punctaj total de 65 de puncte, comisia întocmind lista de repartizare în conformitate cu art. 7 alin. (2) și art. 8 alin. (1) din regulament.

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (5) din Regulamentul aprobat prin HCJ nr. 224/31.08.2026, lista supusă adoptării și publicării este anonimizată prin înlocuirea numelui și prenumelui solicitantului cu numărul de înregistrare al cererii.

Temeiul legal și legalitatea

Proiectul de hotărâre este fundamentat pe următoarele dispoziții legale:

- prevederile art. 2 lit. d) și art. 51 din Legea nr. 114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care *definesc regimul juridic al locuințelor de serviciu și condițiile acordării acestora*;
- prevederile art. 29 și art. 37 din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, *referitoare la modul de administrare, repartizare și închiriere a locuințelor de serviciu*;
- prevederile art. 27 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, care *reglementează modul de calcul al chiriei*;
- prevederile art. 108 lit. c), art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a), art. 287 lit. b) și art. 297 alin. (1) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, care *stabilesc competența Consiliului Județean în administrarea domeniului public și modalitățile de exercitare a dreptului de administrare*;
- prevederile art. 182 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ [*„În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul judeţean adoptă hotărâri cu majoritate calificată, absolută sau simplă, după caz”*].

În concluzie, proiectul de hotărâre astfel inițiat îndeplineşte condiţiile de legalitate.

Direcția Patrimoniu Director executiv **Popescu Marin**	Serviciul de Dezvoltare Regională Șef serviciu, **Angheluţă Laura–Delia**	Direcţia Arhitect şef, Arhitect șef, **Bujeniță Alexandru**	Direcția Programe Director executiv, **Pușcaș Daniela**

Direcția Economie și Finanțe Director executiv, **Stoica George**	Direcția Tehnică Director executiv, **Măciucă Radu**	Serviciul contencios şi probleme juridice, **Nedelcu Georgeta–Alina**